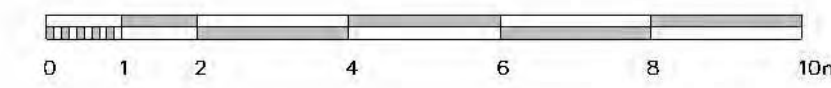

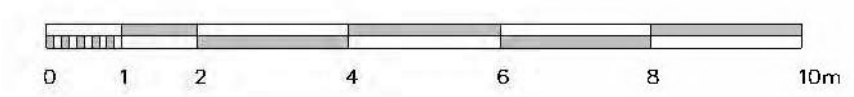
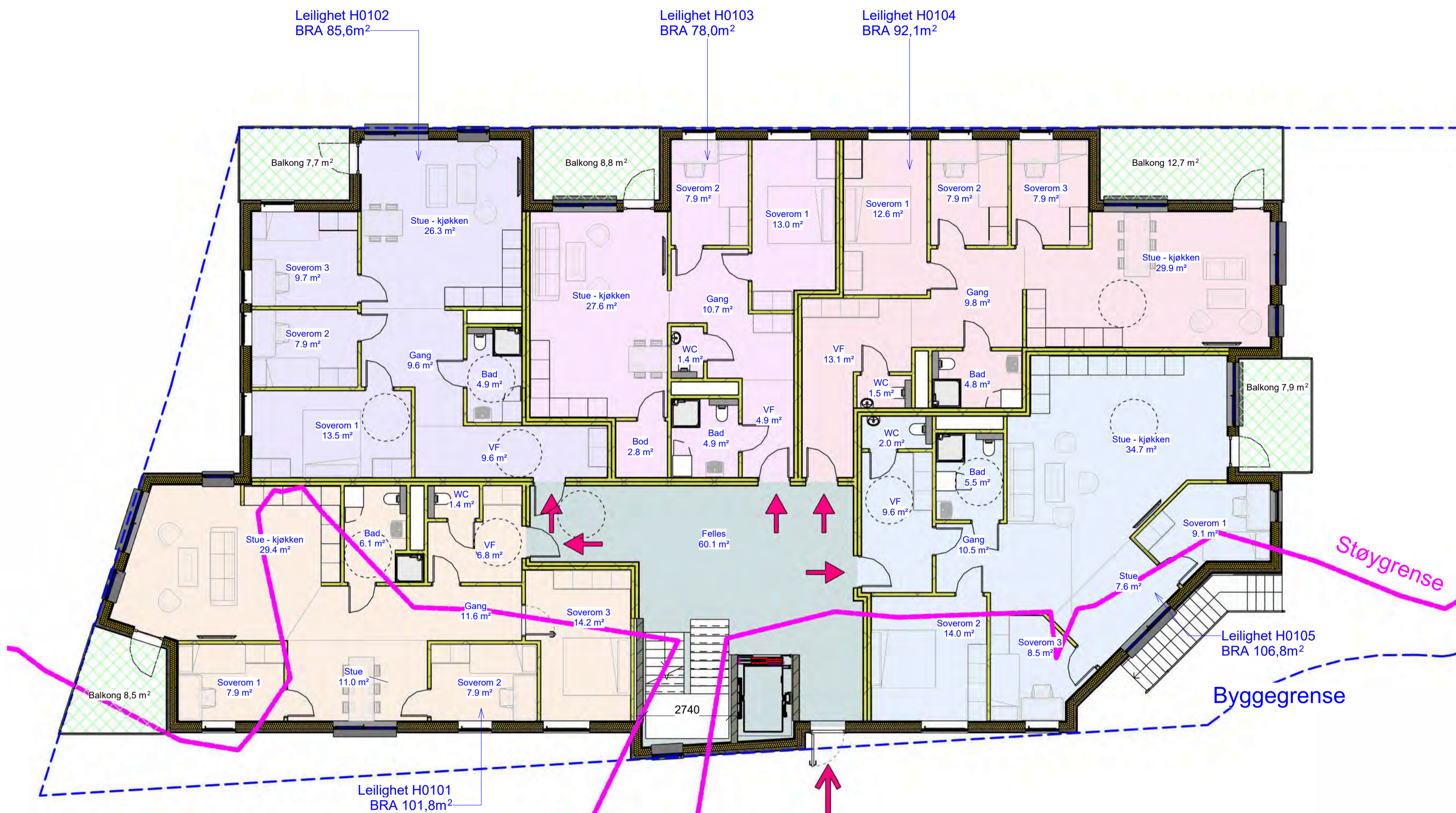


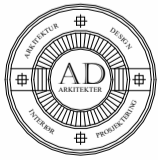


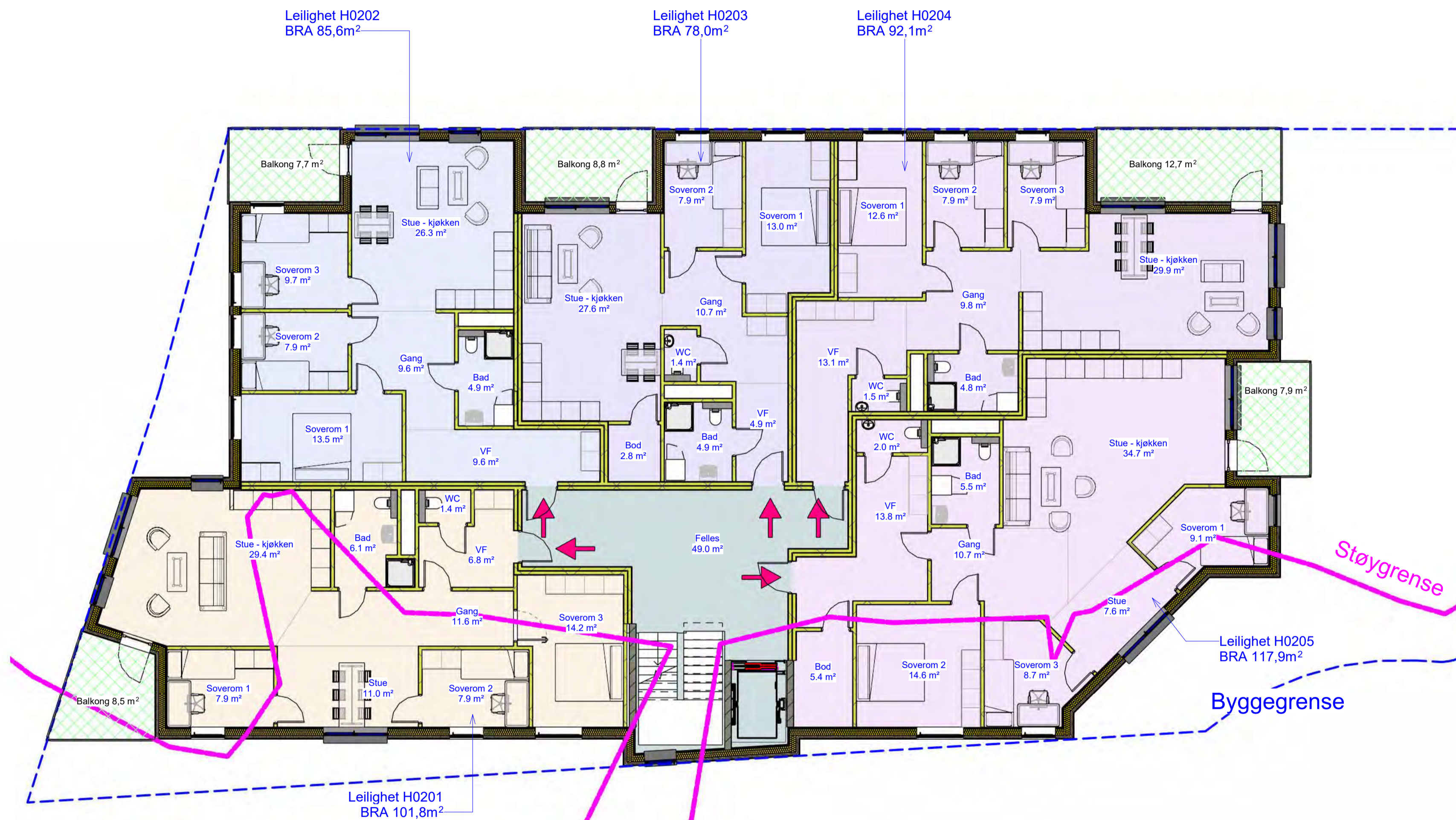
TOTAL BRA FOR U. ET. = 588m²
 BYA = 633m²



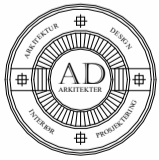
REV	DATO	ENDRING	UTF.
Areal tomt:	BYA:	BRA:	BTA:
Gr./Br.:	Adresse: Modumveien 40, 44		
Prosjekt/Tittel: Bolig i Modumveien			
Tiltakshaver: Xilhouette AS, v/ Bjørn Garder			
Arkitekt:  AD ARKITEKTER AS Industrigata 17, 3414 LIERSTRANDA TLF.: +47 32260600 E-post: post@adarkitekter.no			
FASE: Førprosjektering		Tegnet av: ZS	Kontrollert av:
Prosjekt nr. 1504	Dato: 2025.02.10	Målestokk: 1 : 100	Format: A2
Beskrivelse: BYGG BBB2- PLAN UNDER ETASJE			
Bygg	Etasje	Fag	Systemkode
BBB2	00K	A	2
Tegn. type	Lapser	REV	
21	01		

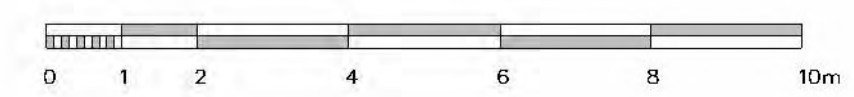


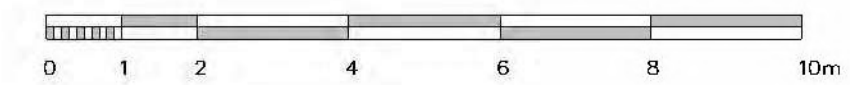
REV	DATO	ENDRING	UTF.
Areal tomt:	BYA:	BRA:	BTA:
Gr./Br.:	Adresse: Modumveien 40, 44		
Prosjekt/Tittel: Bolig i Modumveien			
Tilakshaver: Xilhouette AS, v/ Bjørn Garder			
Arkitekt:  AD ARKITEKTER AS Industrigata 17, 3414 LIERSTRANDA TLF.: +47 32260600 E-post: post@adarkitekter.no			
FASE: Førprosjektering		Tegnet av: ZS	Kontrollert av:
Prosjekt nr. 1504	Dato: 2025.02.10	Målestokk: 1 : 100	Format: A2
Beskrivelse: BYGG BBB2- PLAN 1 ET.			
Bygg	Etasje	Fag	Systemkode
BBB2	01	A	2
Tegn. type	Lapser.	REV	
21	01		

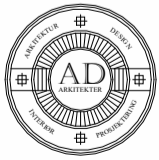


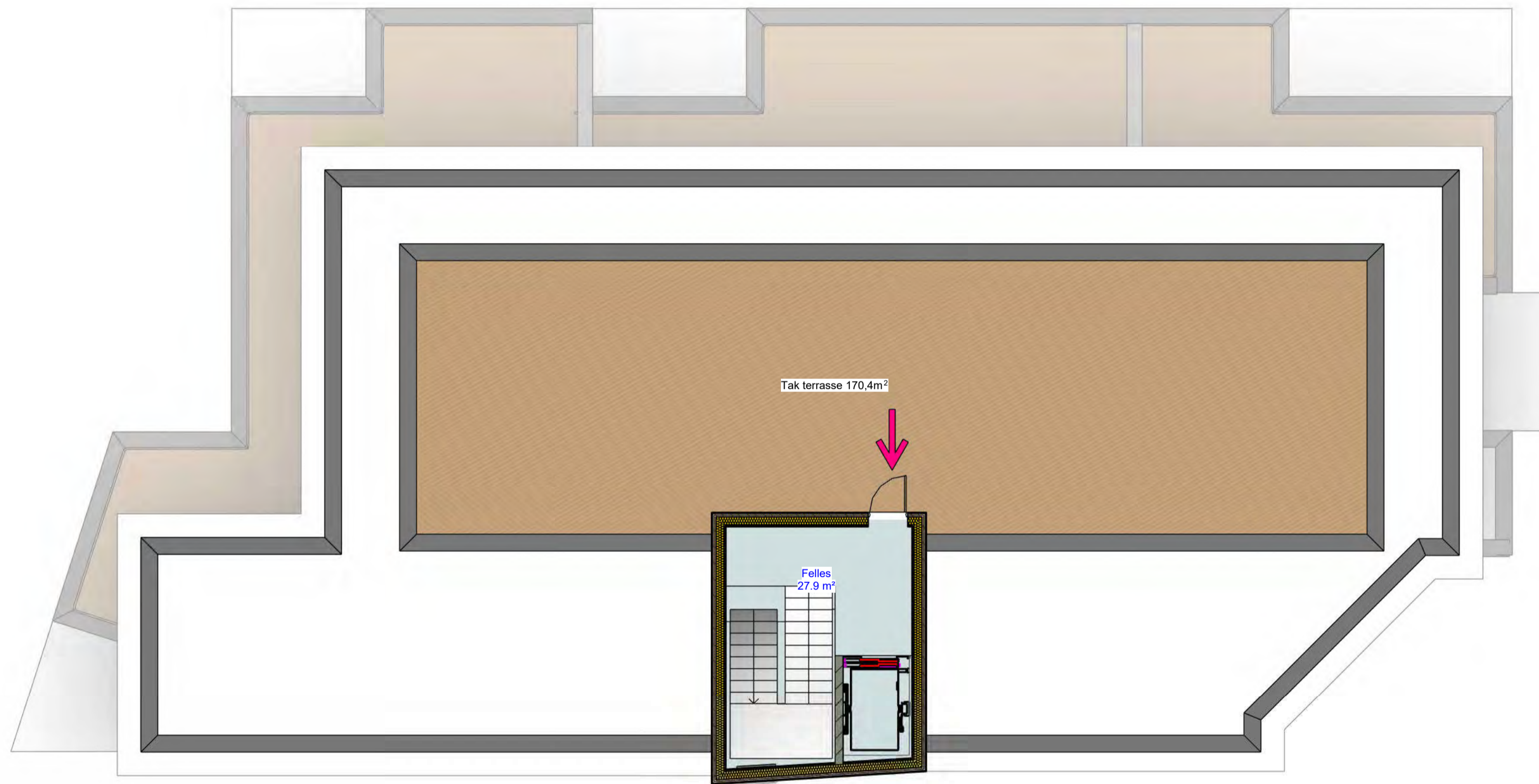
REV	DATO	ENDRING	UTF.


Areal tomt:	BYA:	BRA:	BTA:
Gr./Br.:	Adresse: Modumveien 40, 44		
Prosjekt/Tittel: Bolig i Modumveien			
Tilakshaver: Xilhouette AS, v/ Bjørn Garder			
Arkitekt:  AD ARKITEKTER AS Industrigata 17, 3414 LIERSTRANDA TLF.: +47 32260600 E-post: post@adarkitekter.no			
FASE:	Førprosjektering	Tegnet av: ZS	Kontrollert av:
Prosjekt nr.:	1504	Dato:	2025.02.10
		Målestokk:	1 : 100
		Format:	A2
Description: BYGG BBB2- PLAN 2 ET.			
Bygg	Etasje	Fag	Systemkode
BBB2	02	A	2
Tegn. type	Lapser	REV	
21	01		



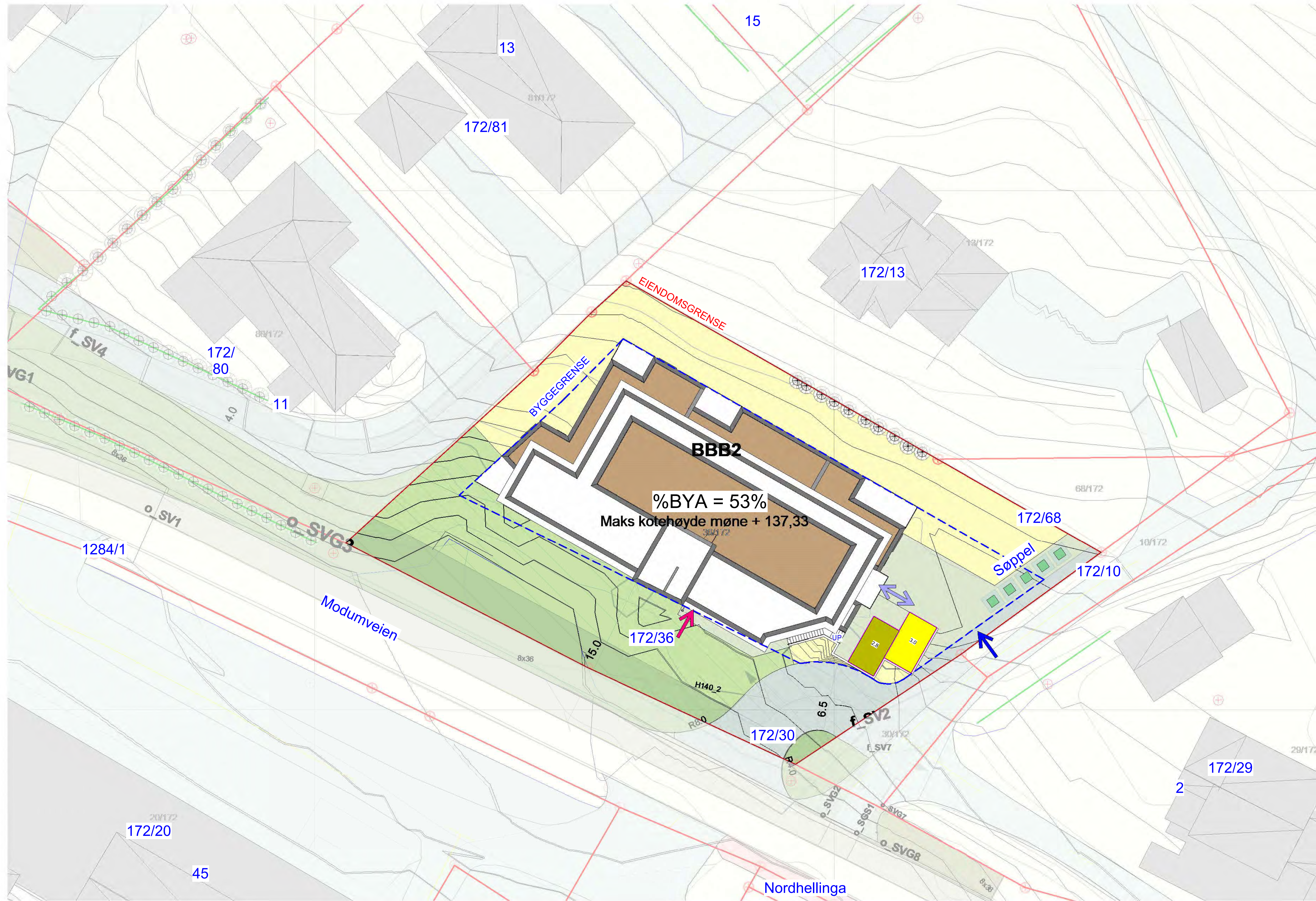


REV	DATO	ENDRING	UTF.
Areal tom:	BYA:	BRA:	BTA:
Gr./Br.:	Adresse: Modumveien 40, 44		
Prosjekt/Tittel: Bolig i Modumveien			
Tilakshaver: Xilhouette AS, v/ Bjørn Garder			
Arkitekt:  AD ARKITEKTER AS Industrigata 17, 3414 LIERSTRANDA TLF.: +47 32260600 E-post: post@adarkitekter.no			
FASE: Førprosjektering		Tegnet av: ZS	Kontrollert av:
Prosjekt nr. 1504	Dato: 2025.02.10	Målestokk: 1 : 100	Format: A2
Beskrivelse: BYGG BBB2- PLAN 3 ET.			
Bygg	Etasje	Fag	Systemkode
BBB2	03	A	2
Tegn. type	Lapser.	REV	
21	01		



REV	DATO	ENDRING	UTF.
Areal tomt: BYA: BRA: BTA:			
Gnr./Brnr:		Adresse: Modumveien 40, 44	
Prosjekt/Tittel: Bolig i Modumveien			
Tiltakshaver: Xilhouette AS, v/ Bjørn Garder			
Arkitekt:		 AD ARKITEKTER AS Industrigata 17, 3414 LIERSTRANDA TLF.: +47 32260600 E-post: post@adarkitekter.no	
FASE: Førprosjektering		Tegnet av: ZS	Kontrollert av:
Prosjekt nr: 1504	Dato: 2025.02.10	Målestokk: 1 : 100	Format: A2
Description: BYGG BBB2- PLAN TAK TERRASSE			
Bygg	Etasje	Fag	Systemkode
BBB2	04	A	2
Tegn. type	Lapser.	REV	
21	01		

All rights reserved. Passing on and copying of this document, use and communication of its contents not permitted without written authorization.



TEGNFORKLARING

- Inn/ utkjøring
- Inn/ utkjøring - port
- Inngang
- Eiendomsgrense
- Byggegrense

A	2025.09.13	BYA 53%	ZS
REV	DATO	ENDRING	UTF.

Areal tomt:	BYA:	BRA:	BTA:
-------------	------	------	------

Gnr. /Bnr.	Adresse:
172/36	Modumveien 40, 44

Prosjekt/Tiltak:
Bolig i Modumveien

Tiltakshaver:
Xilhouette AS, v/ Bjørn Garder

Arkitekt:

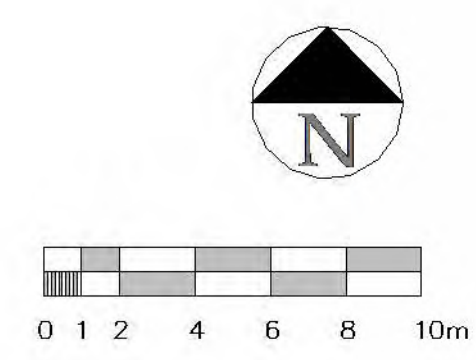


AD ARKITEKTER AS
Industrigata 17, 3414 LIERSTRANDA
TLF.: +47 32260600 E-post:
post@adarkitekter.no

FASE:	Tegnet av:	Kontrollert av:
SKISSE	ZS	
Prosjekt nr.	Dato:	Målestokk:
1504	2025.02.11	1 : 200
Format:		
A1		

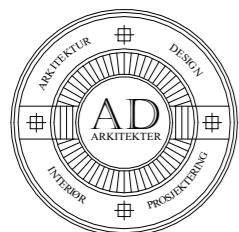
Description:
SITUASJONSPLAN - 172/36 - NY

Bygg	Etasje	Fag	Systemkode	Tegn. type	Løpenr.	REV.
BBB2	A	2	11	04	A	





Arkitekt:



AD ARKITEKTER AS
 Industrigata 17, 3414 LIERSTRANDA
 TLF.: +47 32260600
 E-post: post@adarkitekter.no

Gnr. /Bnr.	Adresse:	Fase:		Tegnet av:	Kontrollert av:	
	Modumveien 40, 44	SKISSE		ZS		
Prosjekt/Tiltak:		Prosjekt nr.	Dato:	Målestokk:	Format:	
Bolig i Modumveien		1504	2025.02.10		A3	
Tiltakshaver:		Description:				
Xilhouette AS, v/ Bjørn Garder		PERSPEKTIV MOT BBB2				
Bygg	Etasje	Fag	Systemkode	Tegn. type	Løpenr.	REV.
BBB2		A	2	71	01	