

Vurderinger av valgt løsning og alternative plasseringer – utfartsparkering Lyfjellveien

Områdets viktighet som tur- og utfartsområde

Lier kommune ser behovet for å etablere en ny og større utfartsparkering i området Kjenner og Lyfjellveien på Lierskogen.

Lyfjellveien er et veldig godt utgangspunkt for turer både om vinteren og sommeren. Turveien/skiløypa herfra er godt egnet for personer med nedsatt funksjonsevne på grunn av det moderate terrenget med brede og faste turløyper/skiløyper. Utfarten her er blant annet kjent for tidlige skiløyper som kjøres opp allerede ved 15 cm snødekke.

Litt lengre sør ligger utfartsparkeringen på Gjellebekk. Derfra er avstanden til Lyfjellveien 1,3 km. Denne er svært populær og ofte fylt opp vinterstid. Det er imidlertid ikke opparbeidet et stabilt og godt stisystem ut fra utfartsparkeringen på Gjellebekk og man kommer ikke ut i marka herfra med rullestol, barnevogn, småbarn eller hvis man er dårlig til beins. Av den grunn er det et stort ønske om å parkere i området på Kjenner der Lyfjellveien starter. Dette er det desidert beste utgangspunktet for utfart i Kjekstadmarka for alle typer mennesker, hele året. Utfartsparkeringen ligger sentralt til og i kort avstand til tettbebyggelsen som dekker hele Tranby og Lierskogen

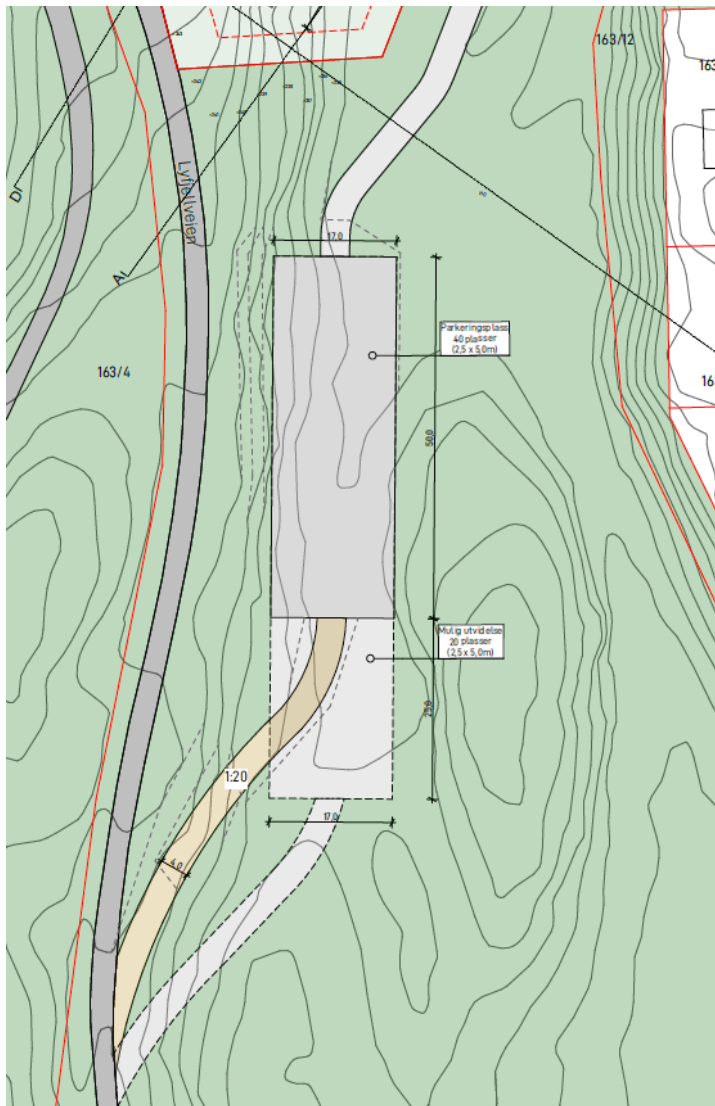
Eksisterende parkeringsplasser ved Lyfjellveien er en tømmervelte og det kan være plass til ca. 7-8 biler. Disse ligger delvis inne på boligeiendommen som nå planlegges og vil forsvinne når det etableres boliger og uteområder og lekeplass her. Når denne plassen er full, parkeres biler videre ned langs Vismutveien og Østre Kjennervei og helt ut mot fylkesveien. Dette skaper trafikkfarlige situasjoner i og med at parkeringsrekken ikke gir plass til at to biler kan møtes.

Plasseringen og vurdering av alternativer

For at en utfartsparkering skal ha noen effekt og fungere optimalt, er det viktig at den legges så tett på og direkte til turveiene som mulig. Etter å ha vurdert terrenget og tilgjengeligheten, i tillegg til å se lokaliseringen i sammenheng med nytt boligfelt, ble det foreslått å legge utfartsparkeringen rett sør for det nye boligfeltet, i et lite skogsområde som ikke benyttes av folk i dag.

Utfartsparkeringen ble nøye plassert akkurat her for å få minst mulig terrenginngrep, og for få en direkte forbindelse og en universell utformet adkomst mellom parkeringsplassen og turløypa på sommeren, og skiløypa på vinteren. Stigningsgraden opp mot Lyfjellveien i sørlig retning er beregnet og vil ikke bli brattere enn 1:20. Her er det mulig for barn og unge, eldre, barnevogner og rullestoler og ta seg direkte opp til løypa. Denne vil også kunne benyttes som adkomst for løypemaskin.

Da plasseringen opprinnelig ble foreslått, ble området befart av to landskapsarkitekter fra kommunen (fra Stedutvikling og plan, og Park, idrett og friluftsliv), og foreslått slik for å unngå unødvendige skjæringer og fyllinger.



Illustrasjonsplanen viser at adkomstveien i nord og parkeringsplassen er lagt i et mindre kupert område for å unngå større terrenginngrep, mellom skråningen opp til Lyfjellveien og kollen i øst.

Alternativ plassering langs Lyfjellveien

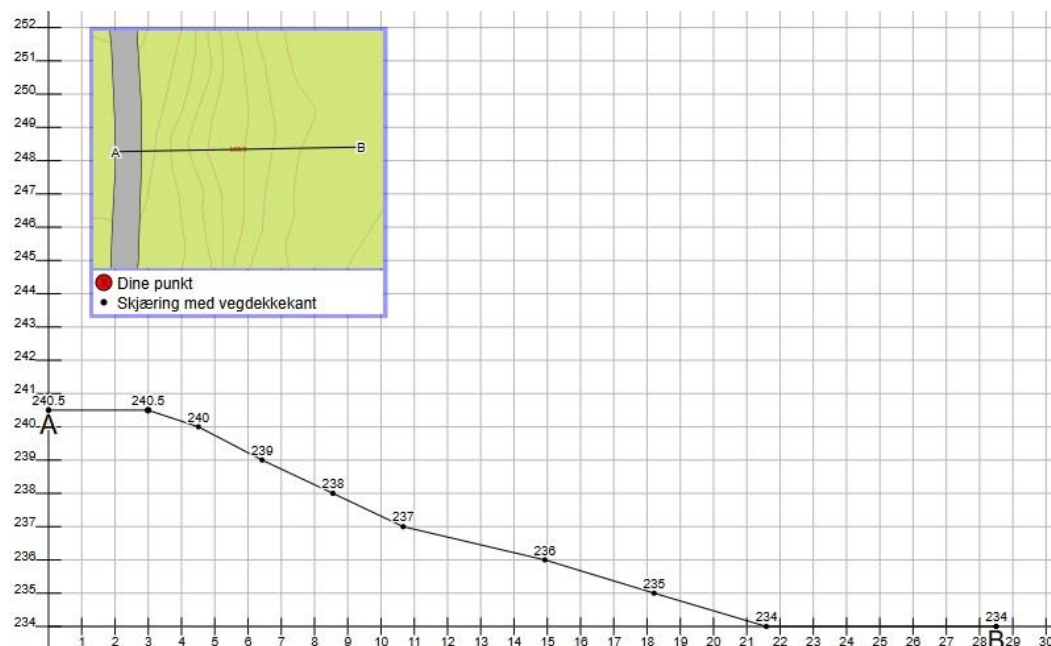
En alternativ plassering av utfartsparkeringen som kommunen har sett på, og som påpekt i naturmangfoldrapporten, er å bruke Lyfjellveien som adkomst, og legge parkeringen langs Lyfjellveien. Alternativt kunne parkeringsplassen hatt samme plassering som vist i illustrasjonsplanen, eller trukket lenger sør, og hatt adkomst fra Lyfjellveien.

Kommunen vurderer det som lite ønskelig at det legges opp til trafikk i Lyfjellveien, forbi lekearealene og utearealene for de nye boligene. Det er uheldig å skape trafikk på begge sider av boligfeltet. Kommunen ser det som en fordel å samle trafikken i en felles adkomstløsning når denne først skal etableres. Beboerne får direkte tilknytning til gang- og sykkelvei og vil i den forstand ha en tryggere løsning med dette alternativet. Boligområdet får i tillegg interne gangveier som knytter seg til både Vismutveien og Lyfjellveien, se veiplanen under.



Alternativet ved å trekke trafikken inn Lyfjellveien og plassere utfartsparkeringen langs Lyfjellveien, vil samtidig føre til utfordringer med terrenget fra Lyfjellveien og ned i dalsøkket. Dagens adkomst er ikke i henhold til veinormen, og for å etablere ny adkomst i dette området, vil det kreve et stort areal- og terrenginngrep for å kunne ta ned høyden til riktig stigningsnivå for adkomstvei.

Parkeringsplass langs veien vil kreve en større fylling mot øst for å sikre en bred og stabil nok parkeringsflate. Fyllingen vil mulig også berøre selve naturtypen. Utvidelse, oppgradering og trafikk innover Lyfjellveien er ikke aktuelt for grunneier. En adkomst via boligfeltet er imidlertid akseptert av grunneier, og kommunen kan leie evt. overta arealet til utfartsparkeringen.



Lengdeprofilen viser terrenget fra Lyfjellveien og ned til det flattere området i bunn. Terrenget er tilsvarende lenger nord og sør for dette snittet. Forholdet er 1:1 og viser en høydeforskjell på ca. 7 meter. Helning på ca. 1:2,5 (40%).

Ved å legge parkeringen lenger sør, og unngå naturtypen helt, vil man kunne komme i konflikt med vassdrag og nærme seg markagrensa. Et slikt alternativ vil føre trafikken lenger inn i skogen, noe vi mener er uheldig. En slik plassering vil også få en adkomst, som enten vil gå gjennom det samme naturområdet som i hovedalternativet, eller kreve en utvidelse av Lyfjellveien og et større inngrep for å fylle ut/planere og lage en adkomstvei ned.

Etter å ha vurdert terrenginngrep og trafiksikkerhet ved bruk av Lyfjellveien som adkomst, mener Lier kommunes at en adkomst samlet med boligfeltet totalt sett vil gi den mest skånsomme løsningen. Kommunen ser at dette går på bekostning av gråorsumpskogen, men ser også at det er mulig å sikre naturmangfoldet og de andre våtmarksområdene (se neste avsnitt).

Naturmangfold – hva mister vi og hva kan vi ivareta

Lier kommune har registeret området og funnet en riktig avgrensning på naturtypene i og rundt planområdet. Vi mener vi har fått god oversikt og kunnskap om området og ser hva som kan la seg bevare, og hva om er den mest verdifulle naturen. Naturmangfoldrapport er revidert den 12.03.2025, og belyser konsekvensene av å etablere utfartsparkeringen. Kommunen vurderer videre at artsmangfoldet trolig er høyt i det aktuelle området, selv om det ikke er registrert noen rødlistede arter. Det er ingen tvil om at insektmangfold og -mengde er høyt, og dermed har området også en funksjon som fuglehabitat.

Som rapporten konkluderer med, vil mesteparten av naturtypen rik gråorsumpskog forsvinne ved etablering av utfartsparkeringen og adkomsten til denne. Kommunen ser samtidig at det vil være mulig å bevare naturmangfoldet med de rette avbøtende tiltaket, selv om plasseringen tilsier at naturtypen blir berørt og forringet. Dette kan ivaretas ved å beholde store trær, beholde skogsbunnen rundt tiltaksområdet, og plante fyllinger og skråninger med stedegen vegetasjon – og særlig pollinatorvennlige planter og urter fra området som opprettholder insektmangfoldet.

Rapporten viser videre til at det er viktig å opprettholde vannbalansen og vannsiget. For å sikre våtmarksmiljøet og tilsiget til områdene rundt, som den rike svartorsumpskogen i sør, foreslås det å etablere veioppbygging, adkomstvei og utfartsparkering med permeable dekker og god dreneringseffekt. Ved å beholde skogsbunnen vil også grunnvannet fungere som i dag, og vann kan sige gjennom/under adkomstveien.

Kart og bestemmelser

Vedlagt notatet følger oppdaterte bestemmelser med konkrete forslag til å sikre området så godt som mulig, inkludert avbøtende tiltak. Kartet vil oppdateres, og forslag til kartendring medfølger. Nedenfor følger en forklaring på bestemmelsene og de avbøtende tiltak som vil kunne bevare naturmangfoldet innenfor området, selv med etablering av utfartsparkering:

- **Bestemmelse 2-1-2 a) og b)** Rekkefølgekrav om utomhusplan er endret til å gjelde boligfeltet og utfartsparkering m.m. hver for seg. I forbindelse med kommunens godkjenning av utomhusplan (byggesak), vil planen sendes til aktuelle virksomheter i kommunen, inkludert landbrukskontoret for utsjekk av området ved utfartsparkeringen. Da skal det sjekkes ut om utomhusplanen følger opp de andre bestemmelsene om vegetasjon, dekke, vannsig, etc.

- **Bestemmelse 2-4 b)** skal sikre at eventuelle fyllinger og skråninger plantes med stedegen vegetasjon. Dette bidrar til at innsikter i området får gode leveforhold, som igjen bidrar til å øke/beholde naturmangfoldet. Sammen med bevaringen av de store trærne, vil dette ivareta fuglelivet.
- **Bestemmelse 2-16 om anleggsfasen:**
 - a) Skal sikre at tilkjørte masser kun skal bestå av ikke-forurensende, naturlige jord- og steinmasser, uten spor av fremmede arter.
 - b) Skal sikre at trær og vegetasjon bevares i anleggsfasen.
 - c) Skal sikre permeabelt dekke på adkomstvei og parkeringsplass, og at veioppbyggingen blir vanngjennomtrengelig. Dette vil også være med på å ivareta vannbalansen og vannets mulighet til å renne videre.
- **Bestemmelse 4-2 a)** Det legges en hensynssone for bevaring av naturmiljø (H560) rundt adkomstveien og parkeringsplassen, som skal sikre at skogsbunnen bevares, og at inngrep ikke tillates. Dette vil ivareta våtmarksmiljøet ved at grunnvannet kan komme opp som i dag, og naturlig stedegen vegetasjon blir bevart. Hensynssonen dekker naturtypene innenfor planområdet, i tillegg til en del arealer rundt. Et areal i sørvest dekkes ikke av hensynssonen, og her tillates det adkomstforbindelse til Lyfjellveien, og noen enkle installasjoner for friluftslivet (se bestemmelse 3-4 a). Dette området er utenfor de registrerte naturtypene.
- **Bestemmelse 4-2 b)** om at store trær i området rundt adkomstveien og utfartsparkeringen bevares, noe som ivaretar fuglehabitater.

Konklusjon

- Lier kommune mener foreslått alternativ er den klart beste løsning når det gjelder trafiksikkerhet.
- Unngår trafikk forbi lekeplass og uteareal.
- Unngår større terrenginngrep som hadde blitt nødvendig for å utvide Lyfjellveien og fylle ut terrenget for å anlegge p-plass.
- Unngår at store deler av Lyfjellveien blir bilvei. Bevarer dermed mer av eksisterende turvei.
- Lyfjellveien er privat og ikke aktuell å bruke for større trafikkmengder. Foreslått løsning er akseptabel for grunneier.
- Foreslått alternativ går på bekostning av naturtypen rik gråorsumpskog.
- Mulig å bevare naturmangfoldet og våtmarksmiljøet i området selv om skogen blir berørt, med foreslåtte avbøtende tiltak.
- Rik svartorsumpskog lenger sør blir uberørt og sikres som våtmarksområde.
- Kunnskapsgrunnlaget og vurderingsgrunnlaget er oppdatert etter dialog med Statsforvalteren.

Lier kommune mener innsigelsen bør trekkes på grunnlag av at:

- Vi har godt nok kunnskapsgrunnlag. Vi vet hva vi mister ved å etablere en utfartsparkering her. Rapportens konklusjon er oppdatert og viser en troverdig konsekvens av foreslått tiltak.
- Vi har gjort en grundig vurdering som viser hvorfor plasseringen foreslås slik den gjør.

- Vi sikrer naturmangfoldet og tilgrensende naturtyper med avbøtende tiltak og rekkefølgekrav. Dette legges inn i plankart og bestemmelser.