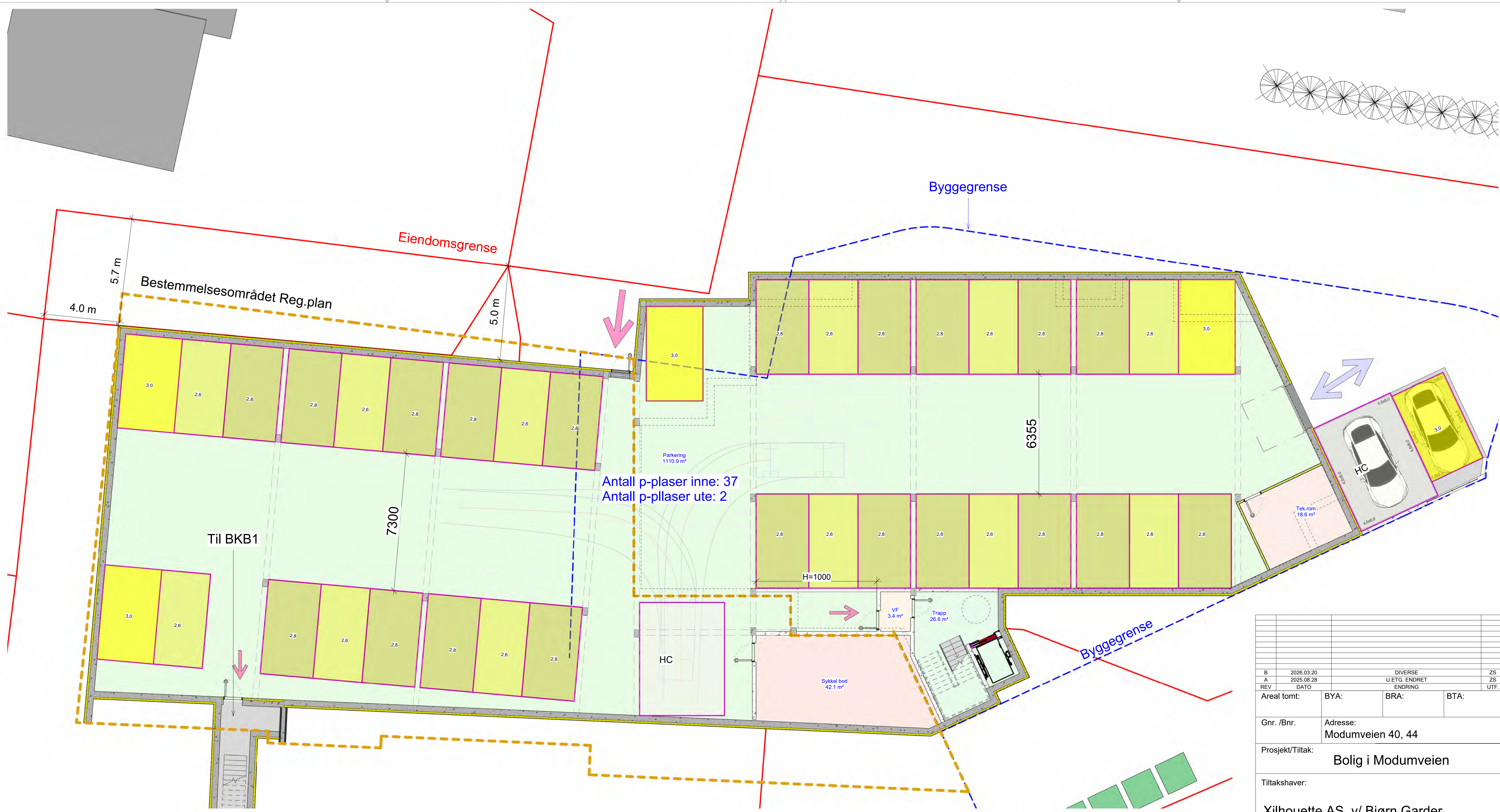


All rights reserved. Passing on and copying of this document, use and communication of its contents not permitted without written authorization.



B	2026.03.20	DIVERSE	ZS
A	2025.08.28	UETG. ENDRET	ZS
REV	DATA	ENDRING	UTF.

Areal tomt:	BYA:	BRA:	BTA:
-------------	------	------	------

Gnr. /Bnr.	Adresse:
	Modumveien 40, 44

Prosjekt/Tiltak:	Bolig i Modumveien
------------------	--------------------

Tiltakshaver:
Xilhouette AS, v/ Bjørn Garder

Arkitekt:

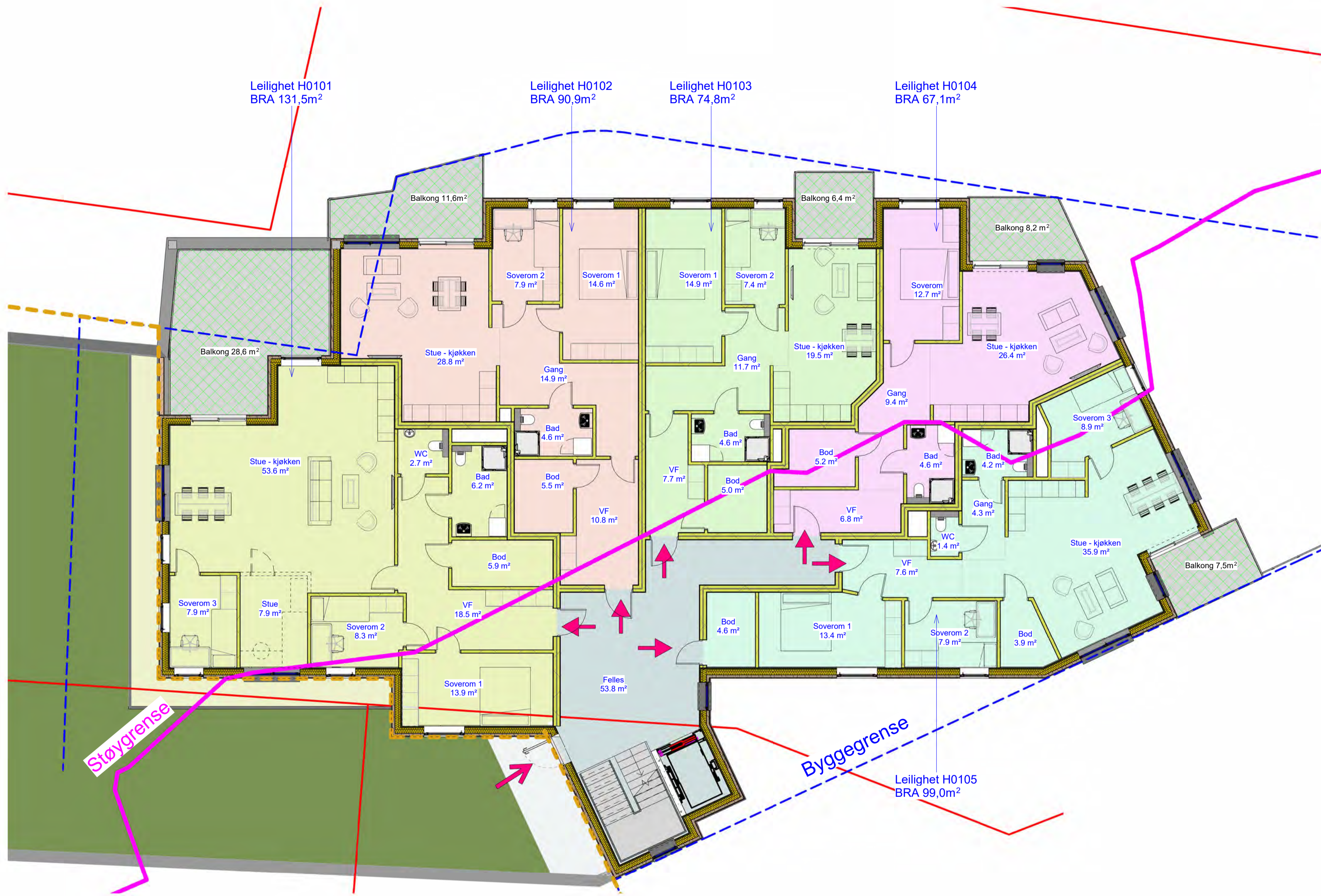
AD ARKITEKTER AS
 Industrigata 17, 3414 LIERSTRANDA
 TLF.: +47 32260600 E-post: post@adarkitekter.no

FASE:	Tegnet av:	Kontrollert av:	
SKISSE	ZS	ZS	
Prosjekt nr.	Dato:	Målestokk:	Format:
1504	2025.02.10	1 : 100	A1

Description:
BYGG BBB1- PLAN UNDER ETASJE

Bygg	Etasje	Fag	Systemkode	Tegn. type	Løpenr.	REV.
BBB1	00K	A	2	21	01	B





Støygrense

Byggegrense



C	2026.03.20	DIVERSE	ZS
B	2025.09.12	BALKONGER UTVIDET, LEILIGHET UTVIDET	ZS
A	2025.08.28	U.ETG. ENDRET	ZS
REV	DATO	ENDRING	UTF.

Areal tomt:	BYA:	BRA:	BTA:
Gr./Brn:	Adresse: Modumveien 40, 44		

Prosjekt/Tittel: **Bolig i Modumveien**

Tilakshaver: **Xilhouette AS, v/ Bjørn Garder**

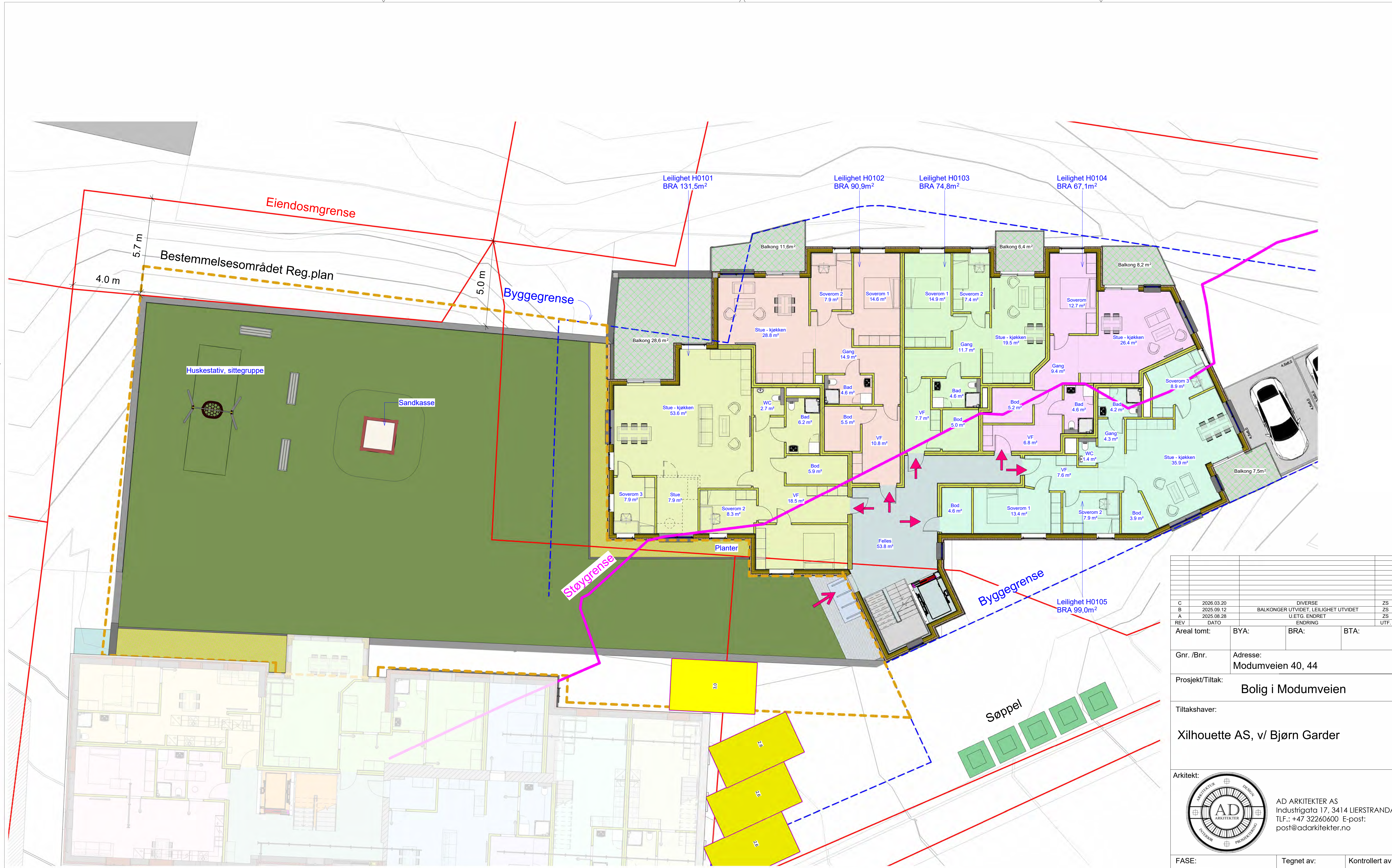
Arkitekt:  **AD ARKITEKTER AS**
 Industrigata 17, 3414 LIERSTRANDA
 TLF.: +47 32260600
 E-post: post@adarkitekter.no

FASE: Førprosjektering	Tegnet av: ZS	Kontrollert av:
Prosjekt nr: 1504	Dato: 2025.02.10	Målestokk: 1 : 100
Format: A2		

Description: **BYGG BBB1- PLAN 1 ETG.**

Bygg	Etlase	Fag	Systemkode	Tegn. type	Lapser.	REV
BBB1	01	A	2	21	01	C

All rights reserved. Passing on and copying of this document, use and communication of its contents not permitted without written authorization.



C	2026.03.20	DIVERSE	ZS
B	2025.09.12	BALKONGER UTVIDET, LEILIGHET UTVIDET	ZS
A	2025.08.28	UETIG ENDRET	ZS
REV	DATA	ENDRING	UTF.

Areal tomt:	BYA:	BRA:	BTA:
-------------	------	------	------

Gnr. /Bnr. Adresse:
Modumveien 40, 44

Prosjekt/Tiltak: Bolig i Modumveien

Tiltakshaver:
Xilhouette AS, v/ Bjørn Garder

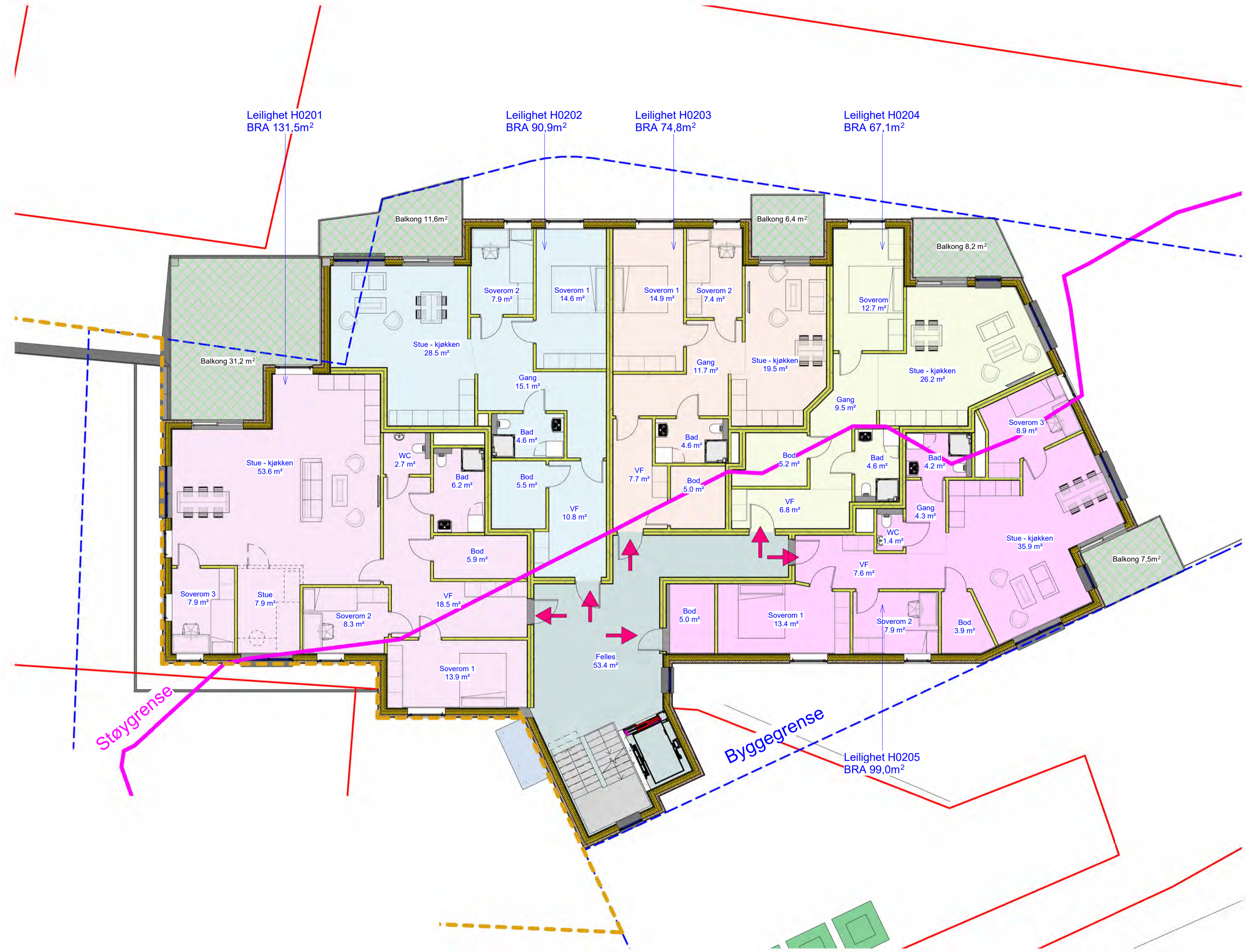
Arkitekt:
AD ARKITEKTER AS
Industrigata 17, 3414 LIERSTRANDA
TLF.: +47 32260600 E-post: post@adarkitekter.no

FASE: SKISSE	Tegnet av: ZS	Kontrollert av:
Prosjekt nr. 1504	Dato: 2025.02.10	Målestokk: 1 : 100
Format: A1		

Description:
BYGG BBB1- PLAN 1 ETG. MED UTEOMRÅDE

Bygg	Etasje	Fag	Systemkode	Tegn. type	Løpenr.	REV.
BBB1	01	A	2	21	01	C





Leilighet H0201
BRA 131,5m²

Leilighet H0202
BRA 90,9m²

Leilighet H0203
BRA 74,8m²

Leilighet H0204
BRA 67,1m²

Leilighet H0205
BRA 99,0m²

Støygrense

Byggegrense



REV	DATE	DESCRIPTION	BYGGER
B	2026.03.20	DIVERSE	ZS
A	2025.09.12	BALKONGER UTVIDET, LEILIGHET UTVIDET	ZS
		ENDRING	UTF.

Areal tomte:	BYA:	BRA:	BTA:
Gr./Br.:	Adresse: Modumveien 40, 44		

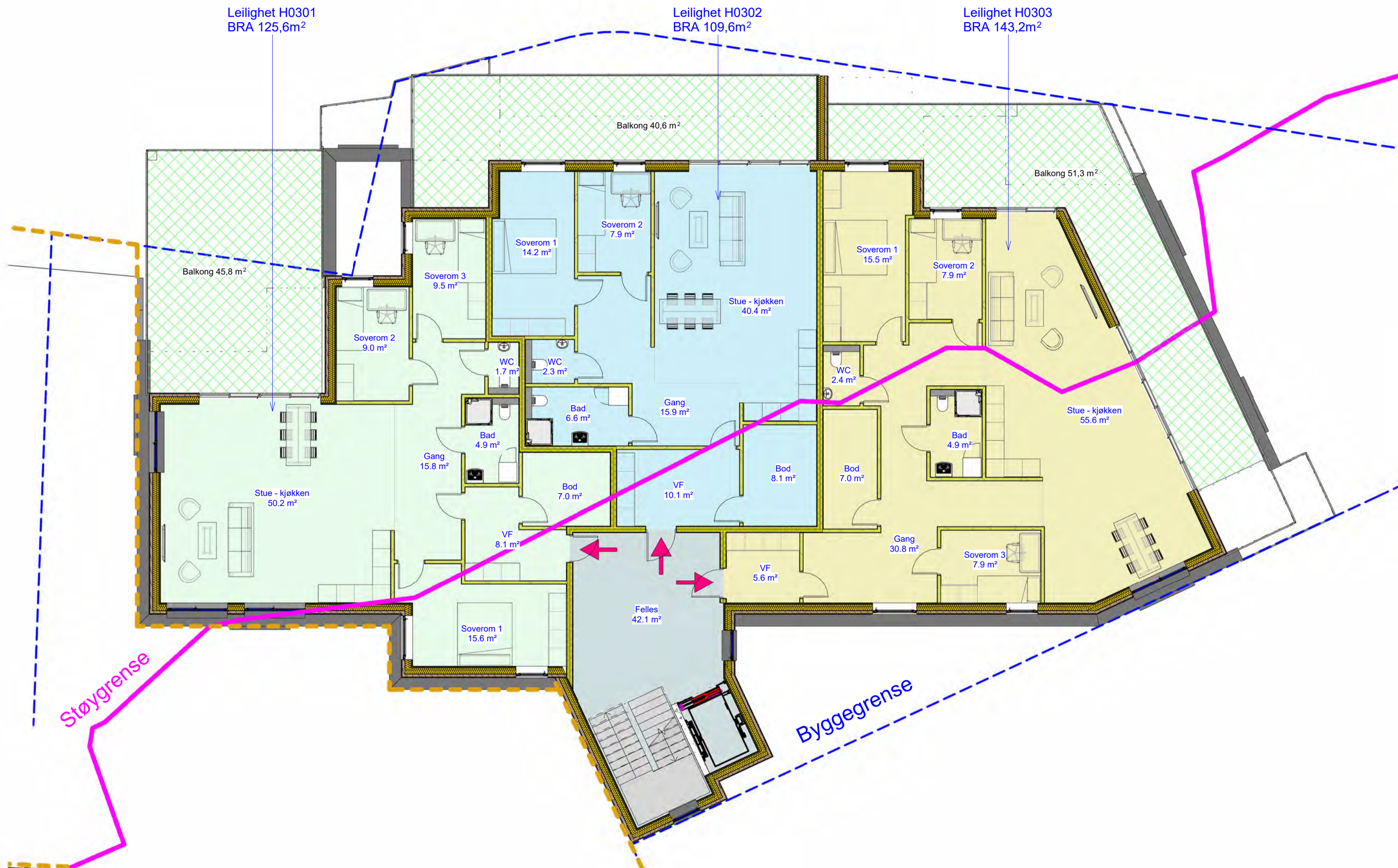
Prosjekt/Tilbak: **Bolig i Modumveien**
Tilakshaver: **Xilhouette AS, v/ Bjørn Garder**

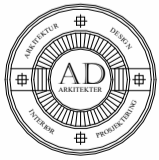
Arkitekt:  **AD ARKITEKTER AS**
Industrigata 17, 3414 LIERSTRANDA
TLF.: +47 32260600
E-post: post@adarkitekter.no

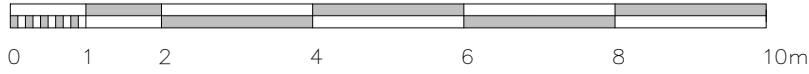
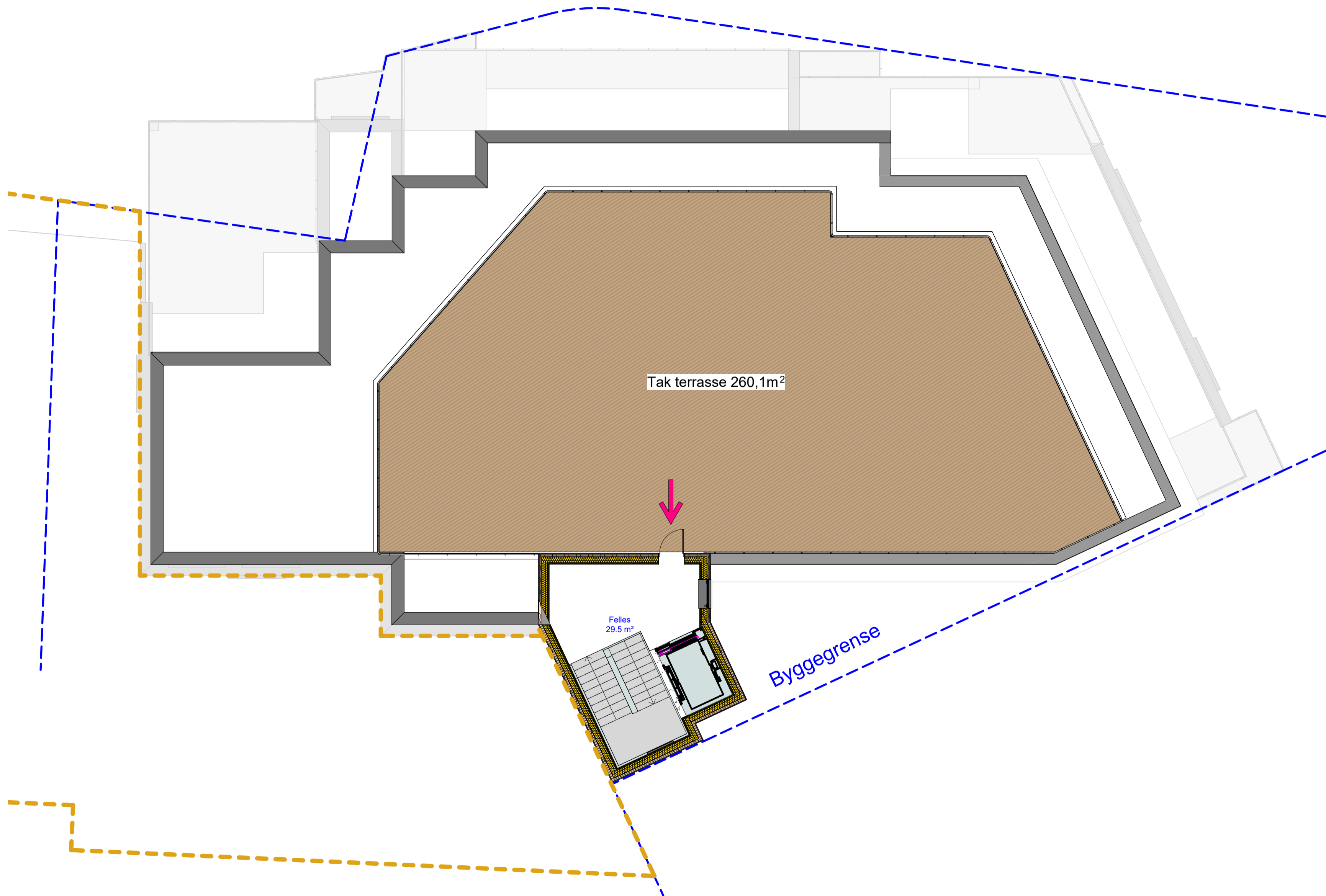
FASE:	Førprosjektering	Tegnet av:	ZS	Kontrollert av:	
Prosjekt nr.:	1504	Dato:	2025.02.10	Målestokk:	1 : 100
Format:	A2				

Description: **BYGG BBB1- PLAN 2 ETG.**

Bygg	Etlase	Fag	Systemkode	Tegn. type	Lapser.	REV
BBB1	02	A	2	21	01	B



B	2026.03.20	DIVERSE		ZS
A	2025.09.12	BALKONGER UTVIDET, LEILIGHET UTVIDET		ZS
REV	DATO	ENDRING		UTF.
Areal tom:	BYA:	BRA:	BTA:	
Gr./Br.:	Adresse: Modumveien 40, 44			
Prosjekt/Tilbak:	Bolig i Modumveien			
Tiltskshaver:	Xilhouette AS, v/ Bjørn Garder			
Arkitekt:	 AD ARKITEKTER AS Industrigata 17, 3414 LIERSTRANDA TLF.: +47 32260600 E-post: post@adarkitekter.no			
FASE:	Førprosjektering		Tegnet av: ZS	Kontrollert av:
Prosjekt nr.:	Dato:	Målestokk:	Format:	
1504	2025.02.10	1 : 100	A2	
Description: BYGG BBB1- PLAN 3 ETG.				
Bygg	Etlase	Fag	Systemkode	Tegn. type
BBB1	03	A	2	21
			Lapser:	REV
			01	B



REV	DATO	ENDRING	UTF.
B	2026.03.20	DIVERSE	ZS
A	2025.09.12	BALKONGER UTVIDET, LEILIGHET UTVIDET	ZS

Areal tomt:	BYA:	BRA:	BTA:
Gnr./Brn.:		Adresse:	
		Modumveien 40, 44	

Prosjekt/Tittel: **Bolig i Modumveien**
 Tiltakshaver:
Xilhouette AS, v/ Bjørn Garder

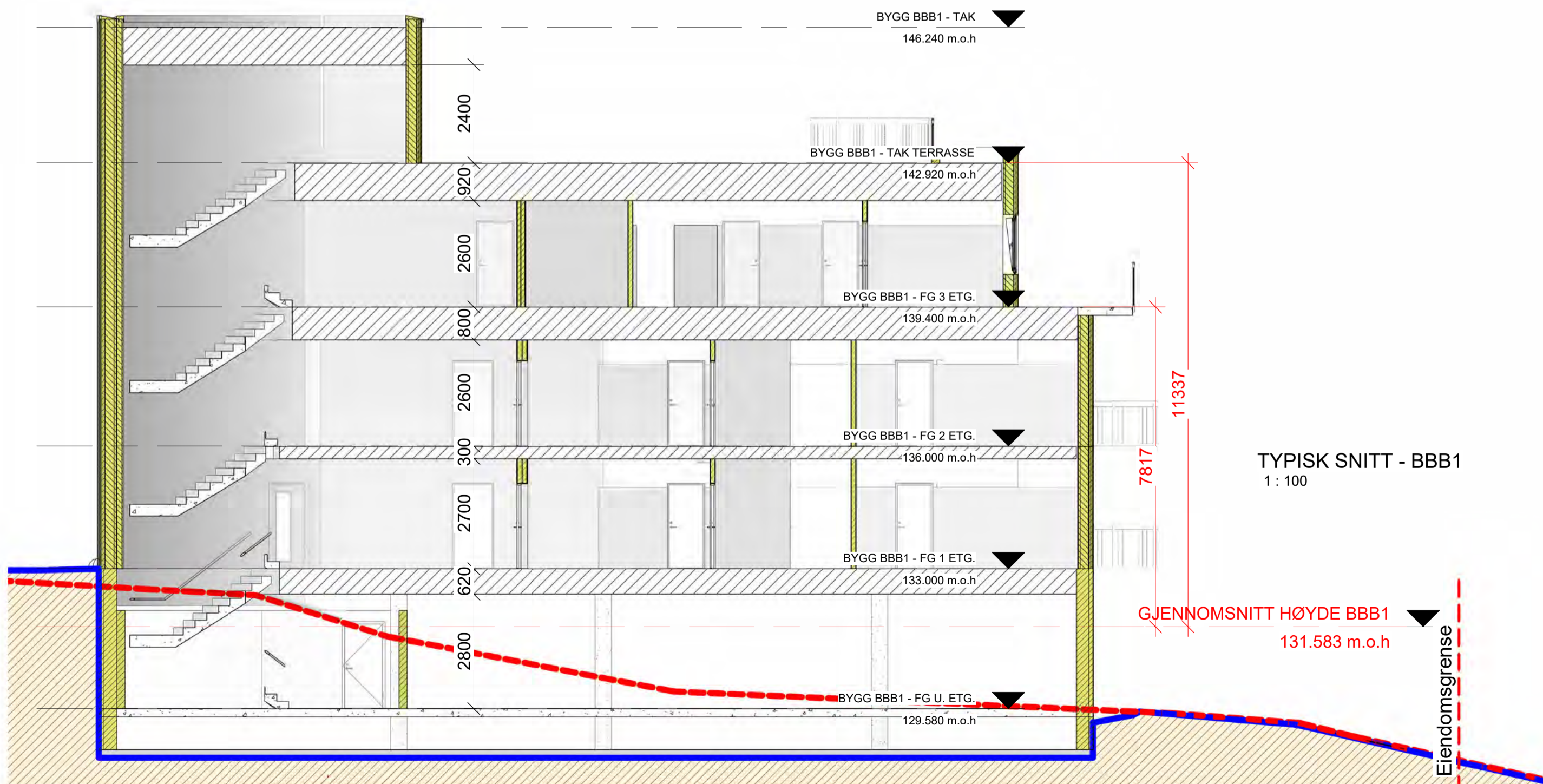
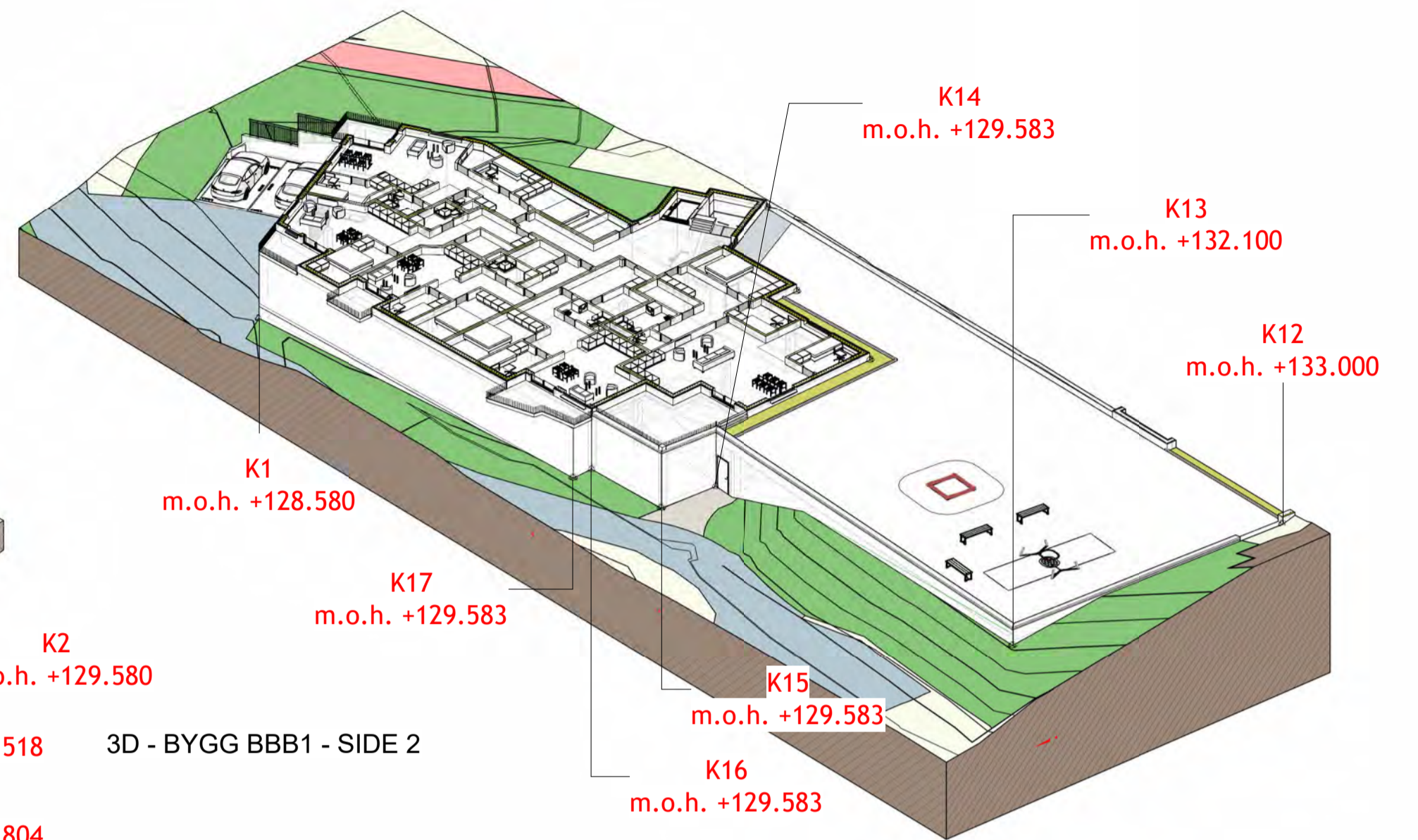
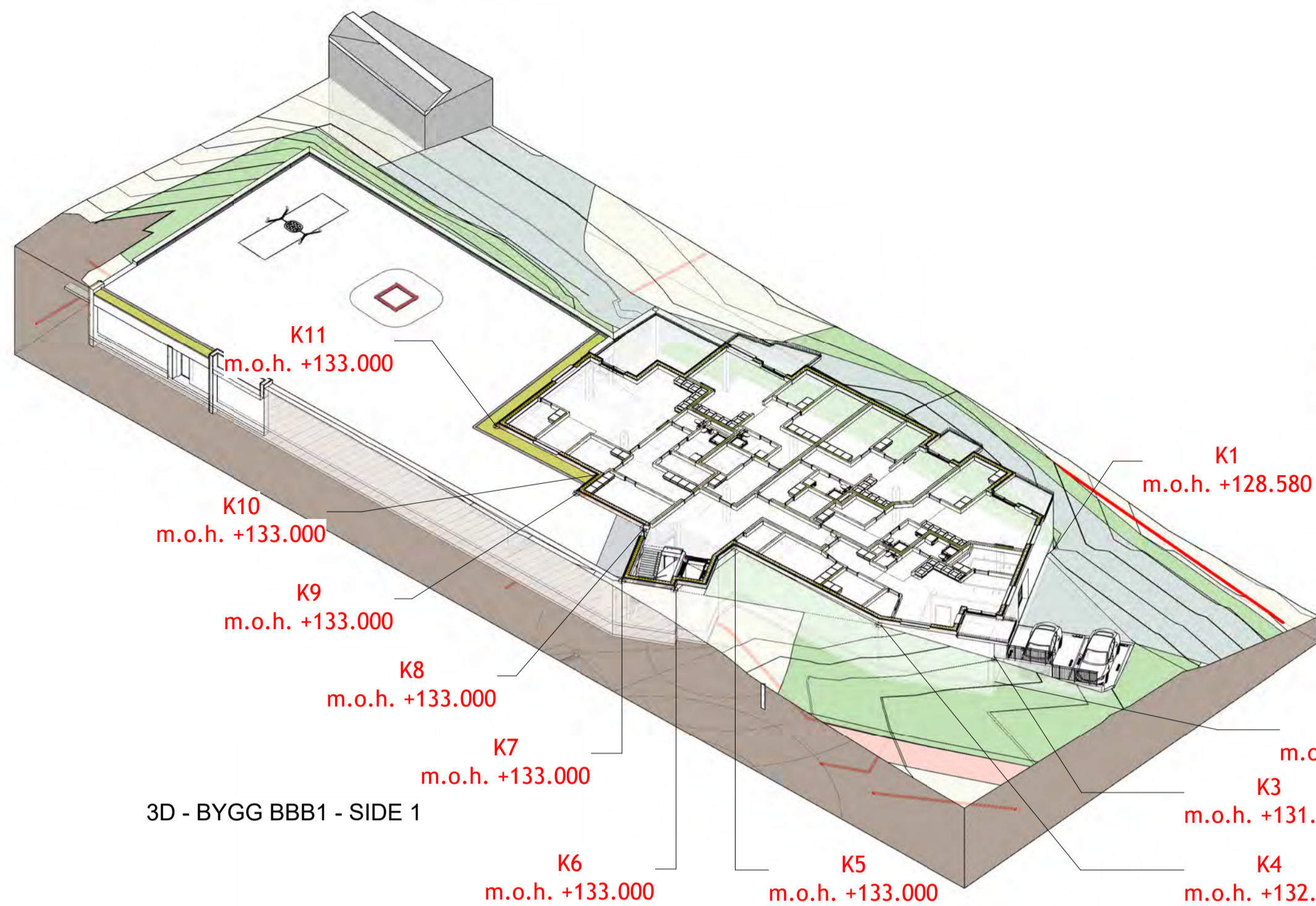
Arkitekt:

AD ARKITEKTER AS
 Industrigata 17, 3414 LIERSTRANDA
 TLF.: +47 32260600
 E-post: post@adarkitekter.no

FASE:	Førprosjektering	Tegnet av:	ZS	Kontrollert av:	
Prosjekt nr.:	1504	Dato:	2025.02.10	Målestokk:	1 : 100
Description:				Format:	A2

BYGG BBB1- PLAN TAK TERRASSE

Bygg	Etasje	Fag	Systemkode	Tegn. type	Lap.nr.	REV
BBB1	04	A	2	21	01	B



Koter - oversikt - BBB1	
Kote m.o.h. (mm)	Kote nr.
128580	K1
129580	K2
131518	K3
132804	K4
133000	K5
133000	K6
133000	K7
133000	K8
133000	K9
133000	K10
133000	K11
133000	K12
132100	K13
129583	K14
129583	K15
129583	K16
129583	K17
2236914	

Gjennomsnittlig terreng = Σ kotehøyder / antall kotepunkter = **+131.583**

--- Eksisterende terreng
 --- Nytt terreng

REV	DATO	ENDRING	UTF.
C	2026.03.20	DIVERSE	ZS
B	2025.09.12	BALKONGER UTVIDET, LEILIGHET UTVIDET	ZS
A	2025.08.28	U.ETG. ENDRET	ZS

Areal tomt:	BYA:	BRA:	BTA:
Gr./Br.:	Adresse: Modumveien 40, 44		

Prosjekt/Tittel: **Bolig i Modumveien**

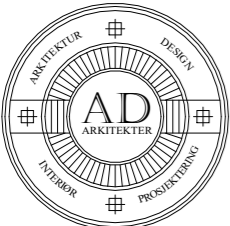
Tiltskriver: **Xilhouette AS, v/ Bjørn Garder**

Arkitekt: AD ARKITEKTER AS
 Industrigata 17, 3414 LIERSTRANDA
 TLF.: +47 32260600
 E-post: post@adarkitekter.no

FASE: SKISSE	Tegnet av: ZS	Kontrollert av:				
Prosjekt nr: 1504	Dato: 2025.02.10	Målestokk: 1:100				
Format: A2						
Description: GJENNOMSNIITT TERRENG NIVA - BBB1						
Bygg	Etlase	Fag	Systemkode	Tegn. type	Lap.nr.	REV.
BBB1	A	2	51	01		C



NB! Bildet er redigert ved bruk av KI.

Arkitekt:  AD ARKITEKTER AS Industrigata 17, 3414 LIERSTRANDA TLF.: +47 32260600 E-post: post@adarkitekter.no	Gnr. /Bnr.	Adresse:	Fase:		Tegnet av:	Kontrollert av:		
		Modumveien 40, 44	SKISSE		ZS			
	Prosjekt/Tiltak:		Prosjekt nr.	Dato:	Målestokk:	Format:		
	Bolig i Modumveien		1504	2025.09.13		A3		
	Tiltakshaver:		Description:					
Xilhouette AS, v/ Bjørn Garder		PERSPEKTIV MOT LEKEPLASS						
		Bygg	Etasje	Fag	Systemkode	Tegn. type	Løpenr.	REV.
		BBB1	A	2	71	01	A	