

PlanID: 2022-04

LIER KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR

NY HOVEDVANNLEDNING FRA KLEIVDAMMEN TIL

GJELLEBEKK

(detaljregulering)

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 14. januar 2025 (Utkast 2025-07-04)
Revisjon LK fra 19.09.2025 – Møte 13.11.2025 byggesak, med NO og G 18.11.2025.
Rev LK: 24.11.2025. Revisjon Glitre/NO fra 26.11.2025. Rev LK: 11.12.2025.
Rev.LK: 17, 18.12.2025 og 22.12.2025. Sist revidert: 08.01.2026.

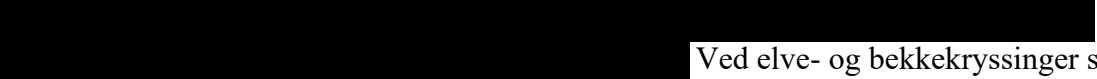
1. Planens hensikt

Formålet med planen er å sikre arealbruken for fremtidig vannforsyning med tilhørende bygg og konstruksjoner gjennom Lier kommune. Detaljreguleringen legger til rette for ny hovedvannledning fra Kleivdammen til Liertoppen samt oppgradering av kommunalt vann- og avløpsanlegg. Planen skal sikre permanente og midlertidige arealer for etablering av vann- og avløpsanlegget. Planen legger restriksjoner på tiltak over bakken. Markdekke og terreng der ledningsanlegget legges skal i størst mulig grad tilbakeføres til slik det var før anleggsstart.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2-1. Terrengbehandling

- a) Terrenginngrep skal planlegges og utføres skånsomt slik at skadevirkninger for natur, dyrka mark, vassdrag, kulturminner og omgivelser blir minimal.
- b) Områder som berøres av ledningstraseen skal settes i stand slik at terreng og landskapsinntrykk blir tilnærmet likt opprinnelig terreng.
- c) Fyllinger og skjæringer skal tilpasses eksisterende terreng. Fyllingene og toppmasser skal dekket med stedlige masser og revegeteres slik at området raskt gror til med arter som naturlig hører hjemme i området og være fri for fremmede og skadelige arter.
- d) Det skal ikke utføres permanente terrengendringer som kan endre strømningsmønstre eller flomvannstander i elver og bekker.

- e) Skjæringer og fyllinger skal dekkles med jord som gir gode vekstvilkår for permanent vegetasjon. Fyllinger skal reetableres med stedegen vegetasjon.
- f) Eksisterende vegetasjon og kantvegetasjon langs bekkene og i områder med viktige naturverdier, skal bevares så langt som mulig ved gjennomføring av tiltaket. I utmark og skog skal toppmasser av stedegen vekstjord tilbakeføres.
- g) Hogst skal ikke foregå i større skogsområder fra 1. april til 1. juli.
- h)  Ved elve- og bekkekryssinger skal berørte elvebunner og elvebredder reetableres med erosjonssikring, egnede masser for å danne bunnsstrat og revegetering av elvebreddene.
- i) Byggegrense mot Glitrevannverkets hovedvannledning er 5 meter
- j) Byggegrense mot offentlige VA-ledninger er 4 meter
- k) Innenfor byggegrense mot veg kan det etableres støyskjermer, viltgjerder, samt nødvendig infrastruktur som vann- og avløpsledninger og øvrig VA-anlegg (inkludert kummer med og uten overbygg, samt tilhørende konstruksjoner).

2-2. Bygge- og anleggsfasen

- a) Det stilles særlige krav til trafiksikkerhet for barn og unge. Midlertidige gang- og sykkelveier, samt eventuelle midlertidige adkomster til berørte eiendommer, skal være godt merket og skiltet.
- b) Lager/påfyllingsstasjoner for drivstoff eller kjemikalier, eller vaskeplasser skal ikke plasseres i nærheten av vannresipienter eller sårbare naturområder.
- c) Berørte steingarder og vegfar skal reetableres og tilbakeføres til opprinnelig stand.
- d) Kulturminner som skal bestå og kulturmiljø innenfor, eller som grenser opp til planområdet, skal sikres i anleggsfasen, blant annet med inngjerding.
- e) Mellomlagring av masser i flomutsatte områder tillates ikke.

2-3. Støy

- a) Ny arealbruk og nye tiltak i planområdet skal ikke påføre eksisterende bebyggelse og utearealer støy utover grensene i Klima og miljødepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2021. Det må foreligge dokumentasjon på ivaretagelse av støykrav ved byggesøknad.

- b) Anbefalte støygrenser i ulike typer friområder, friluft- og rekreasjonsområder og stille områder i Klima og miljødepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2021, tabell 3, skal ikke overstiges.

Tabell 3: Anbefalte støygrenser i ulike typer friområder, friluft- og rekreasjonsområder og stille områder. Forutsetninger for beregning av grenseverdiene er gitt i veiledning til retningslinjen.

Områdekategori	Anbefalt støygrense, ekvivalent støynivå	Anbefalt støygrense, maksimalnivå
Byparker, kirkegårder og friområder i tettbygd strøk	Sø retningslinjens tabell 2, for uteoppholdsareal	Sø retningslinjens tabell 2, for uteoppholdsareal
Sammenhengende grønnstruktur i tettsteder	L_{den} 50 dB	Motorsport: L_{AFmax} 60 dB Skytebaner: L_{AFmax} 65 dB Driftstidsbegrensninger bør benyttes
Sammenhengende nærfriluftsområder og bymark utenfor by/tettsted,	L_{den} 40 dB	Motorsport: L_{AFmax} 60 dB Skytebaner: L_{AFmax} 65 dB Driftstidsbegrensninger bør benyttes

- c) For å oppnå tilfredsstillende støyforhold i anleggsfasen, skal støygrenser som angitt Klima og miljødepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2021, kapittel 6, legges til grunn

Tabell 4: Anbefalte støygrenser utendørs for bygge- og anleggsvirksomhet med varighet over 6 måneder. Alle grenseverdier gjelder innfallende lydtryknivå og gjelder utenfor rom med støyfølsomt bruksformål.

Bygningstype	Støykrav på dagtid ($L_{pAeq12h}$ 07-19)	Støykrav på kveld (L_{pAeq4h} 19-23) eller søn-/helligdag ($L_{pAeq16h}$ 07-23)	Støykrav på natt (L_{pAeq8h} 23-07)
Boliger, fritidsboliger, sykehus, pleieinstitusjoner	60	55	45
Skole, barnehage	55 i brukstid		

Dersom bygge- og anleggsvirksomheten har varighet kortere enn 6 måneder, kan det aksepteres opp mot 5 dB høyere støynivå på dagtid og kveld enn angitt i tabell 4.

2-4. Luftkvalitet i anleggsfasen

- a) For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i bygge- og anleggsfasen, skal grensene i gjeldende *Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen T-1520/2012*, kapittel 6 legges til grunn.

2-5. Geotekniske forhold

Geoteknisk detaljprosjektering skal baseres på «Områdestabilitetsvurdering iht. NVEs veileder 1-2019,», datert 15.09.2025 (versjon J04). Av prosjekteringsrapporten skal det framgå om lokalstabiliteten er tilfredsstillende og om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden.

2-6. Grunnvannstand

Tiltak i forbindelse med ledningstraseen skal ikke føre til endring av grunnvannstanden.

2-7. Kulturminner

- a) Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein, slagg etter jernfremstilling etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskommunen varsles, jf. lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, (kulturminneloven) § 8.

2-8. Dokumentasjonskrav

2-8-1. Før rammetillatelse

Det kan sendes inn rammesøknader for etappevis utbygging på følgende strekninger:

1. Kleivdammen – Lierelva – Joseph Kellers vei og Liertoppen (i område vist som #M1- #M16 og #M18)
 2. Tranby landskapsvernområde. Strekningen vist som #M17 fra krysset Joseph Kellers vei / Ringveien til E18, hovedvannledning med tilhørende installasjoner som VA-kummer uten overbygg.
- a) Før rammetillatelse for tiltak kan gis innenfor områdene listet opp over skal det foreligge godkjent plan for overvannshåndtering i henhold til Temaplan overvann Lier kommune for den del av tiltaket som omsøkes.
 1. plan for overvannshåndtering skal inneholde beskrivelse av hvordan overvann skal håndteres lokalt ved infiltrasjon i grunnen eller ledes til nærmeste resipient via sikre flomveier. Planen skal også vise hvordan overvann som kommer fra områder utenfor planområdet håndteres. Det må avsettes tilstrekkelig areal til dette. Overvannshåndteringen innenfor området skal primært bygges på overflatebaserte løsninger.
 2. Vann fra anleggsområdet, inkludert områder for mellomlagring av masser, skal ikke ledes til vassdrag uten at det tilfredsstiller kommunens minimumskrav til renhet/partikkelinnhold for utslipp til angjeldende resipient.
 3. Overvannshåndtering skal illustreres i utomhusplanen.
 4. Det skal i tillegg dokumenteres at Haugerudmyrene (Myrflangre) er ivaretatt. Dette gjelder spesielt grunnvannsstand og avrenning.
 - b) Før rammetillatelse kan gis skal det dokumenteres tilstrekkelig sikkerhet mot flomfare ved inngrep i flomsonen ved Lierelva (H320_4) og øvrige vassdrag (H320_1-3,5-7), i henhold til Flomrisikovurderingen, datert 19.09.2024 (versjon J03).
 - c) Før rammetillatelse skal det i geoteknisk detaljprosjektering framgå at det er tilfredsstillende geotekniske forhold i området. Aktuelle løsninger skal være godkjent av geoteknisk fagpersonell.

d) Før rammetillatelse kan gis skal det foreligge godkjent Matjordplan.

1. Det skal utarbeides matjordplan for de områdene der dyrka mark omdisponeres til andre formål og der matjorda midlertidig flyttes. Matjordplan skal utarbeides i tråd med Veileder for utarbeidelse av matjordplan, Vestfold og Telemark (rev. juli 2022)
2. Den del av matjorda som er nødvendig til pussing av skråninger og andre arealer, inngår i anlegget. Resten av matjorda tilfaller den berørte resteiendommen.

2-8-2. Før igangsettingstillatelse:

Det kan sendes inn søknader om igangsettingstillatelse for etappevis utbygging på følgende strekninger:

1. Kleivdammen – Lierelva – Joseph Kellers vei og Liertoppen (i område vist som #M1- #M16 og #M18).
2. Tranby landskapsvernområde. Strekningen vist som #M17 fra krysset Joseph Kellers vei / Ringveien til E18, hovedvannledning med tilhørende installasjoner som VA-kummer uten overbygg.

a) Før igangsettingstillatelse til tiltak kan gis skal det foreligge utomhusplan for omsøkt tiltak innenfor følgende felt:

- felt o_ØK1 [REDACTED]
- felt VF1-3 (tiltak på strekningen Kleivdammen - Lierelva [REDACTED])
- felt VF4-5
- felt o_AV1, o_AV2 og o_AV3 (ved Kjennerdammen, Liertoppen)

Utomhusplan (situasjonsplan) skal utarbeides i målestokk 1:200, eventuelt 1:100. Det skal framgå av planen hvordan byggetiltaket tar hensyn til eksisterende terreng og vegetasjon. Følgende punkter skal være med på utomhusplanen for bebyggelse:

- Overvannsystem med høyder, sluk og eventuelt andre oppsamlingssystemer.
- Murer med høyder og materialvalg.
- Gjerder med høyder og materialvalg.
- Overflater, det vil si om det skal være asfalt, betong, grus, plen, naturlig vegetasjon o.l.
- Fall- og stigningsforhold.
- Biloppstillingsplass.
- Eksisterende og planlagt vegetasjon og terreng.
- Karakteristiske landskapselementer som terrengformasjoner, kulturminner, bygninger, vegetasjon o.l. skal avmerkes særskilt.

- b) Før igangsettingstillatelse for tiltak kan gis skal det foreligge marksikringsplan for den del av tiltaket som omsøkes. Planen skal blant annet vise hensynssoner for natur (H560) - og kulturmiljøverdier (H570), herunder ivaretagelse av sårbare arter, trær som skal bevares og håndtering av fremmede arter.
- c) Før igangsettingstillatelse for tiltak kan gis skal det foreligge plan mot spredning av fremmede arter og planteskadegjørere, med avbøtende tiltak for den del av tiltaket som omsøkes. Planen skal også inneholde områder som ikke omfattes av matjordplanen.
- d) Før igangsettingstillatelse for tiltak kan gis skal det foreligge Miljøoppfølgingsplan som skal beskrive konkrete avbøtende tiltak i bygge-, anleggs- og driftsfase for den del av tiltaket som omsøkes. Miljøoppfølgingsplan skal videreføre føringer i matjordplanen.
1. Miljøoppfølgingsplanen skal minimum omfatte konkrete avbøtende tiltak for å ivareta følgende tema:
 - naturmiljøverdier
 - vann- og vassdragsmiljø
 - håndtering av fremmede arter
 - kulturminner og kulturmiljø
 - jord- og skogbruk
 - avfallshåndtering
 - masseforvaltning
 - forurensing (bl.a. støy, luft, vann og grunn)
 2. Miljøoppfølgingsplanen skal være underlag for marksikringsplanen, som detaljert og kartfestet skal vise hvordan enkelte miljøhensyn skal ivaretas.
 3. Det skal utarbeides miljørisikovurderinger for alle aktiviteter som kan gi negativ miljøpåvirkning.
 4. Miljøoppfølgingsplanen skal beskrive hvordan informasjon til nærmiljø, foresatte og institusjoner skal ivaretas før og under anleggsperioden.

3. Bestemmelser til arealformål

3-1. Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

3-1-1. Fellesbestemmelser for bebyggelse og anlegg

- a) Ved planlegging, utbygging og gjennomføring av tiltak skal estetiske- og landskapsmessige hensyn vektlegges.
- b) Bebyggelse skal plasseres og tilpasses eksisterende terreng slik at unødige terrenginngrep unngås. Bebyggelse og tiltak skal tilpasses områdets topografiske særpreg og omkringliggende bebyggelse.

- c) Nybygg i planområdet skal tilpasses eksisterende kulturmiljø og det arkitektoniske hoveduttrykket miljøet har. Dette gjelder gesimshøyde, mønehøyde, takform, kledning, fargevalg og materialbruk.
- d) Takflater, fasader, støttemurer og sokler, skal utformes i naturmaterialer uten refleksjon. Mindre arkitektoniske elementer som rekkverk, gjerder, beslag, støttemurer og sokler, skal også tilpasses i form av farge- og materialvalg. Tekniske installasjoner skal gis et nedtonet, dempet uttrykk, slik at de ikke virker prangende eller gir sjenerende refleksjon.

3-1-2. Vannforsyningsanlegg (VF1-5) (Vertikalnivå 2)

- a) I områdene VF1 – VF5 kan det oppføres bebyggelse, konstruksjoner og anlegg for vann- og avløpsanlegg med tilhørende funksjoner.
- b) Maksimalt tillatt størrelse på overbygg på kum for felt VF1-5 er m2-BYA 40 m2, med maksimal gesimshøyde 4,5 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Det skal etableres en oppstillingsplass for bil. Maks mønehøyde 5, 5 meter over gjennomsnittlig planert terreng

3-1-3. Avløpsanlegg (o_AV1-3) (Vertikalnivå 2)

- a) I områdene o_AV1 - o_AV3 kan det oppføres bebyggelse, konstruksjoner og anlegg for vann- og avløpsanlegg med tilhørende funksjoner.
- b) Maksimalt tillatt størrelse på overbygg for felt o_AV1-3 er m2-BYA 40 m2, med maksimal gesimshøyde 4,5 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Det skal etableres en oppstillingsplass for bil innenfor felt o_AV1-2. Maks mønehøyde 5, 5 meter over gjennomsnittlig planert terreng
- c) Atkomst til felt o_AV1-2 skal skje via eksisterende landbruksvei tilknyttet eiendommen gnr/bnr 65/1.
- d) Ved etablering [REDACTED], må det tas hensyn til flomrisiko ved fastsetting av endelig plassering og utforming av bygget.

3-1-4. Nærmere angitt kommunaltekniske anlegg - [REDACTED] [REDACTED] (o_ØK1)

- a) I området ØK1 kan det [REDACTED] Kleivdammen skal gjenfylles [REDACTED], i tillegg til tiltak for gjenåpning av Sogna.
- b) Maksimalt tillatt prosent bebygd areal (%BYA) er 60%.

- c) Maks. gesimshøyde er 15 meter over gjennomsnittlig terreng. Tekniske konstruksjoner (ventilasjonsanlegg med piper) tillates 8 meter over maks gesims, og skal være tilbaketrukket minimum 0,5 meter fra fasader. Tekniske rom på øvrige tak tillates 4 meter over maks gesims, og skal være tilbaketrukket fra fasader med minimum 1 meter. Det tillates solcelle oppå teknisk rom.
- d) Byggegrenser er som angitt i plankartet.
- e) Minimum 5 parkeringsplasser

3-2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3-2-1. Kjøreveg (o_KV1, f_KV1) (Eikseterveien)

- a) Kjøreveg o_KV1 er offentlig veg og omfatter arealer til kjøreveg, vegskulder, avkjørsler og andre anlegg som naturlig tilhører veg.
- b) Kjøreveg f_KV1 er felles veg til felles bruk for allmennheten.
- c) Permanente fyllinger ut i elver og bekker tillates ikke. Elv- og bekkeløp tillates ikke endret.
- d) Vegetasjon skal beholdes så langt det er mulig. For tilgrensende skråninger skal toppmasser av vekstjord tilbakeføres.

3-2-2. Vannforsyningsnett (VFN1) (Vertikalnivå 1)

Innenfor området VFN1 kan det etableres ny hovedvannledning med tilhørende funksjoner.

3-3. Landbruks-, natur- og friluftsmål (§ 12-5 nr. 5)

3-3-1. Naturformål (N1) (Kjennertjern)

- a) Innenfor område N1 skal dam og våtmarksområde Kjennertjern restaureres og kantsoner reetableres.
- b) Innenfor N1 skal det ikke gjøres inngrep i terreng eller vegetasjon, eller utføres tiltak som kan gjøre skade på registrerte arter.

3-3-2. LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100) (LNF/LNFR 1-4) (Eikseterveien)

- a) LNF1-2 og LNF4 kan benyttes til midlertidig bygge- og anleggsområde (#M1) i forbindelse med omlegging av Eikseterveien (o_KV1, f_KV7) jfr. punkt 5-1-4.
- b) LNF3 kan benyttes til midlertidig bygge- og anleggsområde (#M1) i forbindelse med åpning av Sogna (FLV1) jfr. punkt 5-1-4.

3-4. Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

3-4-1. Friluftsområde i sjø og vassdrag (FLV1) (Sogna)

Innenfor området FLV1 skal vassdraget Sogna gjenåpnes. Det skal brukes stedefgen kantvegetasjon, og bunnsubstratet skal revegeteres og tilstrebes å ha samme andel størrelsesfraksjoner og avrunding som bunnsubstratet i oppstrøms eller nedstrøms bekkestreng.

4. Bestemmelser til hensynssoner

4-1. Faresone (H300) (§ 11-8 a)

a) Ras- og skredfare (H310)

1. Faresonen H310_1 (langs Eikseterveien, nedenfor Øksnekollen) omfatter aktsomhetsområde for steinsprang, steinskred og flomskred.
2. Faresone H310_2 omfatter faresone for kvikkleireskred (Egge kvikkleiresone).
3. Geoteknisk fagrapport Områdestabilitetsvurdering iht. NVEs veileder 1-2019, datert 27.09.2024, og ingeniørgeologisk fagrapport Skredfarevurdering, datert 08.10.2024, skal legges til grunn for videre detaljprosjektering.
4. [REDACTED]

b) Flomfare (H320)

1. Faresonen H320_1-9 omfatter aktsomhetsområde for flom. Innenfor hensynssonen skal tilstrekkelig sikkerhet mot flomfare og erosjonsrisiko vurderes nærmere i forhold til tiltak, jf. flomrisikovurdering datert 19.09.2024.
2. Det skal ikke mellomlagres masser eller miljøskadelige materialer innenfor faresonen H320_1-9.

c) Høyspenningsanlegg (H370)

Innenfor hensynssonene H370_1-8 er etablering av tiltak begrenset.

4-2. Sikringssone (H100) (§ 11-8 a)

4-2-1. Byggeforbudssone - ledningstrase (H190_1)

- a) Innenfor sikringssonene H190_1 kan det etableres ny interkommunal hovedvannledning og kommunale vann- og avløpsledninger, med tilhørende konstruksjoner som pumpestasjoner, ventilkummer, tappe- og luftekummer, drenerings- og overvannsledninger, signalkabel mv.
- b) Arealene innenfor sikringssonene H190_1 kan benyttes til formål i henhold til gjeldende reguleringsplaner. I uregulerte områder gjelder formålene i kommuneplanen. Ved motstrid gjelder denne planen foran.
- c) Innenfor sikringssonene H190_1 er det ikke tillatt å føre opp bygninger, andre konstruksjoner, terrenginngrep (unntatt normal jordbruksdrift), sprengningsarbeider eller boring (grunnboring, energibrønn, styrt boring etc.) som ikke er tilknyttet ny interkommunal hovedvannledning og kommunale vann- og avløpsledninger, med tilhørende konstruksjoner.
- d) Ved tiltak innenfor sikringssonen skal ledningseier på forhånd være varslet.
- e) Innenfor sikringssonen kan det etableres nødvendig adkomst for drift og vedlikehold.

4-2-2. Hensynssone - ledningstrase (H190_2)

- a) Innenfor hensynssonen kan det etableres nødvendig adkomst for drift og vedlikehold.
- b) Arealene innenfor H190_2 kan benyttes til formål i henhold til gjeldende reguleringsplaner, men det skal vises forsiktighet overfor vannledningen ved sprengningsarbeider i og utenfor hensynssonen.

4-3. Hensynssone (H500) (§ 11-8 c)

4-3-1. Hensynssone friluftsliv (H530)

- a) For tiltak innenfor hensynssonene H530_1-2 skal retningslinjer for følgende vernede vassdrag legges til grunn:
 1. 011/1 Drammen Nordmark (H530_1)
 2. 006/1 Oslomarkvassdragene (H530_2)
- b) Nødvendig rydding av vegetasjon i forbindelse med atkomst for drift og vedlikehold av vannforsyningsanlegget innenfor hensynssonen H530_1 og H530_2 må skje så skånsomt som mulig for å ivareta landskapsbildet og opplevelsesverdien i området.

- c) Tiltak innenfor hensynssonen skal ikke være til hinder for allmennhetens bruk og ferdsel i området.

4-3-2. Hensynsone - bevaring av naturmiljø (H560)

a) Hensynssonen H560_1-10 omfatter følgende berørte vassdrag og viktige naturtyper:

<i>Hensynsone (feltkode)</i>	<i>Naturmiljø lokalitet</i>
H560_1	Sogna (vannforekomst)
H560_2	Torskroken 2 - naturtype kalk- og lågurtfuruskog
H560_3	Snarum N - kroksjøer, flomdammer og meandrende elveparti (Lierelva)
H560_4	Lyngåsåsen - naturtype frisk lågurtedellauvskog
H560_5	Hårbergbekken (vannforekomst)
H560_6	Uregistrert vannforekomst (ved Joseph Kellers vei)
H560_7	Damtjern bekkefelt (vannforekomst)
H560_8	Damtjern bekkefelt (vannforekomst)
H560_9	Gjellebekk S 1 - naturtype kalkrik alm-lind-hasselskog
H560_10	Kjennertjern – registrert truede, vanntilknyttede arter (gjenfylt dam ved Liertoppen)

b) H560_1 – Sogna

1. Hensynssonen H560_1 omfatter vannforekomsten Sogna ved Kleivdammen.
2. Elveløpet skal tilbakeføres så nært naturlig tilstand som mulig for å ivareta naturlig hydrologi, utforming og funksjon. Eksisterende bunnsubstratmasser og stein skal tas vare på og benyttes ved reetablering av elvebunn. Stedlige jordmasser skal benyttes som topplag i kantsoner.
3. Innenfor H560_1 skal anleggsbredden være så smal som mulig.
4. Innenfor hensynssonen H560_1 skal tiltaket gjennomføres på en måte som i minst mulig grad fører til partikkeltransport nedover i vassdraget.
5. Krysningpunkt [REDACTED] skal tilbakestilles i samråd med fagkyndig med fisk/ferskvannsøkologisk kompetanse.
6. Større steiner settes tilbake på samme sted for å skape naturlig skjul for fisk og andre vannlevende organismer.

c) H560_2 – Torskroken

1. Hensynssonen H560_2 omfatter viktig naturtype kalk- og lågurtfuruskog.

2. Innenfor H560_2 skal anleggsbredden være så smal som mulig mot nord, for å skåne lokaliteten. Anleggsarbeid innenfor hensynssonen skal følges opp av fagkyndig arborist/trepleier.
3. Ved felling av større trær innenfor hensynssonen H560_2 skal det legges igjen større virke i området.

d) H560_3 – Lierelva

1. Hensynssonen H560_3 omfatter vannforekomsten Lierelva og naturtypen «kroksjøer, flomdammer og meandrende elveparti» (Snarum N).
2. Anleggsarbeid i Lierelva skal ikke gjennomføres i perioden 1. april til 31. mai og 15. september til 15. november.
3. Ved felling av større trær innenfor hensynssonen H560_3 skal det legges igjen større virke i området.
4. Midlertidig bru /veifylling over hele elva er ikke tillatt. Kryssing av elva med kjøretøy er ikke tillatt.
7. Elveløpet skal tilbakeføres så nært naturlig tilstand som mulig for å ivareta naturlig hydrologi, utforming og funksjon. Eksisterende bunnsstratmasser og stein skal tas vare på og benyttes ved reetablering av elvebunn. Stedlige jordmasser skal benyttes som topplag i kantsoner.
5. Krysningsområde [REDACTED] skal tilbakestilles i samråd med fagkyndig med fisk/ferskvannsøkologisk kompetanse.
6. Innenfor hensynssonen H560_3 skal tiltaket gjennomføres på en måte som i minst mulig grad fører til partikkeltransport nedover i vassdraget.

e) H560_4 – Lyngåsåsen

1. Hensynssonen H560_4 omfatter naturtype frisk lågurtedellauvskog.
2. Innenfor H560_4 skal anleggsbredden være så smal som mulig.
3. Ved felling av større trær innenfor hensynssonen H560_4 skal det legges igjen større virke i området.

f) H560_5 – Hårbergbekken

1. Hensynssonen H560_5 omfatter vannforekomsten Hårbergbekken.
2. Innenfor H560_5 tillates forlengelse av stikkrenne slik at ny vannledning kan krysse over stikkrenne.

g) H560_6 – bekk fra Haugerudmyrene

Hensynssonen H560_6 omfatter bekk fra Haugerudmyrene.

h) H560_7 og H560_8 – Damtjern bekkefelt

1. Hensynssonen H560_7 og H560_8 omfatter vannforekomsten Damtjern bekkefelt i nærheten av Tranby landskapsvernområde.
2. Innenfor H560_7 tillates forlengelse av stikkrenne slik at ny vannledning kan krysse over stikkrenne.

i) H560_9 – Gjellebekk

1. Hensynssonen H560_9 omfatter naturtype kalkrik alm-lind-hasselskog.
2. Innenfor H560_9 skal anleggsbredden være så smal som mulig. Anleggsarbeid innenfor hensynssonen skal følges opp av fagkyndig arborist/trepleier.
3. Under anleggsperioden skal det settes opp et byggegjerde for beskyttelse av rotsoner og stammer til trær som ikke skal påføres skade i samråd med arborist/trepleier.
4. Ved felling av større trær innenfor hensynssonen H560_9 skal det legges igjen større virke i området.

j) H560_10 – Kjennertjern ved Liertoppen

1. Hensynssonen H560_10 omfatter dam og bekk ved Liertoppen der det er registrert truede arter.
2. Innenfor hensynssonen H560_10 skal det ikke gjøres inngrep i terreng eller vegetasjon, eller utføres tiltak som kan gjøre skade på registrerte truede arter.

4-3-3. Hensynsone – Bevaring av kulturmiljø (H570)

- a) Hensynssone H570_1 (Kulturmiljø 18 Eggemorenen) omfatter bevaringsverdig kulturmiljø ved Egge definert i temaplan for fysiske kulturminner og kulturmiljøer. Innenfor hensynssonen H570_1 skal den kulturhistorisk verdifulle bebyggelsen og områdenes særpregede miljø, herunder landskapsverdier søkes bevart. Tiltak som kan medføre skade på Øvre Eggeveien, veilegemet og kantarealer er ikke tillatt.
- b) Hensynssone H570_2 omfatter steingjerde og rydningsrøys (nyere tids kulturminneID 285037 uavklart) langs Gamle Ringeriksvei. Innenfor hensynssonen H570_2 skal det ikke gjøres inngrep i terreng eller vegetasjon, eller utføres tiltak som kan gjøre skade på kulturminnet eller forandre kulturminnets karakter. Det tillates inngrep i deler av hensynssonen i forbindelse med etablering av kommunale VA-ledninger.
- c) Hensynssone H570_3 omfatter rydningsrøys (nyere tids kulturminneID 87793 uavklart) ved Hallingstad. Innenfor hensynssonen skal det ikke gjøres inngrep i terreng eller vegetasjon, eller utføres tiltak som kan gjøre skade på kulturminnet.
- d) Hensynssone H570_4 (Kulturmiljø 15 Gjellebekk) omfatter bevaringsverdig kulturmiljø ved Haugerudmyrene og Gjellebekk definert i temaplan for fysiske

kulturminner og kulturmiljøer. Innenfor hensynssonen H570_4 skal den kulturhistorisk verdifulle bebyggelsen, områdenes særpregede miljø og landskapsverdier søkes bevart.

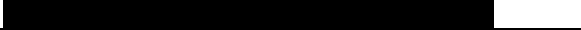
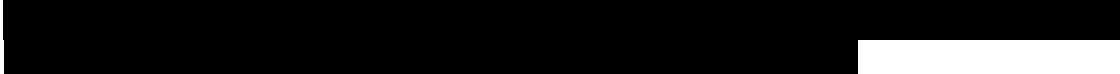
- e) Hensynssone H570_5 omfatter utmarksminner (nyere tids, kulturminneID 87829 uten vern) ved Gjellebekk. Innenfor hensynssonen skal det ikke gjøres inngrep i terreng eller vegetasjon, eller utføres tiltak som kan gjøre skade på kulturminnet.

4-4. Båndleggingssone (H700) (§ 11-8 d)

a) Båndlegging etter lov om naturvern (H720)

1. Området H720_1 - 3 er båndlagt etter Forskrift om utvalgte naturtyper (FOR 2011-05-13 nr. 512) etter naturmangfoldloven. Hensynssone H720_1 (Øvre Eggeveien) og H720_2-3 (Sand) omfatter hule eiker som skal bevares. Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge eller fjerne hule eiker.
2. Anleggsarbeid i nærheten av båndleggingssonene H720_1 - 3 skal følges opp av fagkyndig arborist/trepleier. Ved gravearbeider i nærheten av båndleggingssonene H720_1 - 3 skal arborist være til stede under arbeidene.
3. Før graving i områdene H720_1 – 3, nær rotsonene, som potensielt kan skade røtter, stammer og kroner tillates, skal det gjennomføres prøvegraving og kartlegging av rotsonens utbredelse som grunnlag. Det skal stilles eventuelle vilkår om avbøtende tiltak som skal fremkomme av miljøoppfølgingsplan.
4. Under anleggsperioden skal det settes opp et beskyttende gjerde rundt de hule eikene (H720_1 - 3) i samråd med fagkyndig arborist/trepleier. Det tillates ingen tekniske inngrep under markflaten innenfor hensynssonen. Tiltak på og over dagens terreng tillates ikke.
5. Området H720_4 er båndlagt etter Forskrift om vern av Gjellebekkmyrene naturreservat og Tranby landskapsvernområde (FOR 1978-06-30 nr 1), Lier kommune, Buskerud. Alle bygge- og anleggstiltak (jf. pbl. § 1-6) innenfor hensynssonen skal begrenses slik at områdets økologiske funksjon ikke forringes. Naturlig vegetasjon skal bevares og toppmasser av vekstjord skal tilbakeføres etter inngrep.

b) Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

1. Innenfor hensynssone H730_1 ved Egge er det påvist automatisk fredet kulturminne (kulturminneID 290466) som er båndlagt iht. kulturminneloven § 4. Det tillates ikke fysiske inngrep innenfor båndleggingssonen.
2. Innenfor hensynssone H730_2 ved Hallingstad er det påvist automatisk fredet kulturminne (kulturminneID 87792) som er båndlagt iht. kulturminneloven § 4. Det tillates ikke fysiske inngrep innenfor lokalitetens avgrensning, foruten lokalitetens ytre sikringssone i eksisterende asfalterte veg. 

3. Det tillates ikke inngrep utenfor vegbanen i hensynssone H730_2, vest for asfaltert veibane og innenfor sikringssonen i denne retning. Gravfelt ID 87792 sikres med gjerde i anleggsperioden i dialog med Buskerud fylkeskommune. Ved sikring av dette

fredede kulturminnet, skal fagperson med kulturminneekspertise være tilstede. Buskerud fylkeskommune skal vurdere behov for arkeologisk overvåkning av gravearbeidene.

5. ANDRE JURIDISKE FLATER

5-1. Bestemmelsesområde

5-1-1 Utforming bekk (#B)

- a) Innenfor bestemmelsesområde #B1 tillates bekkeåpning av Sogna ved Kleivdammen.
- b) Innenfor bestemmelsesområde #B2 tillates forlenging av eksisterende bekkelukking av Hårbergbekken.

5-1-2 Utforming Hennemveien (#V)



5-1-3 Kulturminner som søkes frigitt (#KUL1 - #KUL9, #KUL11 - #KUL13)

- a) Innenfor bestemmelsesområde #KUL1 - #KUL9, #KUL11 - #KUL13 er det påvist automatisk fredete kulturminner og kulturminner uten vern.
- b) Før iverksetting av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk utgravning av de berørte automatisk fredete kulturminner, et aktivitetsområde (ID 325658), en dyrkingsflate med kokegrop (ID 325643) og en enkeltliggende grav (ID 290467) som er markert som bestemmelsesområde nr. #KUL5, #KUL11 og #KUL6 i plankartet.
- c) De berørte kulturminnelokalitetene med ID 325690, 323551, 323553, 323558, 325751, 87796-3, 290468, 325633 og 325635, som er markert med #KUL1-4, #KUL7-9 og #KUL12-13 i plankartet, kan fjernes uten ytterligere arkeologisk undersøkelse.
- d) Det skal tas kontakt med Buskerud fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskingen kan fastsettes

Bestemmelses- område	KulturminneID	Beskrivelse av lokalitet
#KUL1	325690	Dyrkingsflate, Egge
#KUL2	323551	Kokegrop, Egge
#KUL3	323553	Kokegrop, Egge
#KUL4	323558	Kokegrop, Egge
#KUL5	325658	Bosetning-aktivitetsområde, Egge
#KUL6	290467	Gravminne, Sand

#KUL7	87796	Bosetning-aktivitetsområde, Hårberg. (Dispensasjonssøknad gjelder følgende: - 87796-3 – kokegrop. Øvrig del av lokalitet må sikres under anleggsfase)
#KUL8	325751	Bosetning-aktivitetsområde, Kimerud
#KUL9	290468	Kokegrop, Hallingstad
#KUL11	325643	Kokegrop, Egge
#KUL12	325635	Kokegrop, Egge
#KUL13	325633	Kokegroplokalitet, Egge

5-1-4 Midlertidig bygge- og anleggsområde (#M1 - #M18)

- a) Områdene #M1-#M18 kan benyttes til midlertidige tiltak som veier for anleggsvirksomheten, grøft, mellomlagring av jordmasser, brakkerigger med tilhørende fasiliteter, lager for utstyr i forbindelse med hovedvannledningen og kommunale VA-tiltak, parkering av anleggsmaskiner og utstyr mv.
- b) Bruken av midlertidige bygge- og anleggsområder skal opphøre og arealene skal istandsettes innen 2036. Områdene skal være ryddet etter anleggsarbeidene. Løse masser som ikke er benyttet på stedet, skal være fraktet ut av området.
- c) Bestemmelsesområder #M1-18

1. Bestemmelsesområde #M1

Hovedbruksformål: Lagerplass og brakkerigg

Lokalisering: Anleggsområde for gjenfylling av Kleivdammen, [REDACTED]
[REDACTED], omlegging av Eikseterveien og Sogna

Gjenfylling av Kleivdammen skal gjennomføres ved lav vannføring og nedtapping skal skje over tid.

Berørte hensynssoner:

H320_1 (flomfare)

H370_2 (høyspenningsanlegg)

H530_1 (hensyn friluftsliv, 011/1 Drammen Nordmark)

H560_1 (bevaring naturmiljø - vannforekomst Sogna)

2. Bestemmelsesområde #M2

Hovedbruksformål: Anleggsarbeid og anleggsvirksomhet.

Lokalisering: Anleggsområde for legging av ny hovedvannledning med tilhørende funksjoner mellom Kleivdammen og Lierelva, oppgradering av kommunale VA-ledninger

Berørte hensynssoner:

H310_1 og H310_2 (ras- og skredfare)

H320_1 (flomfare)

H370_2 (høyspenningsanlegg)

H530_1 (hensyn friluftsliv)

H560_2 (bevaring naturmiljø – Torskroken 2)

H570_1 (bevaring kulturmiljø - Kulturmiljø 18 Eggemorenen)

3. Bestemmelsesområde #M3

Hovedbruksformål: Lagerplass,

Lokalisering: Riggområde langs Eikseterveien

Berørte hensynssoner:

H310_1 (ras- og skredfare)

H530_1 (hensyn friluftsliv, 011/1 Drammen Nordmark)

4. Bestemmelsesområde #M4

Hovedbruksformål: Anleggsvei

Lokalisering: Torskroken

5. Bestemmelsesområde #M5

Hovedbruksformål: Anleggsarbeid

Lokalisering: Oppgradering av [REDACTED]

Berørte hensynssoner:

H320_2 (flomfare)

6. Bestemmelsesområde #M6

Hovedbruksformål: Anleggsvei,

Lokalisering: Saggata

Berørte hensynssoner:

H320_3 (flomfare)

7. Bestemmelsesområde #M7

Hovedbruksformål: Anleggsvei,

Lokalisering: Øvre Eggeveien

Det er ikke tillatt med tunge anleggsmaskiner som kan skade veien. Veien må ikke benyttes tunge anleggsmaskiner når grunnen er gjennomvåt i forbindelse med vårløsning eller ved mye nedbør.

Berørte hensynssoner:

H370_3 (høyspenningsanlegg)

H720_1 (båndlegging etter lov om naturvern – utvalgt naturtype hul eik)

H730_1 (båndlegging etter lov om kulturminner – automatisk fredet kulturminneID 290466)

8. Bestemmelsesområde #M8

Hovedbruksformål: Lagerplass Brakkerigg

Lokalisering: Riggområde langs Baneveien

9. Bestemmelsesområde #M9

Hovedbruksformål: Anleggsarbeid, anleggsvirksomhet og lagerplass

Lokalisering: Anleggsområde for kryssing av Lierelva

Berørte hensynssoner:

H310_2 (ras- og skredfare)

H320_4 (flomfare)

H560_3 (bevaring naturmiljø - Snarum N - kroksjøer, flomdammer og meandrende elveparti) (Lierelva)

10. Bestemmelsesområde #M10

Hovedbruksformål: Anleggsvei,

Lokalisering: Grøttegata

Berørte hensynssoner:

H370_4 (høyspenningsanlegg)

H560_3 (bevaring naturmiljø - Snarum N - kroksjøer, flomdammer og meandrende elveparti) (Lierelva)

H560_4 (bevaring naturmiljø - Lyngåsåsen - naturtype frisk lågurtedellauvskog)

11. Bestemmelsesområde #M11

Hovedbruksformål: Anleggsarbeid og anleggsvirksomhet

Lokalisering: Anleggsområde for legging av ny hovedvannledning med tilhørende funksjoner mellom Lierelva og E18, oppgradering av kommunale VA-ledninger

Berørte hensynssoner:

H320_5-9 (flomfare)

H370_5-6 (høyspenningsanlegg)

H530_2 (hensyn friluftsliv – 006/1 Oslomarkvassdragene)

H560_5 (bevaring naturmiljø - Hårbergbekken - vannforekomst)

H560_6 (bevaring naturmiljø – uregistrert vannforekomst ved Joseph Kellers vei – kantsone)

H560_7 (bevaring naturmiljø - Damtjern bekkefelt – kantsone bekk)

H570_2 (bevaring kulturmiljø - rydningsrøys kulturminneID 285037)

H570_3 (bevaring kulturmiljø - rydningsrøyser kulturminneID 87793)

H720_2 (båndlegging etter lov om naturvern – utvalgt naturtype hul eik)

H720_3 (båndlegging etter lov om naturvern – utvalgt naturtype hul eik)

H730_2 (båndlegging etter lov om kulturminner – automatisk fredet kulturminneID 87792)

12. Bestemmelsesområde #M12

Hovedbruksformål: Anleggsvei
Lokalisering: Sand gård

13. Bestemmelsesområde #M13

Hovedbruksformål: Anleggsvei
Lokalisering: Sand gård

14. Bestemmelsesområde #M14

Hovedbruksformål: Anleggsarbeid og anleggsvirksomhet
Lokalisering: Anleggsområde for oppgradering av kommunal VA-ledning ved Kirkelina

Berørte hensynssoner:
H370_5 (høyspenningsanlegg)

15. Bestemmelsesområde #M15

Hovedbruksformål: Anleggsvirksomhet og lagerplass,
Lokalisering: Riggområde langs Kerkelina

16. Bestemmelsesområde #M16

Hovedbruksformål: Anleggsarbeid og anleggsvirksomhet
Lokalisering: Anleggsområde for oppgradering av kommunal VA-ledning ved Joseph Kellers vei 20

17. Bestemmelsesområde #M17

Hovedbruksformål: anleggsarbeid, anleggsvirksomhet og lagerplass
Lokalisering: Tranby landskapsvernområde - Anleggsområde f

Berørte hensynssoner:
H370_7 (høyspenningsanlegg)
H530_2 (hensyn friluftsliv – 006/1 Oslomarkvassdragene)
H560_8 (bevaring naturmiljø – Damtjern bekkefelt – kantsone bekk)
H560_9 (bevaring naturmiljø - Gjellebekk S1 - naturtype kalkrik alm-lind-hasselskog)
H570_4 (bevaring kulturmiljø - Kulturmiljø 15 Gjellebekk)
H570_5 (bevaring kulturmiljø - utmarksminner kulturminneid 87829)
H720_4 (båndlegging etter lov om naturvern – Tranby landskapsvernområde)

18. Bestemmelsesområde #M18

Hovedbruksformål: Anleggsarbeid, anleggsvirksomhet og lagerplass
Lokalisering: Liertoppen - Anleggsområde

Berørte hensynssoner:
H370_8 (høyspenningsanlegg)
H530_2 (hensyn friluftsliv – 006/1 Oslomarkvassdragene)
H560_10 (bevaring naturmiljø – Kjennertjern)

6. Rekkefølgebestemmelser

6.1 Før rammetillatelse

Før rammetillatelse kan gis for tiltak innenfor Tranby landskapsvernområde, skal planen innenfor dette området være stadfestet/godkjent av Klima- og miljøverndepartementet. Tranby landskapsvernområde ligger innenfor midlertidig bygge- og anleggsområde #M17 og omfattes av Forskrift om vern av Gjellebekkmyrene naturreservat og Tranby landskapsvernområde, Lier kommune, Buskerud, datert 30.06.1978.

6.2 Før igangsettingstillatelse

- a) Før igangsettingstillatelse kan gis for gjenfylling av Kleivdammen skal Sogna være åpnet og det skal være etablert tett voll mot Kleivdammen.
- a) Før igangsettingstillatelse skal geotekniske vurderinger av områdestabilitet i detaljprosjektering foreligge
- b) Matjord skal ikke flyttes før igangsettingstillatelse er gitt for tiltak på dyrka mark, og landbruksmyndigheten er varslet.

6.3 Før bebyggelse og anlegg tas i bruk

- a) Før bebyggelse og anlegg tas i bruk i området o_ØK1 [REDACTED] [REDACTED], skal det etableres anlegg for oppsamling, fordrøyning, rensing eller bortledning av overflatevann fra bebyggelse, veier og andre arealer
 - b) Før bebyggelse og anlegg tas i bruk skal istandsetting av terreng, vegetasjonsbelter, inkludert gjenåpning av turveier og stier, være gjennomført.
 - c) Ved omdisponering/flytting av matjord skal kvittering for mottatt matjord, fremvises landbruksmyndigheten og vedlegges søknad om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest
-

**DOKUMENTER SOM GJØR JURIDISK VIRKNING GJENNOM
HENVISNING I BESTEMMELSENE**

Fagrapport Områdestabilitetsvurdering iht. NVEs veileder 1-2019, datert 15.09.2025

Fagrapport Skredfarevurdering, datert 08.10.2024

Flomrisikovurdering datert 19.09.2024.