

Egengodkjent av Lier kommunestyre 28. mars 2023, sak 22/2023

LIER KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR

ISTANDSETTING AV TOVERUD MASSEUTTAK

(detaljregulering)

1 FORMÅLET MED PLANEN

1.1 Planens formål

Hensikten med detaljreguleringen er å legge til rette for mottak av overskuddsmasser fra prosjektet Ny vannforsyning Oslo på Toverud og benytte massene til å istandsette landskapet etter tidligere masseuttak. Etter istandsettingen skal planområdet tas i bruk til landbruks-, natur- og friluftslivsformål.

Området reguleres til følgende formål, hensynssoner og bestemmelsesområder:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, kjøreveg (2011)(o_SKV)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, annen veggrunn - grøntareal (2019)(o_SVG1-2)
- Grønnstruktur, overvannstiltak (3100)(GVT1-2)
- Landbruks, natur, og friluftformål samt reindrift, LNFR for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100) (L)
- Hensynssone, sikringssone, frisikt (H140)
- Hensynssone, faresone, ras- og skredfare (H310)
- Hensynssone, faresone, flomfare (H320)
- Hensynssone, faresone, høyspenningsanlegg (H370)
- Hensynssone, hensyn grønnstruktur (H540_1-2)
- Bestemmelsesområde, midlertidig bygge- og anleggsområde (#1)

1.2 Planens avgrensning

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Plan-ID 2019-03, datert 25. januar 2022.

2 FELLESBESTEMMELSER

2.1 Plankrav og andre planer

- a) Det skal utarbeides en plan for overvannshåndtering.
- b) Det skal utarbeides en plan for mottak, oppfylling av masser og avslutning av området (heretter kalt Oppfyllingsplan). Planen skal minimum inneholde:

1. Faser for oppfylling. Faseplanene skal vise hvordan oppfyllingen kan avsluttes på en god måte for hver enkelt fase. Driftsplanen skal sikre at revegetering av ferdig oppfylt del av hver fase skal utføres umiddelbart etter at oppfyllingen av fasen er avsluttet. Særlig viktig er revegetering av første fase. Revegetering av ferdig oppfylt del av fasen er en forutsetning for videre oppfylling.
2. Vurdering av lokalstabilitet ved oppfylling.
3. Endelig situasjon etter avsluttet mottak av masser (plan og snitt). Planen skal beskrive og illustrere hvor store massemengder som skal plasseres i området.
4. Tiltak for å begrense støvflukt og støy,
5. Rutiner for overvåkning av vannkvalitet i nærliggende overflatevann nedstrøms planområdet og Holsfjorden og tiltak for hindring av spredning av fremmede skadelige arter.

Planen skal godkjennes av Lier kommune.

2.2 Rekkefølgekrav

2.2.1 Før igangsettingstillatelse/igangsetting

- a) Før det gis igangsettingstillatelse til oppfylling innenfor felt L skal det foreligge godkjent plan for overvannshåndtering, jf. 2.1, bokstav a.
- b) Før det gis igangsettingstillatelse til oppfylling innenfor felt L skal det foreligge godkjent oppfyllingsplan, jf. 2.1, bokstav b.
- c) Før det gis igangsettingstillatelse til oppfylling innenfor felt L skal det foreligge utslippstillatelse for sanitært avløpsvann (også for tett tank) og oljeutskiller for anleggsperioden, dersom dette skal etableres.
- d) Før igangsetting av mottak og oppfylling av masser innenfor felt L skal anlegg for overvannshåndtering være etablert og eksisterende stikkrenner i fv. 285 være rensket.
- e) Før igangsetting av mottak og oppfylling av masser innenfor felt L skal avkjørsel, inkludert frisikt fra fv. 285 til felt L, innenfor felt #1, være utbedret iht. kravene i vegnormal N100, jf. 2.5, bokstav a.

2.2.2 Før midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

Før det gis ferdigattest for tiltak innenfor felt L, og senest 12 måneder etter avsluttet oppfylling, skal midlertidige bygge- og anleggsområder være ryddet og landskapet ferdig istandsatt, etter godkjent oppfyllingsplan, jf. 2.1, bokstav b. Krav til tilbakeføring gjelder ikke rensedammene og atkomstvei.

2.3 Utforming

- a) Maksimal helningsgrad for nytt terreng skal være 1:2,5. Overganger mellom eksisterende og nytt terreng skal gis en stedstilpasset og naturlig utforming.
- b) Faseplaner vedlagt detaljregulering (tegning O102-O104 og O201-O206, utarbeidet av Multiconsult Norge AS, datert 31.01.2022) skal minimum være veiledende for utforming av istandsettingen.

2.4 Tekniske anlegg

Midlertidige tekniske anlegg som ledd i bygge- og anleggsvirksomhet, jf. 6.1, skal fremgå av plan for mottak og oppfylling av masser, jf. 2.1, bokstav b.

2.5 Adkomst, vei, vann og avløp

- Adkomst til felt L er vist med pil på plankartet. Utbedring av avkjørsel skal baseres på tegning NVO-MCA-20-DC-001-0, datert 11.01.2022.
- Avløp skal etableres med løsning som ledes til tett tank.

2.6 Håndtering av overflatevann

- Innenfor felt GVT1-2 skal det etableres anlegg for oppsamling, fordrøyning og rensing av overflatevann fra mottak, bearbeiding og oppfylling av masser, jf. 2.1, bokstav a og b. Størrelsen på anlegget skal beregnes og dokumenteres.
- Innenfor felt L skal det etableres grøfter som leder overflatevann til sedimentasjonsbassengene. I grøft skal det etableres terskler eller andre former for energidreperer for å dempe vannhastigheten og hindre erosjon.
- Anlegg for overvannshåndtering dimensjoneres for 20-års nedbør med klimapåslag på 1,5.
- Utslipp nærliggende overflatevann og til Holsfjorden skal overvåkes, jf. 2.1, bokstav b.

2.7 Støy

Bygg- og anleggsvirksomhet skal ikke gi støy som overskrider støygrensene i tabell A og B. Alle grenser gjelder ekvivalent lydnivå i dB, og innfallende lydtryknivå. Grensene i Tabell A gjelder utenfor rom med støyfølsom bruksformål.

Tabell A. Støygrenser satt for å ivareta menneskers helse i bygge- og anleggsfasen.

Bygningstype	Støykrav på dagtid ($L_{pAeq12h}$ 07-19)	Støykrav på kveld (L_{pAeq4h} 19-23) eller søn- /helligdag ($L_{pAeq16h}$ 07-23)	Støykrav på natt (L_{pAeq8h} 23-07)
Boliger, fritidsboliger, sykehus, pleieinstitusjoner	60	55	45
Skole, barnehage	55 i brukstid		

Tabell B. Støygrenser satt for å ivareta friluftslivet i bygge- og anleggsfasen. Helg er fredag kl. 1900–søndag kl. 2300.

Bygningstype	Støykrav på dagtid i helgene i perioden 15. mai–15. september ($L_{pAeq12h}$ 07-19)	Støykrav på kveld og natt i helgene i perioden 15. mai–15. september ($L_{pAeq12h}$ 19-07)
Telt eller tilsvarende > 500 meter unna PbIMidlByggAnleggGrense	55	50

Maksimalt støynivå, L_{AFmax} , i kvelds- og nattperioden skal ikke overskride grensen for ekvivalentnivå med mer enn 15 dB.

2.8 Kulturminner

Dersom det fremkommer automatisk fredete kulturminner ved anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet, må arbeide straks stanses og fylkeskommunen varsles, jf. kulturminneloven § 8, andre ledd.

2.9 Geoteknikk

Oppfyllingsplanen skal dokumentere hvordan lokalstabilitet sikres ved massehåndtering og oppfylling, jf. pkt. 2.1.

3 REGULERINGSFORMÅL

3.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

a) Kjøreveg (o_SKV)

Felt o_SKV er offentlig kjøreveg og omfatter arealer til kjøreveg.

b) Annen veggrunn - grøntanlegg (o_SVG1-2)

Felt o_SVG1-2 er offentlig vegareal og omfatter arealer til, grøfter og andre anlegg som naturlig tilhører veg.

3.2 Grønnstruktur

Overvannstiltak (GVT1-2)

Innenfor felt GVT1-2 tillates etablering av anlegg for håndtering av overvann fra massehåndtering og istandsetting av landskapet.

3.3 Landbruks-, natur- og friluftsmål

LNFR for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L)

Innenfor felt L tillates istandsetting av landskapet, jf. 2.1, bokstav b og 6.1. Etter avsluttet bygge- og anleggsvirksomhet, jf. 6.1, tillates videreføring av atkomstvei for etterdrift av oppfyllingen og overvannsanlegg og skogsdrift på eiendommen. Byggegrense er angitt i plankartet. Tiltak på avkjørsel fra fv. 285 og internvei, tillates utenfor byggegrense.

4 HENSYNSSONER

4.1 Sikringsone (H100)

Frisiktsone (H140)

Innenfor sikringssonen skal frisikt opparbeides i tråd med Staten vegvesens normaler. I frisiktsone skal terrenget planeres og holdes fritt for sikthindrende vegetasjon og gjenstander, herunder parkering, slik at disse ikke rager mer enn 50 cm over planet mellom tilstøtende veier.

4.2 Faresone (H300)

a) Ras- og skredfare (H310)

Innenfor faresonen tillates det ikke faste eller midlertidige installasjoner. Ved istandsetting av landskapet innenfor faresonen, må nødvendige sikringstiltak gjennomføres, med mindre det kan dokumenteres at de er sikret mot ras- og skredfare eller at ras- og skredfare ikke er relevant.

b) Flom (H320)

Innenfor faresonen tillates det ikke faste eller midlertidige installasjoner, med mindre det kan dokumenteres at de er sikret mot flomfare eller at flomfare ikke er relevant.

c) Høyspenningsanlegg (H370)

Innenfor faresonen tillates det ikke gjennomført tiltak uten at det på forhånd er godkjent av ledningseier. Det være seg nye veier, forandring av terreng, nye bygg m.m. Ledningseier skal kontaktes når anleggsmaskiner skal oppstilles/brukes nærmere ledning enn 10 meter. Faresonen faller bort dersom ledningen fjernes.

4.3 Hensynssone (H500)

Hensynssone - Grønnstruktur (H540_1-2)

Innenfor hensynssonene H540_1-2 tillates ikke utfylling av masser eller annen massehåndtering. Innenfor hensynssonen tillates heller ikke hogst fra vedtak av detaljregulering fram til ti år etter avsluttet istandsetting av landskapet.

5 ANDRE JURIDISKE FLATER

5.1 Bestemmelsesområde – Midlertidig bygge- og anleggsområde

- a) Innenfor felt #1 er det tillatt med bygge- og anleggsområde for mottak og oppfylling av masser. Innenfor feltet er det tillatt oppfylling og andre endringer av terreng inntil kote + 217.
 1. Masser som benyttes til oppfylling skal være masser fra tunneler og bergrom fra prosjektet Ny vannforsyning Oslo. Massene skal ikke være forurenset. Massene skal ikke inneholde bygge- og anleggsavfall, plast eller lignende. Det skal føres kontroll med og dokumentasjon over mengde og type mottatte masser. Dokumentasjon skal kunne fremvises for bygningsmyndighet på forespørsel.
 2. Oppfyllingsmassene skal dekket med et lag med vegetasjonsmasser med tilstrekkelig mektighet for å sikre etablering av vegetasjon. Massene skal være egnet for etablering av skog. Rene leirmasser tillates ikke brukt alene som vegetasjonsmasse.
 3. Byggegrense mot vassdrag følger grensene for bestemmelsesområdet. Bestemmelsesområde #1 tillates midlertidig benyttet til brakkerigg, verksted, lagerplass, kjøreareal, parkeringsareal, sedimenteringsbasseng for overvann, mellomlagring av masser og annet som er nødvendig for gjennomføring av anleggsarbeidet. Innenfor området tillates permanente og midlertidige terrengendringer, støttemurer og andre tiltak som ledd i etablering og drift av bygge- og anleggsområdet.

- b) De ulike delene av felt #1 skal istandsettes og beplantes fasevis etter hvert som tillatt høyde for oppfylling definert i godkjent oppfyllingsplan, jf. 2.1, bokstav b, er benyttet fullt ut.
- c) Bestemmelsesområde #1 er midlertidig og opphører når anlegget er ferdigstilt, senest to år etter avslutning av tunneldriving tilknyttet prosjekt Ny vannforsyning Oslo.
