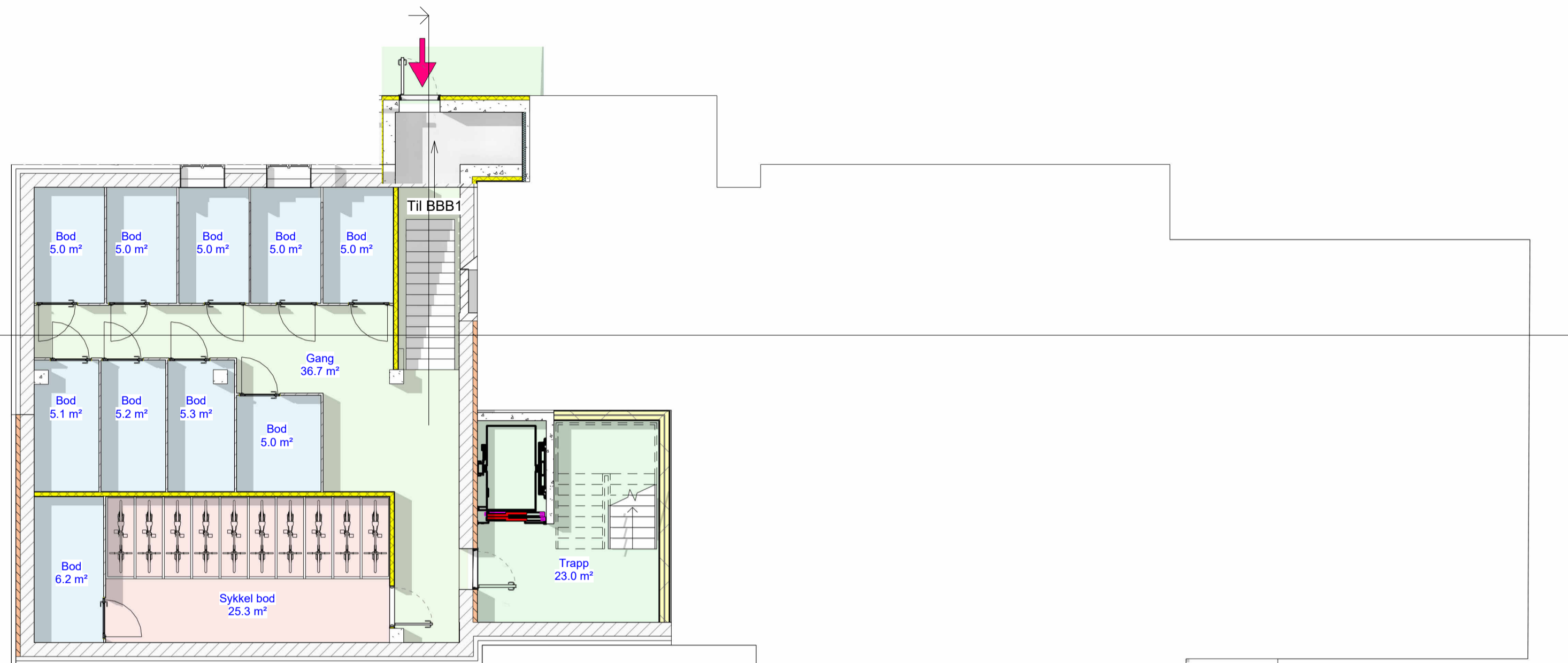
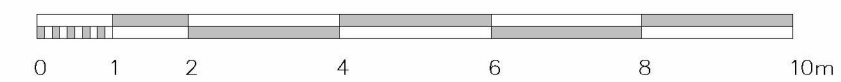


BKB1 - TYPISK SNITT B - NYTT
BKB1-01-A-2-43-01

BKB1 - TYPISK SNITT A - NYTT
BKB1-01-A-2-43-01



BYGG BKB1 - KJELLER PLAN - NY
1 : 100



REV	DATO	DIVERSE	ENDRING	UTF.
A	2026.03.20	DIVERSE		ZS

Areal tomt:	BYA:	BRA:	BTA:
Gr./Br.:	Adresse: Modumveien 40, 44		

Prosjekt/Tilbak: **Bolig i Modumveien**

Tilakshaver:
Xilhouette AS, v/ Bjørn Garder

Arktekt:



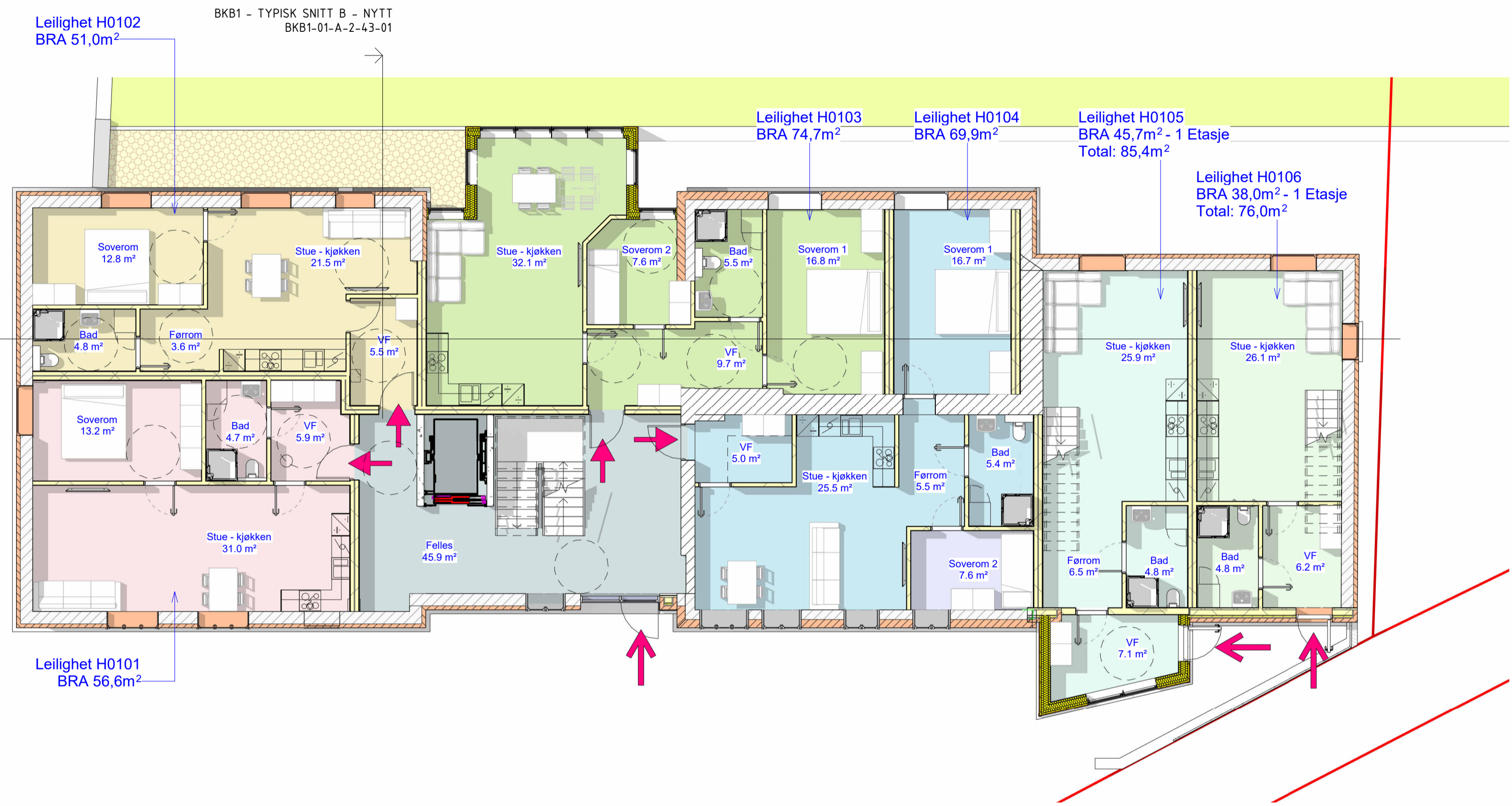
AD ARKITEKTER AS
Industrigata 17, 3414 LIERSTRANDA
TLF.: +47 32260600
E-post: post@adarkitekter.no

FASE:	Førprosjektering	Tegnet av: ZS	Kontrollert av:
Prosjekt nr.:	1504	Dato: 2025.02.10	Målestokk: 1 : 100
Description:		Format: A2	

MEIERIGARDEN - PLAN - KJELLER. - NY

Bygg	Etasje	Fag	Systemkode	Tegn. type	Lapser.	REV
A	00K	A	2	21	01	A

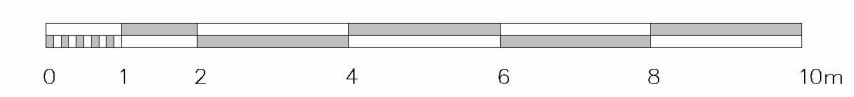
Eiendomsgrense



BKB1 - TYPISK SNITT A - NYTT
BKB1-01-A-2-43-01

BKB1 - TYPISK SNITT B - NYTT
BKB1-01-A-2-43-01

BYGG BKB1 - PLAN 1 ET. - NY
1 : 100



REV	DATO	ENDRING	UTF.
B	2026.03.20	DIVERSE	ZS
A	2025.12.16	BYGGEGRENSE FOR BKB1 ENDRET	ZS

Areal tomt:	BYA:	BRA:	BTA:
Gnr./Brnr.:	Adresse: Modumveien 40, 44		

Prosjekt/Tiltak: **Bolig i Modumveien**
 Tiltakshaver:
Xilhouette AS, v/ Bjørn Garder

Arkitekt:  **AD ARKITEKTER AS**
 Industrigata 17, 3414 LIERSTRANDA
 TLF.: +47 32260600
 E-post: post@adarkitekter.no

FASE:	Tegnet av:	Kontrollert av:
Førprosjektering	ZS	
Prosjekt nr.:	Dato:	Målestokk:
1504	2025.02.10	1 : 100
Format: A2		

Description:
MEIERIGÅRDEN - PLAN - 1 ET. - NY

Bygg	Etasje	Fag	Systemkode	Tegn. type	Lapser.	REV
A	01	A	2	21	01	B

BKB1 - TYPISK SNITT B - NYTT
BKB1-01-A-2-43-01

BKB1 - TYPISK SNITT A - NYTT
BKB1-01-A-2-43-01

Leilighet H0202
BRA 49,8m² - 1 Etasje
Total: 69,5m²

Leilighet H0203
BRA 76,0m²

Leilighet H0204
BRA 69,9m²

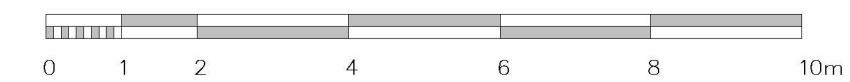
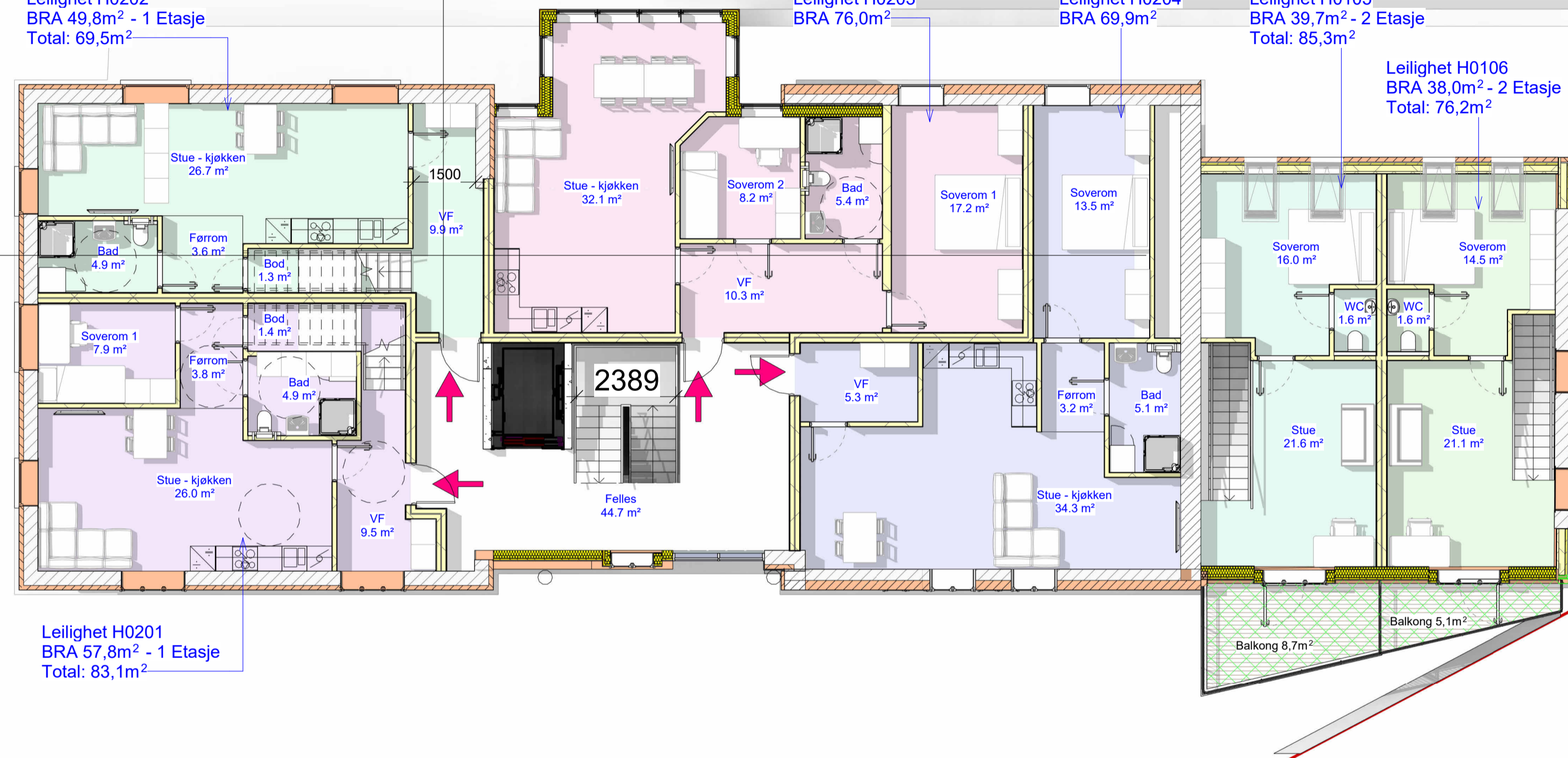
Leilighet H0105
BRA 39,7m² - 2 Etasje
Total: 85,3m²

Leilighet H0106
BRA 38,0m² - 2 Etasje
Total: 76,2m²

Leilighet H0201
BRA 57,8m² - 1 Etasje
Total: 83,1m²

BYA = 456m²

BYGG BKB1 - PLAN 2 ET. - NY
1 : 100



B	2026.03.20	DIVERSE	ZS
A	2025.12.16	BYGGEGRENSE FOR BKB1 ENDRET	ZS
REV	DATO	ENDRING	UTF.

Areal tomt:	BYA:	BRA:	BTA:
Gr./Br.:	Adresse: Modumveien 40, 44		

Prosjekt/Tittel: **Bolig i Modumveien**

Tilakshaver:
Xilhouette AS, v/ Bjørn Garder

Arkitekt:

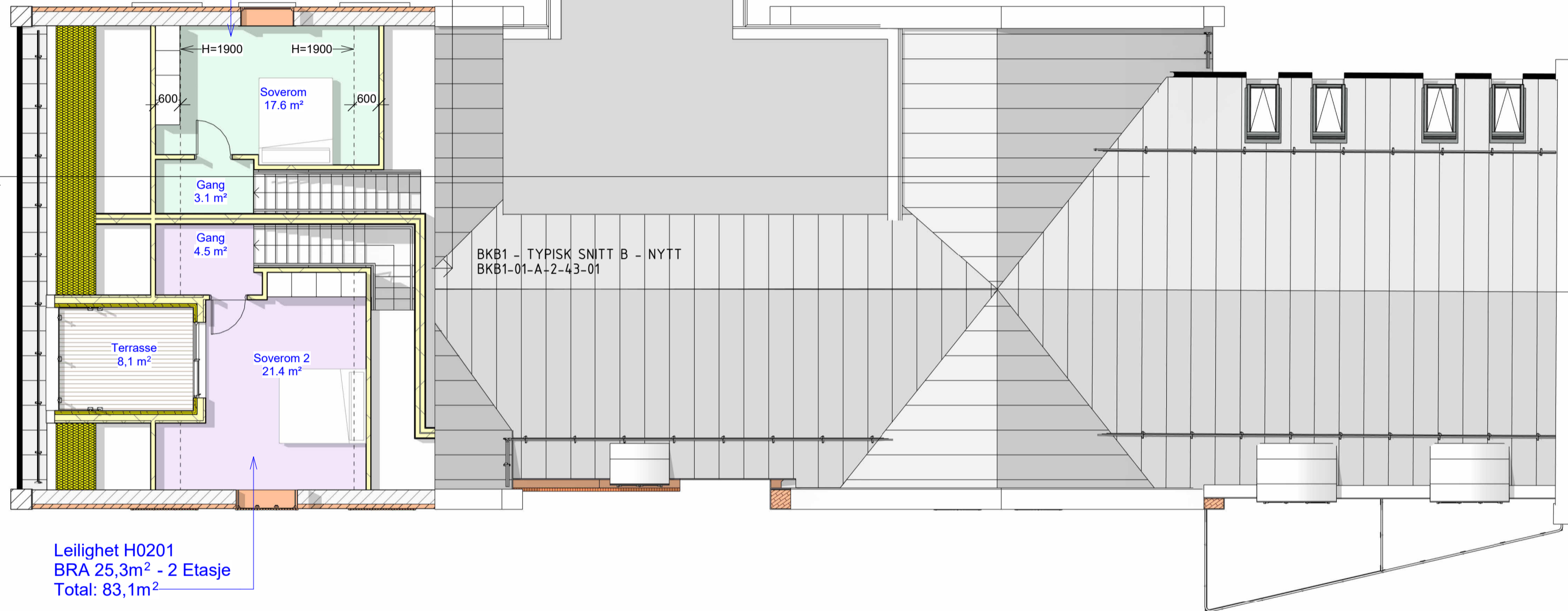
AD ARKITEKTER AS
 Industrigata 17, 3414 LIERSTRANDA
 TLF.: +47 32260600
 E-post: post@adarkitekter.no

FASE:	Førprosjektering	Tegnet av:	ZS	Kontrollert av:	
Prosjekt nr.:	1504	Dato:	2024.10.28	Målestokk:	1 : 100
Description:	MEIERIGÅRDEN - PLAN - 2 ET. - NY				

Bygg	Etasje	Fag	Systemkode	Tegn. type	Lapser.	REV
A	02	A	2	21	01	B

BKB1 - TYPISK SNITT B - NYTT
BKB1-01-A-2-43-01

Leilighet H0202
BRA 19,7m² - 2 Etasje
Total: 70,7m²

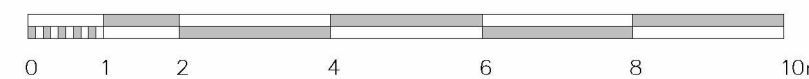


BKB1 - TYPISK SNITT A - NYTT
BKB1-01-A-2-43-01

BKB1 - TYPISK SNITT B - NYTT
BKB1-01-A-2-43-01

Leilighet H0201
BRA 25,3m² - 2 Etasje
Total: 83,1m²

BYGG BKB1 - PLAN 3 ET. - NY
1 : 100



REV	DATO	ENDRING	UTF.
B	2026.03.20	DIVERSE	ZS
A	2025.12.16	BYGGEGRENSE FOR BKB1 ENDRET	ZS

Areal tomt:	BYA:	BRA:	BTA:
Gr./Br.:	Adresse: Modumveien 40, 44		

Prosjekt/Tilbak: **Bolig i Modumveien**

Tilakshaver:
Xilhouette AS, v/ Bjørn Garder

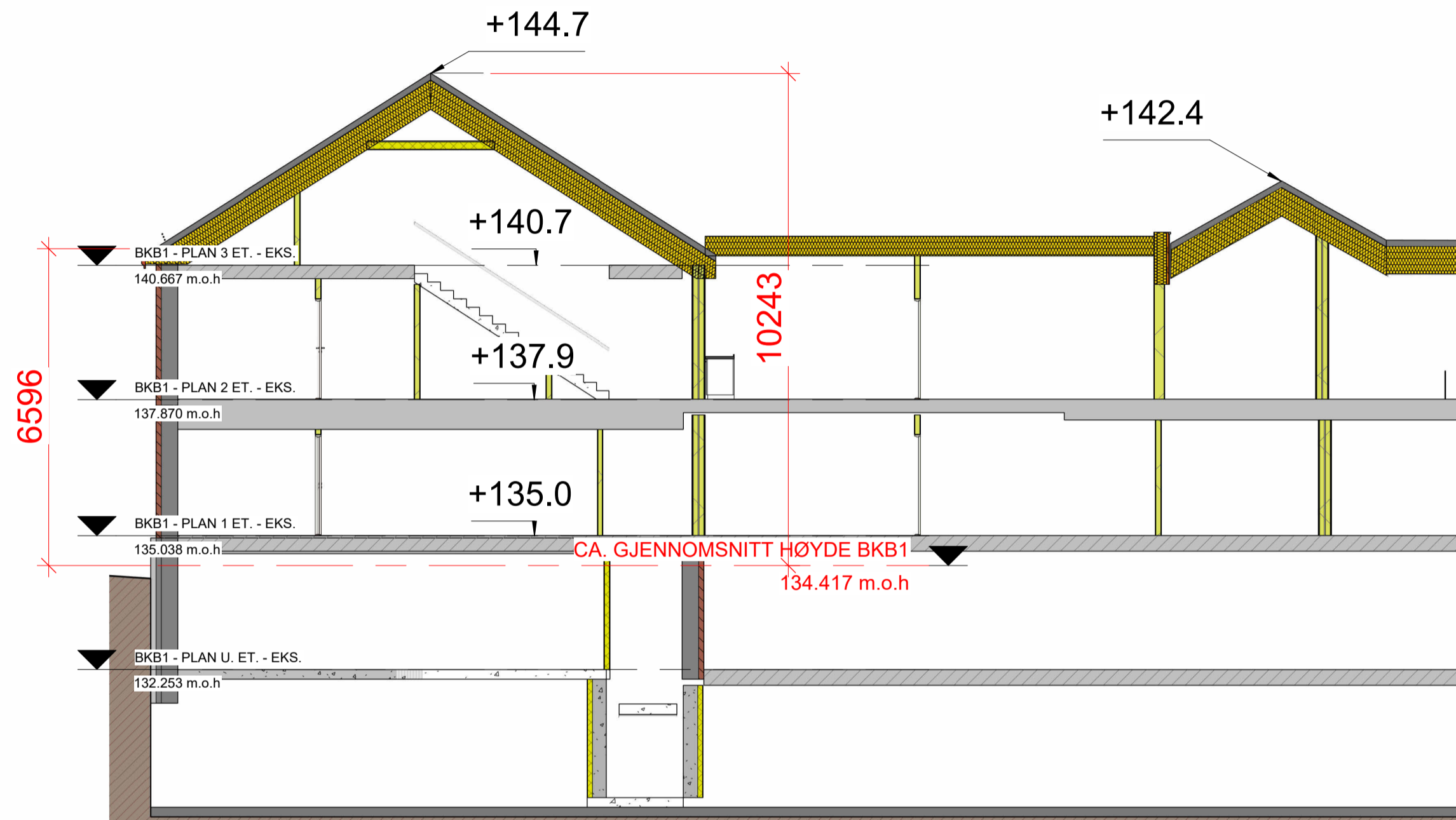
Arkitekt:

AD ARKITEKTER AS
 Industrigata 17, 3414 LIERSTRANDA
 TLF.: +47 32260600
 E-post: post@adarkitekter.no

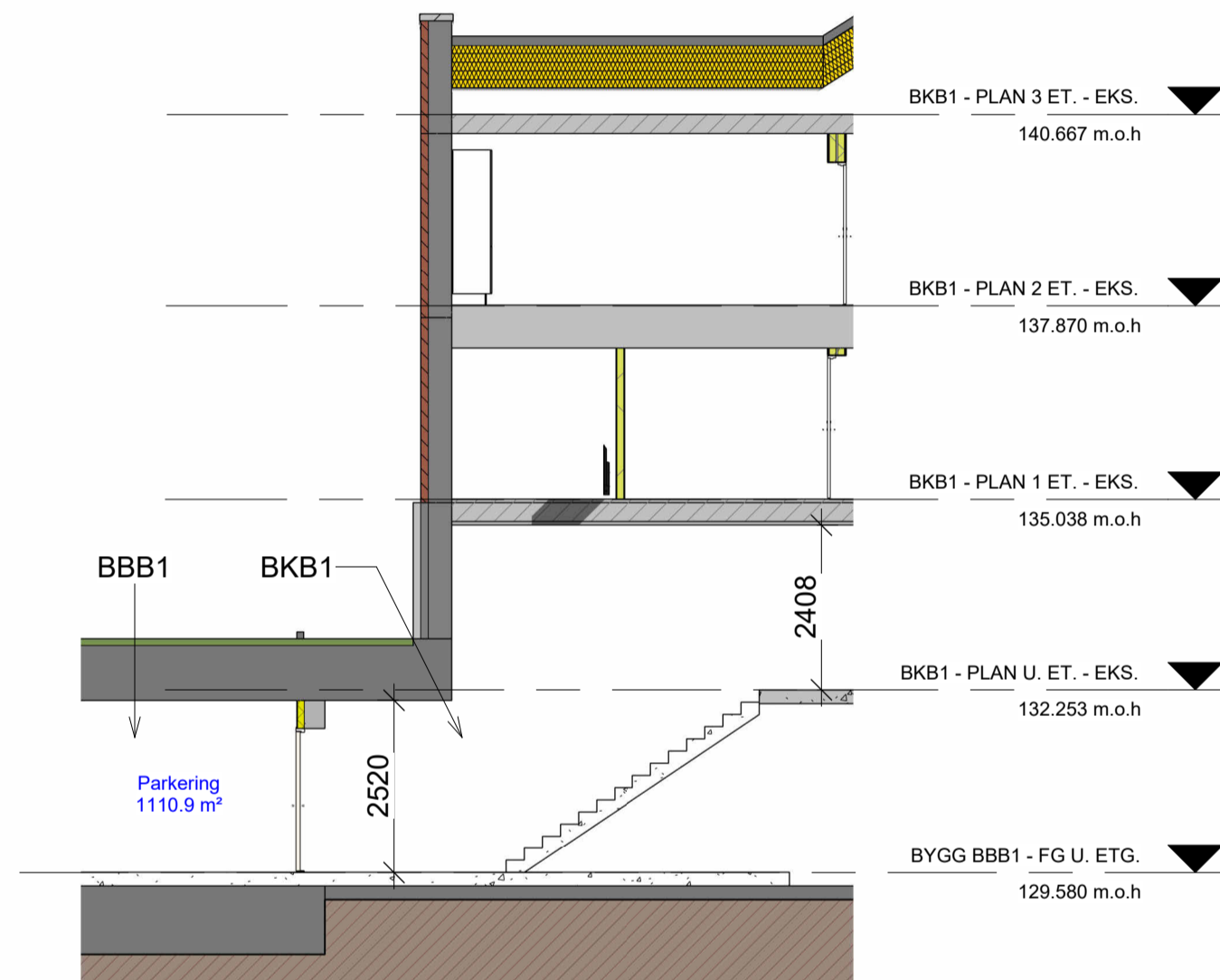
FASE:	Tegnet av:	Kontrollert av:
Førprosjektering	ZS	
Prosjekt nr.:	Dato:	Målestokk:
1504	2024.10.28	1 : 100
Format: A2		

Description:
MEIERIGARDEN - PLAN - 3 ET. - NY

Bygg	Etasje	Fag	Systemkode	Tegn. type	Lapser.	REV
A	03	A	2	21	01	B



BKB1 - TYPISK SNITT A - NYTT
1 : 100



BKB1 - TYPISK SNITT B - NYTT
1 : 100



REV	DATO	ENDRING	UTF.
A	2026.03.20	DIVERSE	ZS

Areal tomt:	BYA:	BRA:	BTA:
Gr./Br.:	Adresse: Modumveien 40, 44		

Prosjekt/Tittel: **Bolig i Modumveien**

Tilakshaver:
Xilhouette AS, v/ Bjørn Garder

Arkitekt:

AD ARKITEKTER AS
 Industrigata 17, 3414 LIERSTRANDA
 TLF.: +47 32260600
 E-post: post@adarkitekter.no

FASE:	Førprosjektering	Tegnet av:	ZS	Kontrollert av:	
Prosjekt nr.:	1504	Dato:	2025.02.10	Målestokk:	1 : 100
Description:		Format:			
BKB1 - TYPISK SNITT - NYTT		A2			

Bygg	Etlase	Fag	Systemkode	Tegn. type	Lapser.	REV
BKB1	A	2	43	01		A