

SAKSFREMLEGG

Sak nr.

Saksmappe nr:	Arkiv:	Saksbehandler:
2013/970	L12/06/NO08	Marius Trosterud Holmen

Til behandling i:

Saksnr	Utvalg	Møtedato
30/2014	Planutvalget	06.05.2014
28/2014	Kommunestyret	20.05.2014

Sluttbehandling - Detaljregulering for del av Lyngås grustak - gjenvinningsstasjon

Kommunestyrets vedtak:

Forslag til detaljregulering for del av Lyngås grustak – gjenvinningsstasjon, med plankart datert 17.12.2013, revidert 10.04.2014 og tilhørende bestemmelser datert 10.04.2014, godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12, med følgende endringer:

1. Det gis mulighet for søndagsåpent i høysesong for hageavfall vår og høst.

Kommunestyrets behandling:

Runar Gravdal (SV) fremmet følgende forslag:

«Pkt. 1:

Det gis ikke anledning til generell åpningstid på søndager og dette tas ut av bestemmelsene.»

Tonje Evju (AP) fremmet slikt forslag:

«Pkt. 1 utgår og erstattes med:

Det gis mulighet for søndagsåpent i høysesong for hageavfall vår og høst.»

Tonje Evjus forslag ble vedtatt med 36 stemmer (15AP,16H,5FRP) mot 12 stemmer (4H,2KRF,2SP,2SV,2V) avgitt for Runar Gravdals forslag.

Planutvalgets innstilling til kommunestyret:

Forslag til detaljregulering for del av Lyngås grustak – gjenvinningsstasjon, med plankart datert 17.12.2013, revidert 10.04.2014 og tilhørende bestemmelser datert 10.04.2014, godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12, med følgende endringer:

1. Opprinnelig forslag om driftstider på søndager kl. 14-19, tas inn i bestemmelsene.

Planutvalgets behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble fremmet og vedtatt enstemmig.

Rådmannens forslag til vedtak:

Forslag til detaljregulering for del av Lyngås grustak – gjenvinningsstasjon, med plankart datert 17.12.2013, revidert 10.04.2014 og tilhørende bestemmelser datert 10.04.2014, godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12, med følgende endringer:

1. Opprinnelig forslag om driftstider på søndager kl. 14-19, tas inn i bestemmelsene.

Rådmannens saksutredning:**Sammendrag:**

Asplan Viak har på vegne av Renovasjonsselskapet for Drammensregionen IKS (RfD) utarbeidet et planforslag til detaljregulering for en ny gjenvinningsstasjon i Lier. I tillegg til gjenvinningsstasjonen foreslås det arealer avsatt til andre typer gjenvinningsanlegg som åpner muligheten for et flisproduksjonsanlegg for biobrensel, samt en pendlerparkering nær Lyngåskrysset. Planforslaget har vært ute til offentlig ettersyn, og innkomne merknader er vurdert og innarbeidet i planen.

Vedlegg:

1. Oversiktskart
2. Forslag til reguleringsplan, datert 17.12.2013, revidert 10.04.2014
3. Forslag til reguleringsbestemmelser, datert 10.04.2014
4. Planbeskrivelse
5. Illustrasjoner
6. Brev fra Statens vegvesen, datert 09.04.2014

Utredning:

1. BAKGRUNN OG BESKRIVELSE

Bakgrunn

Renovasjonsselskapet for Drammensregionen IKS (RfD) leier i dag en del av Ragn-Sells område i Ringeriksveien 241, sør for Lyngås. På grunn av oppsigelse av dagens leieavtale, har RfD sett behovet for å finne en ny plassering for en gjenvinningsstasjon i Lier. Fra sommeren 2015 vil det ikke lenger være noe tilbud i Lier kommune, når RfD må ut av Ragn-Sells' område.

Vurderingen av lokaliseringen for en ny gjenvinningsstasjon i Lier har pågått over en tid. RfD kom i den sammenheng med innspill til flere forslag til plasseringer. Gjennom arbeidet med den nye kommuneplanen ble det imidlertid bestemt at en ny gjenvinningsstasjon skulle legges til Lyngås, nærmere bestemt der Lyngåsbanen har ligget frem til nå.

I kommuneplanen for Lier er det satt av 60 daa til *Andre typer bebyggelse og anlegg – Avfallsbehandling*. Her er formen og plasseringen på det avsatte området kun veiledende, ettersom det var usikkert hva en gjenvinningsstasjon krevde av plass og fasong. Det har også vært et ønske fra kommunens side å sette av areal til et flisproduksjonsanlegg o.l. og en pendlerparkering nær Lyngåskrysset. Dette er tenkt skulle sees i sammenheng med regulering av en gjenvinningsstasjon.

Planforslaget for detaljregulering for del av Lyngås grustak – gjenvinningsstasjon, ble vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn i planutvalget 21. januar 2014. Statens vegvesen kom i den forbindelse med innsigelse på hvordan krysset til adkomstveien var utformet. Etter dialog med vegvesenet og oppdatert planmateriale, er innsigelsen trukket.

Beskrivelse

Gjenvinningsstasjonen som planlegges er ment for privat avfall, der kunder kan kjøre inn på anlegget og kvitte seg med større mengder avfall av forskjellig materiale. Avfallet vil hovedsakelig bestå av tørre, rene masser som skal sorteres og kastes i ulike containere. For eksempel trevirke, metall, glass, mur, etc, i tillegg til hageavfall, elektrisk avfall og farlig avfall som skal bygges inn. Det blir også behov for enkelte bygg for kundemottak og administrasjonsbygg med garderober, toaletter, spiserom, teknisk rom og verksted. Det meste av arealet går med til manøvreringsområde der privatbilene kjører i sirkel langs oppstillingsplasser og containere, i tillegg til lagrings- og driftsområde der lastebiler henter og leverer containere.

Bortenfor arealet for gjenvinningsstasjon, er det avsatt areal for annen type gjenvinning. Området er ment for virksomheter i tilknytning til gjenvinningsstasjonen og/eller grustaket, og andre miljøfremmende virksomheter. Kommunen har ønsket at det settes av areal til anlegg for flisproduksjon til biobrensel, og dette skal det være plass til i dette området. Andre virksomheter som er beskrevet som aktuelle er jordforbedringsanlegg, som kan være en kombinasjon av grustaksvirksomheten og gjenvinning/foredling av ferdig komposterte masser fra hageavfall.

Til gjenvinningsområdet reguleres det en adkomstvei der veien inn til grustaket og Lyngåsbanen ligger i dag. Det foreslås en ny kryssløsning i tilknytning til fylkesveien (Ringeriksveien), med venstresvingfelt, slik at det ikke skal oppstå kødannelser ned til rundkjøringen i Lyngåskrysset. Kryssets utforming har blitt forbedret etter offentlig ettersyn.

Et annet ønske fra kommunens side var å etablere en mulighet for pendlere i Lier til å sette fra seg bilen i nærheten av en sentral bussholdeplass. En pendlerparkering er derfor foreslått regulert inn i denne planen. Denne får tilknytning til ny gang- og sykkelvei, og kort avstand til bussholdeplasser like ved Lyngåskrysset. Slik den er foreslått er det plass til mellom 20 og 30 biler. Her er det også stilt krav til sykkelparkering og plasser for forflytningshemmede.

Grønndraget i ravedalen mellom adkomstveien og Sagdalsbekken, reguleres til naturformål og sikres med en klimavernsone, slik at det blir videreført fra gjeldende plan.

2. INNKOMNE MERKNADER

Planforslaget ble førstegangsbehandlet i planutvalget 21. januar 2014, sak 5/2014, og lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 30. januar 2014 til 13. mars 2014. Kunngjøring av offentlig ettersyn ble annonsert i Drammens Tidende og Lierposten den 30. januar 2014.

I løpet av høringsperioden har det kommet inn 4 uttalelser:

1. Buskerud fylkeskommune, datert 04.03.2014

Fylkeskommunen uttalte seg til planen i forbindelse med varsling om oppstart i 2013. området er tidligere kulturminneregistrert, uten funn av automatiske fredete kulturminner. De ser at varslingsplikten er ivaretatt i bestemmelsene og har derfor ingen merknader til reguleringsplanen.

Fylkeskommunen har heller ingen merknader når det gjelder nyere tids kulturminner, men uttaler at det er positivt med vegetasjonsskjerm og bestemmelser om bevaring av grønnsstruktur for å dempe innsynet til anlegget.

2. Statens vegvesen, datert 05.03.2014

SVV mener planavgrensningen ikke stemmer med kommuneplanen, og at den er vesentlig utvidet. De er enige i det foreslåtte venstresvingsfeltet, som er et resultat av kapasitetsberegningen i den gjennomførte trafikkanalysen. De antar et fullkanalisert kryss, slik det er foreslått, vil ha en tilfredsstillende reservekapasitet i fremtiden. De etterlyser imidlertid en teknisk detaljplan som dokumenterer kurvaturer og annet for fylkesveien.

Vegvesenet mener det bør vurderes en annen løsning enn fortau langs fylkesveien, da det er normalt med grøft og avstand mellom vei og gangbane (gang- og sykkelvei). De mener også at kryssinger rundt rundkjøring i Lyngåskrysset og ved ny pendlerparkering må oppgraderes, og at det mangler busslomme for busser mot Drammen. SVV påpeker at det kan bli nødvendig å stenge avkjørselen til eiendom 128/12 og tilknytte den til ny adkomstvei inn til anlegget på grunn av venstresvingsfeltet og dersom det er aktuelt med videre utvikling av eiendommen. De mener også avkjøring til 127/4 bør stenges.

Som et råd viser SVV til en del av den nye adkomstveien med 9 % stigning, noe som er over maksimal verdi, og blir noe for bratt for at fortauet skal få universell utforming. På pendlerparkeringen bør det stilles krav til sykkelparkering i tillegg til kravet om 5 % p-plasser tilrettelagt for forflytningshemmede som er foreslått.

Statens vegvesen fremmet innsigelse på følgende punkter:

1. Mangelfull utforming i forhold til Fv. 285.
2. Stenging av avkjørsel til gbnr. 128/12 og 127/4 må vurderes nærmere i forhold til venstresvingsfelt i fylkesveien.

I forbindelse med innsigelsen, ble det avholdt et møte mellom Statens vegvesen, Lier kommune og RfD med veikonsulent til stede, den 2. april 2014. Vegvesenet har i etterkant av møtet, trukket sin innsigelse etter at deres punkter ble tatt til følge i oppdatert plankart og bestemmelser, (vedlegg 6).

Rådmannens kommentar:

Det er presisert i forrige behandlingsrunde at formen og plasseringen ikke er endelig slik den ligger i kommuneplanen, men lokaliseringen og størrelsen (60 daa) er det som er bestemmende for videre planlegging. Slik forslaget nå foreligger, er det til sammen 42 daa som blir regulert til de tenkte formålene for gjenvinningsstasjon og andre gjenbruksanlegg, godt innenfor de avsatte 60 daa.

Etter et konstruktivt møte mellom SVV, kommunen og tiltakshaver, ble det enighet om noen endringer i plankart og bestemmelser. Det opprinnelige regulerte fortauet (FTA2) er erstattet med en gang- og sykkelvei (GS2) med 3 meter grøft (AVG3) mellom gang- og kjørebane. I området for annen veggrunn (AVG3) vil det være plass til en busslomme, dersom dette blir nødvendig en gang. Det er gitt en bestemmelse som åpner for dette. I dag finnes busslommer rett sør for Lyngåskrysset. De veitekniske detaljene er rettet opp i tråd med vegvesenets råd, og plankartet er rettet opp i samsvar med nye veitegninger.

Etter en nærmere vurdering og oppdatert krysstegning, ble det konkludert med at nytt kryss og dagens adkomst til 128/12 ikke vil komme i konflikt, og en stenging vil ikke bli nødvendig. Dersom det blir aktuelt med en videre utvikling av eiendommen 128/12, vil en reguleringsplan for dette området vurdere adkomsten til eiendommen på nytt, og en mulig omlegging av denne.

Stenging av avkjørsel til 127/4 er gjort etter overensstemmelse med grunneier. Eiendommen har sin hovedadkomst fra Kirkelina.

Krav om sykkelparkering på pendlerparkeringen er tatt inn som en bestemmelse.

3. Fylkesmannen i Buskerud, datert 07.03.2014

Fylkesmannen ser at det er gjennomført støyvurderinger og konkludert med at ingen boliger ligger innenfor støysonene som følge av aktivitet knyttet til gjenvinningsstasjonen. De savner likevel en vurdering av om en utbedring av støyvollen langs adkomstveien vil kunne skjerme naboer bedre. De forutsetter også at vollen ikke fjernes som følge av ny vei og fortau.

Fylkesmannen ønsker en endret ordlyd av reguleringsbestemmelsene som omhandler støy, for å presisere betydningen av retningslinjen for støy, T-1442/2012. De mener også at driftstider begrenset til hverdager og lørdager vil kunne begrense konflikter med naboer.

Fylkesmannen er usikker på om rekkefølgekrav om opparbeidelse av adkomstveien også gjelder det regulerte fortauet (FTA1). De leser av planbeskrivelsen at det er utarbeidet bestemmelser som skal sikre god utforming og materialvalg, men finner ikke dette i bestemmelsene. Det er regulert inn en vegetasjonsskjerm på deler av anlegget, men mener det bør vurderes ytterligere skjerming av området, mot innsyn og flygeavfall.

Det er gjort kartlegging av naturmangfoldet og redegjort for nmfl. §§ 8-12. Fylkesmannen mener det er uklare bestemmelser rundt hvilke hensynssoner som gjelder i ravinedalen, og ber om at det gjøres mer tydelig.

Rådmannens kommentar:

Fylkesmannens merknader er tatt til følge. Støyvollen langs adkomstveien vil bli bevart slik den ligger i dag. Bestemmelsene er rettet opp i samsvar med Fylkesmannens anmodning. § 2-7 a) og b) om støy har fått en annen ordlyd, § 3-5 a) er rettet til å henvise til riktig hensynssone, og § 4-3 er tatt ut, ettersom denne delvis kom i konflikt med § 4-1 for klimavernsonen.

4. Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard, datert 11.03.2014

DMF uttalte seg i forbindelse med varsel om oppstart av reguleringsplanen for del av Lyngås grustak - gjenvinningsstasjon, og var den gang kritisk til at området ble avsatt i arbeidet med den nye kommuneplanen. De mener derimot at reguleringsprosessen har vært tilfredsstillende etter befaringen som ble gjort den 06.11.2013. De ser at DMFs innspill og interesser er ivarettatt i bestemmelsenes § 2-2-4, og har ellers ingen merknader.

3. RÅDMANNENS VURDERINGER

Endringer etter offentlig ettersyn

Planens hovedtrekk er det samme som forslaget som lå til førstegangsbehandling. Endringene som er gjort knytter seg stort sett til krysset mellom fylkesveien og adkomstveien, etter Statens vegvesens innsigelse. Etter et møte med vegvesenet, ble det enighet mellom kommunen, utbygger og vegvesenet om justeringer knyttet til krysset. Oppdaterte veitegninger er grunnlaget for det reviderte plankartet. Plankartet ble senere godkjent av vegvesenet til å være tilfredsstillende for blant annet sikkerhet, veigeometri, og adkomster, slik at innsigelsen kunne trekkes.

Etter forhandlinger om utbyggingsavtale ble det klart at kommunen ikke ønsker å overta infrastrukturen i området. VA-forhold ordnes gjennom en påslippsavtale, grønnstrukturen er ivarettatt i reguleringsbestemmelsene, og energibehovet er beskjedent, slik at en utbyggingsavtale ikke ble ansett som aktuell. Dette betyr at adkomstveien endres til en felles privat vei helt fra krysset i fylkesveien.

Fortau langs adkomstveien var tidligere et ønske fra utbygger, men dette er i nytt forslag erstattet med en bred skulder, ettersom behovet for fortau til et slikt anlegg ikke viste seg å være aktuelt. Brukere av et slikt gjenvinningsanlegg vil utelukkende komme med bil for å levere avfall. RfD har også opplyst at antall ansatte vil være beskjedent, og at disse høyst sannsynlig ikke vil gå til jobben. Skulderen som erstatter fortauet vil bli bred, slik at muligheten for gående likevel ikke forsvinner. Veien blir regulert slik at dagens støyvoll blir bevart, og den vil ikke berøre ravedalen.

Ingen større endringer er foretatt, og ingen nye momenter er kommet inn i planen. Rådmannen mener planforslaget nå er klart for sluttbehandling.

Planstatus og formål

I kommuneplanen for Lier, er det avsatt omtrent 60 daa for andre typer bebyggelse og anlegg – avfallsbehandling. Planområdet ligger innenfor dette avsatte arealet. Området omfattes av gjeldende reguleringsplan for Lyngås massetak (1999), og er regulert til spesialområde – grustak.

Byggeområdene i planforslaget er regulert til formålet renovasjonsanlegg – REA1 og REA2. REA1 er avsatt til RfDs gjenvinningsstasjon, mens REA2 er avsatt til flisproduksjonsanlegg

og andre gjenbrukstiltak. Arealbehovet for slike anlegg er noe usikkert, og det er ikke klart hvor mange virksomheter som kan være aktuelle innenfor REA2. Blant annet har et flisproduksjonsanlegg vært et ønske fra kommunen, og at det avsettes areal til dette i denne reguleringsplanen, slik at det kan bygges når tiden er inne for det.

Vurdering etter forskrift om konsekvensutredning

I forbindelse med førstegangsbehandling, ble planforslaget vurdert etter forskrift om konsekvensutredning. Det ble konkludert med at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning. Rådmannen krevde likevel at utfordringer rundt grusressursen, trafikk, støy og forurensning ble utredet særskilt i planbeskrivelsen.

Grusressursen

Lyngås grustak er registrert som en grusressurs av nasjonal viktighet. Ifølge NGUs grus- og pukkbase, ligger deler av planområdet over det som er registrert som en viktig grusressurs. I forbindelse med planarbeidet er det gjort nye undersøkelser av kvaliteten på ressursene som befinner seg under planområdet. Etter en befaring med Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) ble det enighet rundt ivaretagelse av dagens grusressurs. Rekkefølgekrav i bestemmelsene sikrer at grusen kan tas ut når dette blir aktuelt.

DMF uttalte i forbindelse med offentlig ettersyn, at planforslaget slik det nå foreligger ivaretar grusressursen tilstrekkelig.

Adkomstvei og trafikkløsninger

Dagens adkomstvei til planområdet er en gruset anleggsvei som benyttes i forbindelse med driften av grustaket. Veien går helt opp til Ringeriksveien (fv. 285), der den er stengt med port.

Som tidligere beskrevet, var det i opprinnelig planforslag regulert en offentlig hovedadkomst fra Ringeriksveien der eksisterende anleggsvei går i dag. Denne er nå endret til en felles privat adkomst med justerte kurver, skuldre og siktlinjer. Endringene som er gjort i krysset er i tråd med Statens vegvesens merknader. Som en del av planarbeidet, har det blitt utarbeidet trafikkanalyser for å avklare fremtidig kapasitet og veiløsninger. Et venstresvingsfelt i tillegg til nye gangarealer, skal gjøre krysset til et sikkert og oversiktlig trafikkområde med god kapasitet.

Rådmannen mener dette er en løsning som gjør det mulig å unngå kødannelser ned mot rundkjøringen i Lyngåskrysset, ettersom trafikken vil øke i stor grad i dette krysset. Sikkerheten vurderes også til å være tilfredsstillende, etter råd fra vegvesenet.

Støy, innsyn og flygeavfall

Det har blitt utført støyvurderinger for planområdet. Støy til omkringliggende områder og boliger er vurdert ut i fra ny gjenvinningsstasjon og trafikk på adkomstveien inn, i tillegg til støy fra dagens grustaksvirksomhet. Støy fra grustaket er for det meste nede i uttaksområde, dypere i terrenget, og sør for gjenvinningsstasjonen. I tillegg kommer dagens støy fra Ringeriksveien, og noe fra anleggsveien til grustaket. Dagens støynivå ligger under grenseverdiene i forhold til tilgrensende boliger.

Tiltak i planområdet skal ikke påføre naboer støy utover grenseverdiene i Miljøverndepartementets retningslinje (T-1442/2012). Dette er ivare tatt i bestemmelsene. Noen omformuleringer er foretatt i støybestemmelsene etter råd fra Fylkesmannen i forbindelse med offentlig ettersyn. Dagens støyvoll langs adkomstveien blir bevart som i dag, og støysonekart viser at det ikke er behov for ytterligere skjerming eller utbedring av

eksisterende støyvoll. Trafikken på adkomstveien vil bli økende, men likevel være for lav til å skape mer støy mot naboområder. Planområdet ligger i god avstand til omkringliggende bebyggelse. Driftstider er inkludert i bestemmelsene for begge byggefelt for å hindre støy på ugunstige tidspunkt.

Rådmannen har anbefalt en vegetasjonsskjerm for å hindre uønsket innsyn for naboer der innsynet er størst. Denne er regulert inn med 10 meters bredde sør for gjenvinningsstasjonen. Fra andre retninger vil ikke anlegget være synlig på grunn av terrenget og naturlig vegetasjon, og ytterligere skjerming er derfor ikke påkrevd.

Flygeavfall er vurdert som et mulig problem. Støv fra grustaksdriften som er det eneste som er av flygeavfall fra området i dag. Diverse avfall levert til gjenvinningsstasjonen vil bli lagret i containere eller innendørs, og senere kjørt vekk. Forslagsstiller har beskrevet inngjerding av området for å hindre flygeavfall. Videre vil feiing av området være nødvendig for å fjerne avfall og søl utenom containerne, og bidra til at avfall i minst mulig grad befinner seg utenom lagringsplassene.

Driftstider

Driftstider defineres med den tiden på døgnet hvor det kan foregå intern drift på anlegget, inn- og utkjøring av containere og lignende. Håndtering av containere er nødvendig i den tiden stasjonen holder åpent for publikum for å kunne håndtere avfallet som kommer inn. Utenom driftstider vil det ikke være tillatt med containertransport, flytting av containere innenfor anlegget eller annen form for intern drift som kan skape støy.

Til førstegangsbehandling, foreslo RfD driftstider både på hverdager, lørdager, søndager og enkelte helligdager. De foreslåtte tidene ble begrunnet med at fremtidens gjenvinningsstasjon må ha fleksibilitet på tidene, både av hensyn til tilgjengelighet for forbrukerne, og i forhold til å bruke åpningstider som kapasitetsbuffer med tanke på en avfalls- og befolkningsvekst.

Rådmannen foreslo derimot å fjerne drift på søndager og helligdager i vedtaket som lå til førstegangsbehandling, da dette kunne komme i konflikt med Lov om helligdager og helligdagsfred § 3. Rådmannens forslag om driftstider ble vedtatt med 7 mot 6 stemmer. I forbindelse med offentlig ettersyn ble det spesielt bedt om uttalelser knyttet til driftstidene, og opplyst om at endelig avgjørelse ville skje i sluttbehandling av saken.

Fylkesmannen uttalte i forbindelse med offentlig ettersyn at driftstider begrenset til hverdager og lørdager, vil kunne redusere konflikter med nærliggende boliger. Rådmannen opprettholder forslaget om ikke å inkludere helligdager i driftstidene. Derimot mener rådmannen at det bør åpnes for muligheten for noe drift på søndager, og gitt et forslag om at opprinnelig punkt om søndagstider tas inn i bestemmelsene igjen. Returpunktene i kommunen vil etter hvert forsvinne, og rådmannen mener det bør legges til rette for en mer fleksibel ordning, der folk kan benytte seg av tilbudet på tider de faktisk har fri. Dette vil gi stasjonen mulighet til å holde åpent noen timer ekstra i tider på året der for eksempel hagearbeid er svært aktuelt. Forslag om driftstider på søndager begrenser seg fra kl. 14 til 19.

For felt REA2 foreslås det samme driftstider som gjelder for dagens massetak, ettersom anlegg her kan knyttes opp mot grustaksdriften og produksjonsvirksomhet.

Forurensning og avrenning

Utfordringer rundt forurensning og avrenning var temaer som skulle utredes særskilt i reguleringsarbeidet. Dette er tatt vare på og vurdert tilstrekkelig i førstegangsbehandlingen. Det ble gjort en særskilt vurdering av farene for utslipp og forurensning i grunnen fra de

tidligere virksomhetene i området. Det konkluderes med at det ikke finnes konkrete opplysninger om utslipp, men at det er en generell mulighet for tidligere utslipp til jord og grunnvann.

I reguleringsbestemmelsene er det gitt rekkefølgekrav om avklarende undersøkelser av jord og grunnvann med tanke på forurensnet grunn. En eventuell tiltaksplan for opprydding av forurensede masser skal også være gjennomført før igangsettingstillatelse. Disse kravene er uendret etter offentlig ettersyn.

Det er i tillegg vurdert mulighetene for forurensning og avrenning fra fremtidig gjenvinningsstasjon. Planområdet grenser til Sagdalsbekken, som renner ut i Lierelva nordvest for Lyngås. Tiltak for håndtering av overflatevann er beskrevet i en egen utredning og i planbeskrivelsen. Håndtering av overflatevann skal fremgå av utomhusplanen som det er stilt krav til i bestemmelsene. Det vil bli aktuelt med feiemaskin for å fjerne spill og avfall fra området, og oppsuging av søl av farlig avfall. For å hindre avrenning av oljesøl eller lignende, er det nødvendig med sandfang og oljeavskiller, eventuelt via en fordrøyningstank. Renset vann er tenkt videreført til vassdrag.

Gjenvinningsanlegget som planlegges er ment for husholdningsavfall hovedsakelig i form av tørt avfall oppsamlet i containere, for så å bli transportert vekk fra området. Det blir et bygg for mottak av farlig avfall, og et eget bygg for EE-avfall og hvitevarer, slik at de potensielt farligste utslippskildene blir oppbevart innendørs. Et slikt moderne gjenvinningsanlegg vurderes til å ha gode rutiner for håndtering av avfall, og faren for forurensning er derfor liten.

Barn og unges interesser

Verken planområdet eller områdets umiddelbare nærhet brukes av barn og unge i dag. Planforslaget kommer derfor ikke i konflikt med barn og unges interesser.

Virksomhetsaktivitetene og terrengutforming på det planlagte området tilsier at barn ikke bør oppholde seg på anlegget uten tilsyn av voksne. Rådmannen mener barn og unge ikke vil ha interesse av det planlagte anlegget, men at noen barn antakelig vil komme sammen med foreldrene som skal levere avfall. Forslagsstiller uttaler at området vil bli inngjerdet, noe som vil hindre adgang utenom åpningstider.

Universell utforming

RfD har som ambisjon at et nytt gjenvinningsanlegg skal være tilgjengelig for en så stor del av befolkningen som mulig. Universell utforming skal legges til grunn for alle bygninger, fellesarealer, og trafikkarealer. Ved nyplanting skal det kun benyttes vekster som er lite allergifremkallende. Disse kravene er ivarettatt i bestemmelsene.

Energiløsninger

I forbindelse med planarbeidet har forslagsstiller gjort beregninger av behovet for bygningsmasse, energi- og effektbehovet. Det totale energibehovet er vurdert til å være beskjedent.

Forslagsstiller mener følgende energiforsyningsløsninger kan være aktuelle for gjenvinningsstasjonen: Flis fra returvirke, grunnvarme, solfangere, solceller, luft/vann eller luft/luft varmepumpe.

Risiko og sårbarhet

Som en del av planarbeidet har forslagsstiller utarbeidet en risiko- og sårbarhetsanalyse. Den avdekker noen punkter som har blitt vurdert og krever oppfølging. ROS-analysen er i tillegg oppsummert i planbeskrivelsen.

Følgende punkter ble vurdert nærmere:

- Løsmasseskred
- Klimaendring
- Radongass
- Vind
- Sårbar flora
- Vei, bru, knutepunkt
- Forurensset grunn
- Kilder til støybelastning i/ved planområdet (inkl. trafikk)
- Planen/tiltaket medfører økt støybelastning
- Høyspentlinje (elektromagnetisk stråling)
- Gruver, åpne sjakter, steintipper, etc.
- Ulykke med farlig gods til/fra eller ved planområdet
- Ulykke i på-/avkjørsler
- Andre ulykkespunkter langs vei

Naturmangfold

Planområdet består i all hovedsak av overflaten til et grustak, der det i de siste tiårene har vært en rallycrossbane. I tillegg er det vegetasjon i ravinedalen ned mot Sagdalsbekken, langs adkomstveien. Dette er en del av det regulerte naturformålet og klimavernsone som er videreført fra den gjeldende reguleringsplanen. Her er det registrert en rik edelløvskog vurdert til regional verdi, og almekullsopp (*Hypoxylon vogesiacum*). Planen legger ikke opp til inngrep i dette området, med unntak av en mindre utfylling ved Ringeriksveien som en del av arbeidet med nytt kryss og adkomstvei. Her er det angitt midlertidig anleggsområde i planforslaget.

Hensynssone for bevaring av grønnstruktur er tatt ut av det opprinnelige planforslaget ettersom denne var sammenfallende med hensynssone for klimavern, og ga ulike formuleringer om skogskjøtsel. Formålet med grøntområdet er funksjonen som en klimavernsone, og derfor er denne sikringssone med bestemmelser videreført i planen.

Det er vurdert at planforslaget ikke vil komme i konflikt med de registrerte artsforekomstene, og at naturformål med hensynssone for klimavern vil være tilstrekkelig for å beskytte det mangfoldet som finnes i området. Naturmangfoldlovens §§ 8-12 er vurdert og fulgt opp i planen.

Kulturminner

Planområdet ble registrert av kulturminnemyndighetene i 1997 i forbindelse med den forrige reguleringsplanen for grustaket. Den gang ble det ikke gjort funn av automatisk fredete kulturminner. Det er likevel meldeplikt til fylkeskommunen dersom det under anleggsfasen gjøres funn av kulturhistorisk betydning. Dette er fulgt opp i bestemmelsene. Fylkeskommunen hadde ingen merknader til den foreslåtte reguleringsplanen.

4. KONKLUSJON

Rådmannen mener en gjenvinningsstasjon på Lyngås vil komme hele Liers befolkning til gode. Alle viktige elementer er ivaretatt i planen, og innsigelsen fra Statens vegvesen er trukket med de endringene som er gjort i forhold til veiløsningene.

Rådmannen mener planforslaget kan godkjennes med de justeringene som er gjort etter førstegangsbehandling.