

All rights reserved. Passing on and copying of this document, use and communication of its contents not permitted without written authorization.



SITUASJONSPLAN - EKSISTERENDE
1 : 500

- Eiendomsgrense
- Byggegrense



REV	DATO	ENDRING	UTF.

Areal tomt:	BYA:	BRA:	BTA:

Gnr. /Bnr.	Adresse:
-	Modumveien 40, 44

Prosjekt/Tiltak:
Bolig i Modumveien

Tiltakshaver:

Xilhouette AS, v/ Bjørn Garder

Arkitekt:



AD ARKITEKTER AS
Industrigata 17, 3414 LIERSTRANDA
TLF.: +47 32260600 E-post:
post@adarkitekter.no

FASE:	Tegnet av:	Kontrollert av:
SKISSE	ZS	
Prosjekt nr.	Dato:	Målestokk:
1504	2025.09.13	1 : 500
Format:		
A1		

Description:
SITUASJONSPLAN - EKSISTERENDE

Bygg	Etasje	Fag	Systemkode	Tegn. type	Løpenr.	REV.
		A	2	10	01	



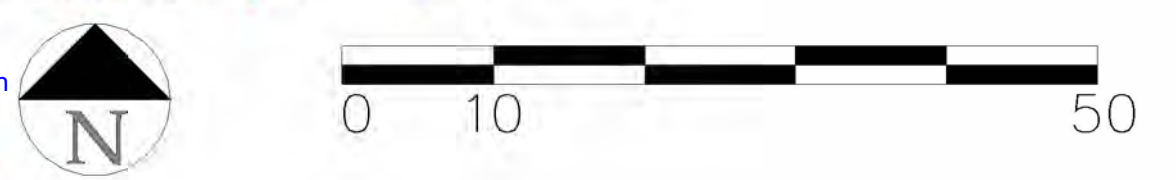
SITUASJONSPLAN - NY
1 : 500

TEGNFORKLARING.

- Inn/ utkjøring
- Inn/ utkjøring - port
- Inngang
- Eiendomsgrense
- Byggegrense
- Bestemmelsesområdet Reg.plan

TEGNFORKLARING

- BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)**
- BBB1-2 Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
 - BLK Lekeplass
 - BKB Bolig/Forretnings/Kontor
- SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)**
- SV1-7 Veg
 - SF1-2 Ferievei
 - SGS1 Gang-lyskelveg
 - SGS2 Jernveien, vegghverv - grøntareal
 - SGS3 Rullestolsgjerd
 - SPP1
- GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)**
- GR1 Naturområde
 - GR2 felles arealformål
 - GR3 offentlig arealformål
- LINJESYMBOLER**
- Plangrense
 - Eiendomsgrense som skal oppheves
 - Byggegrense
 - Byggette som forutsettes fjernet
 - Regulert senterlinje
 - Følelinje
 - Regulert kjørefelt
 - Regulert fotogangfelt
 - Måle- og avstandslinje
 - Bestemmelsesområde
 - Grense for arealformål
 - Grense for bestemmelsesområde
 - Grense for angitt flerkjørbønder
 - Grense for skilingszoner
 - Grense for støysoner
 - RpOmråde
- HENSYNSONER (PBL § 12-6)**
- SØNE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN**
- H57K Bevaring kulturminne
- SIKRINGSØNE**
- H1401.3 Friakt
- STØYSØNE**
- H210 Rad sone iht. T-1442
 - H220 Gul sone iht. T-1442
- PUNKTSYMBOLER**
- Avkjørsel
- BASISKART**
- Eiendomsgrense
 - FKB data
 - FKB data
- Geodetisk grunnlag: UTM32 Euref89
Geodetisk høydegrunnlag: NN20002
Siste uttaksdato basiskart: 14.02.2022
Vertikalnivå: 2 (på grunnen/vannoverflate)
Eksaktstans: 1m
Kartmålestokk: 1: 500 (A1 ark)



B	2025.12.16	BYGGEGRENSE FOR BKB1 ENDRET	ZS
A	2025.09.13	BYA 53%	ZS
REV	DATE	ENDRING	UTF.
Oppr. / Rev. av:		Prosjekt / Tittel:	Modumveien 40, 44
Bolig i Modumveien			
Tilbehør:			
Xilhouette AS, v/ Bjørn Garder			
Arkitekt:			
AD ARKITEKTER AS Industripark 17, 3414 LIERSTRANDA Tlf: +47 3226500 E-post: post@oskarli.no			
FAS2:	SKISSE	Skisse nr.:	Arkitekt/ av.:
Prosjekt nr.:	2025.02.10	1: 500	Formål: A1
SITUASJONSPLAN MED REG.PLAN - NY			
H202	102	11 01	B

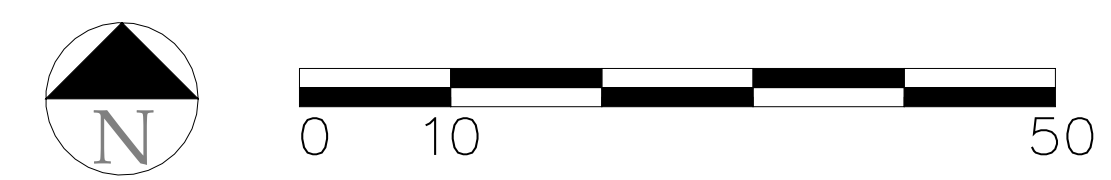


SITUASJONSPLAN MED BYA AREA OVERSIKT
1 : 500

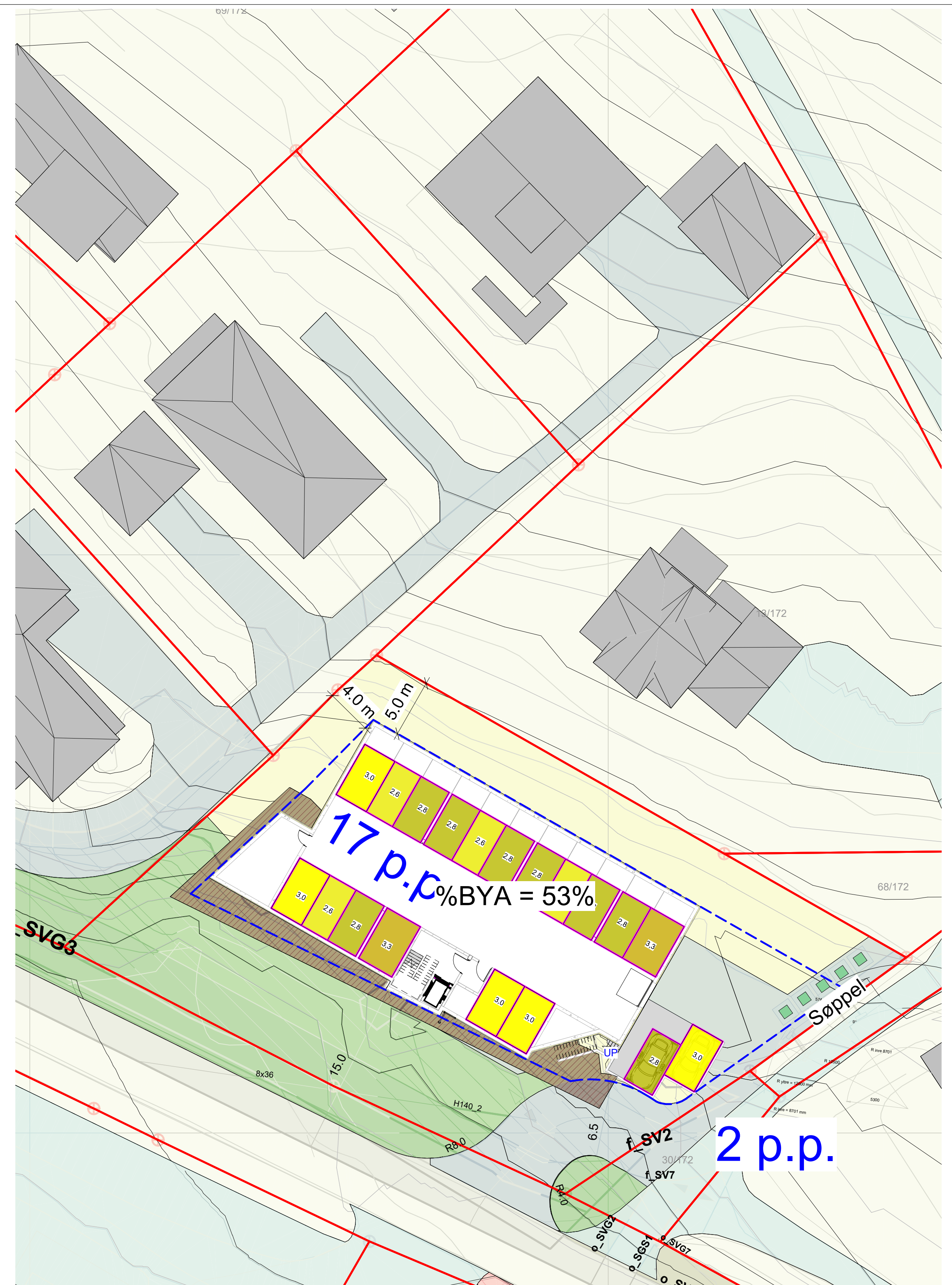
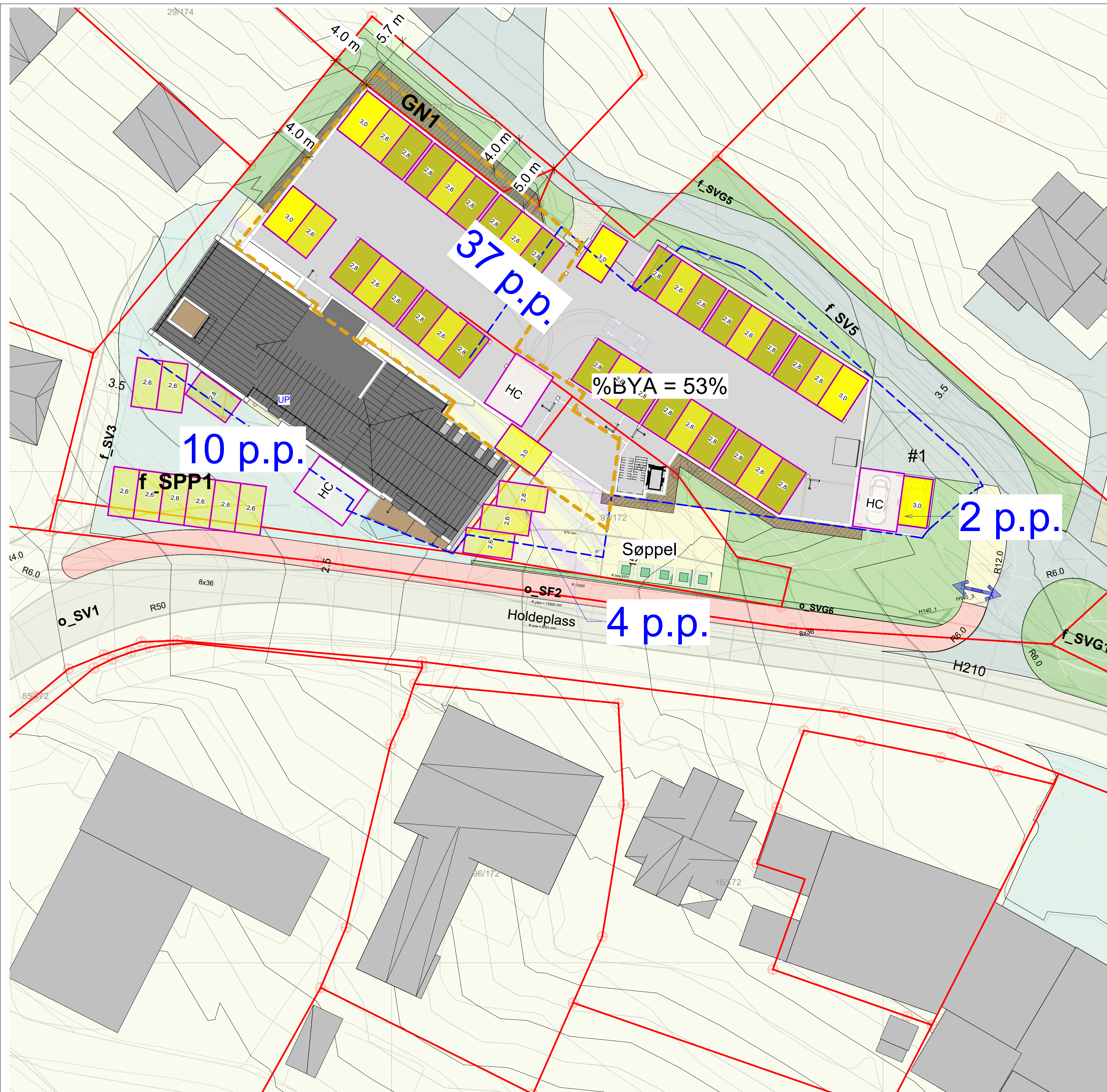
TEGNFORKLARING.

- Inn/ utkjøring
- Inn/ utkjøring - port
- Inngang
- Eiendomsgrense
- Byggegrense
- Bestemmelsesområdet Reg.plan

BYA AREAL OVERSIKT		
BYA BYGG	BYGG	TOMT AREAL REGULERT TIL BOLIG
456.9 m ²	BKB1	916 m ²
656.6 m ²	BBB1	1487m ²
633.1 m ²	BBB2	1460 m ²



C	2026.03.20	DIVERSE	ZS
B	2025.12.18	BYGGEGRENSE FOR BKB1 ENDRET	ZS
A	2025.09.13	BYA 53%	ZS
REV	DATO	ENDRING	UTF.
Prosjekt/Tittel: Bolig i Modumveien Adresse: Modumveien 40, 44 Utarbeidet av: Xilhouette AS, v/ Bjørn Garder Prosjekt nr.: 2025.02.07 Skala: 1 : 500 Formål: A1			
SITUASJONSPLAN MED BYA AREA OVERSIKT			
A	2	11 06	C



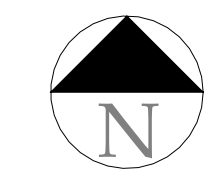
SITUASJONSPLAN - PARKERINGSOVERSIKT - NY
1 : 250

Total p.p. 72

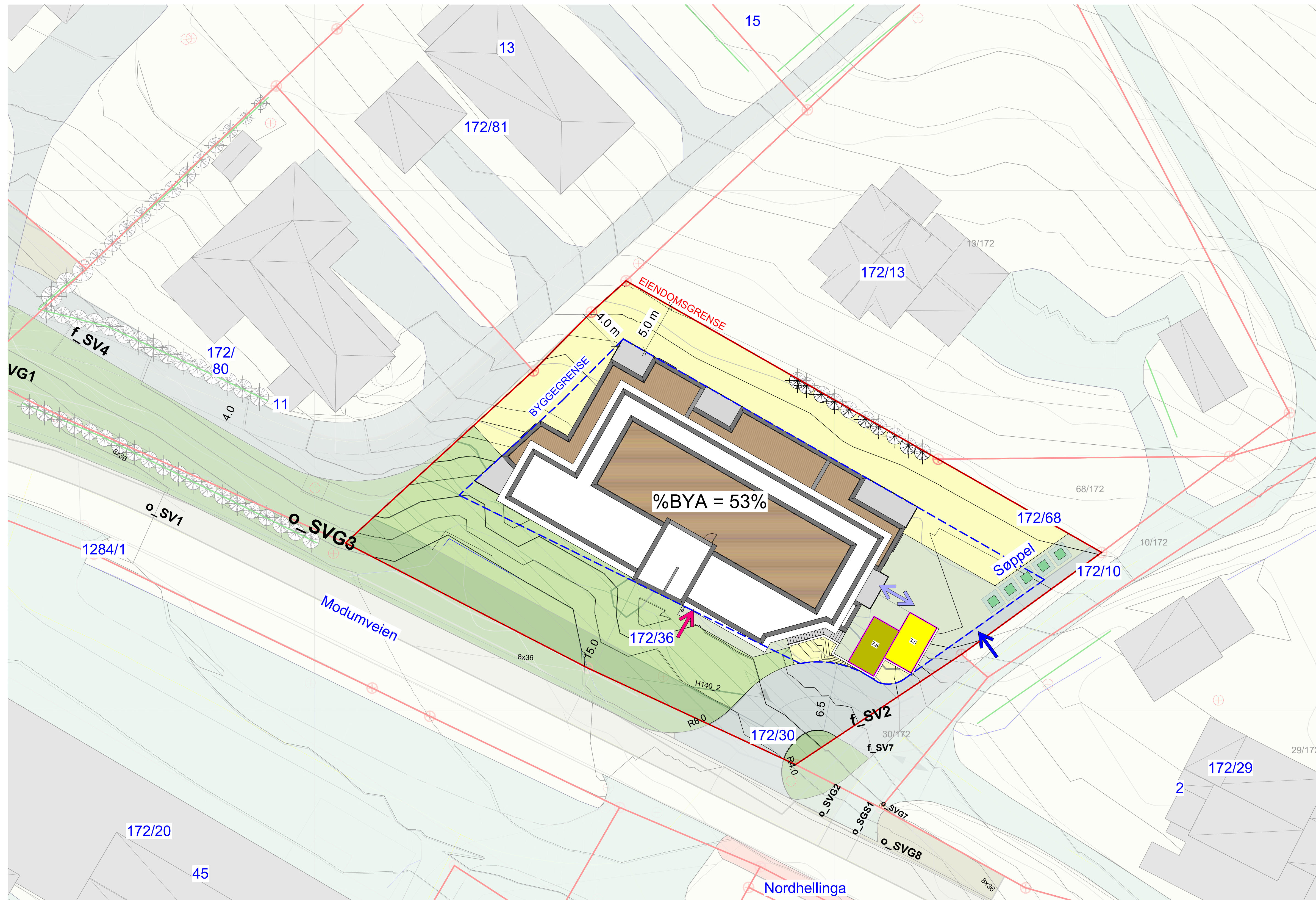
TEGNFORKLARING.

- Inn/ utkjøring
- ↔ Inn/ utkjøring - port
- Inngang
- Eiendomsgrense
- Byggegrense

C	2026.03.20	DIVERSE		ZS
B	2025.12.16	BYGGEGRENSE FOR BK&I ENDRET		ZS
A	2025.09.13	BYA 53%		ZS
REV	DATE	ENDRING		UTF.
Ansvarlig arkitekt	Byggherrens navn	Byggherrens adresse	Byggherrens postboks	Byggherrens telefon
		Modumveien 40, 44		
Prosjekt/Title: Bolig i Modumveien				
Tilstand: Xilhouette AS, v/ Bjørn Garder				
Arkitekt: AD ARKITEKTER AS Industripolis 17, 3414 LIERSTRANDA Tlf: +47 3226500 E-post: post@adarkitekter.no				
FAS: SKISSE				
Prosjekt nr.	Dato	Skala	Formål	
1504	2024.11.22	1 : 250	A1	
SITUASJONSPLAN - PARKERINGSOVERSIKT - NY				
A	2	11	07	C



All rights reserved. Passing on and copying of this document, use and communication of its contents not permitted without written authorization.



TEGNFORKLARING

- Inn/ utkjøring
- Inn/ utkjøring - port
- Inngang
- Eiendomsgrense
- Byggegrense

A	2025.09.13	BYA 53%	ZS
REV	DATO	ENDRING	UTF.

Areal tomt:	BYA:	BRA:	BTA:
-------------	------	------	------

Gnr. /Bnr.	Adresse:
172/36	Modumveien 40, 44

Prosjekt/Tiltak:
Bolig i Modumveien

Tiltakshaver:
Xilhouette AS, v/ Bjørn Garder

Arkitekt:



AD ARKITEKTER AS
Industrigata 17, 3414 LIERSTRANDA
TLF.: +47 32260600 E-post:
post@adarkitekter.no

FASE:	Tegnet av:	Kontrollert av:
SKISSE	ZS	
Prosjekt nr.	Dato:	Målestokk:
1504	2025.02.11	1 : 200
Format:	A1	

Description:
SITUASJONSPLAN - 172/36 - NY

Bygg	Etasje	Fag	Systemkode	Tegn. type	Løpenr.	REV.
BBB2	A	2	11	04	A	

