

LIER KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR NY VANNFORSYNING

OSLO (*detaljregulering*)

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 8. april 2019 (3.0).

1. FORMÅLET MED PLANEN

§ 1-1. Planens formål

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for etablering av vanninntak fra Holsfjorden med tilhørende anlegg og konstruksjoner.

§ 1-2. Planens avgrensning

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket plan-ID 905-30.

2. FELLESBESTEMMELSER

§ 2-1. Rekkefølgekrav

§ 2-1-1. Før igangsettingstillatelse

- a) Før det gis igangsettingstillatelse til tiltak innenfor felt BVF1 og f_SKV1 skal det foreligge godkjent utomhusplan, herunder overvannshåndtering. Utforming av eventuelle berørte vassdrag skal inngå.
- b) Før det gis igangsettingstillatelse til tiltak innenfor felt BVF1 og f_SKV1 skal det foreligge godkjent plan for anlegg- og riggområder, herunder overvannshåndtering og marksikring. Utforming av eventuelle berørte vassdrag skal inngå.
- c) Før det gis igangsettingstillatelse til tiltak innenfor felt BVF1 og f_SKV1 skal det foreligge godkjent plan for miljøoppfølging. Plan for miljøoppfølging skal blant annet stille krav til maksimal innlekkasje av grunnvann til fjellanlegget og beskrive tiltak for overvåkning av utslipp til Holsfjorden.
- d) Før det gis igangsettingstillatelse for tiltak innenfor felt BVF1 og/eller f_SKV1 skal det foreligge godkjent plan for varsling og informasjon. Plan for varsling og informasjon skal redegjøre for rutiner for kommunikasjon med naboer og andre berørte i anleggsfase.
- e) Før det gis igangsettingstillatelse til tiltak innenfor felt BVF1 og f_SKV1 skal det foreligge godkjent plan for tilbakeføring av anlegg- og riggområder.
- f) Før det gis igangsettingstillatelse til tiltak innenfor felt BVF1 og f_SKV1 skal det foreligge utslippstillatelse for sanitært avløpsvann (også for tett tank) og oljeutskiller for anleggsperioden.
- g) Før det gis igangsettingstillatelse til permanent plassering av overskuddsmasser fra fjellanlegget skal det foreligge godkjent plan for avslutning og istandsetting av det aktuelle området.

§ 2-1-2. Før oppstart av anleggsarbeid

- a) Før oppstart av tunnelarbeid skal nødvendige anlegg for tunnelvann- og overvannshåndtering være ferdig opparbeidet.

§ 2-1-3. Før ferdigattest

- a) Før det gis ferdigattest for tiltak innenfor felt BVF1 eller f_SKV1, og senest 12 måneder etter avsluttet anleggsarbeid, skal alle utomhusanleggene være ferdig opparbeidet etter godkjent plan, jf. § 2-1-1, bokstav a. Utforming av eventuelle berørte vassdrag skal inngå.
- b) Før det gis ferdigattest for tiltak innenfor felt BVF1 eller f_SKV1, og senest 12 måneder etter avsluttet anleggsarbeid, skal alle midlertidige anlegg- og riggområder være tilbakeført etter godkjent plan, jf. § 2-1-1, bokstav e.
- c) Før det gis ferdigattest for tiltak innenfor felt BVF1 eller f_SKV1, og senest 12 måneder etter avsluttet anleggsarbeid, skal områder for permanent lagring av overskuddsmasser være opparbeidet og tilbakeført etter godkjent plan, jf. § 2-1-1, bokstav g. Krav til tilbakeføring gjelder ikke anlegg som er nødvendige for etterdrift av områdene for permanent lagring av overskuddsmasser. Krav til tilbakeføring av slike anlegg avklares gjennom tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven eller forurensningsloven.

§ 2-2. Håndtering av overflatevann

Bekkekryssinger skal dimensjoneres for vannføringer tilsvarende 200-årsflom eller 200-årsnedbørsintensitet.

§ 2-3. Støy

- a) For støy i anleggsfase skal følgende grenseverdier legges til grunn:

- For boliger inntil $L_{p,A,T}$ 70/65 dB dag/kveld (hele året). På natt $L_{p,AF,max}$ 55 dB (sommer) og 60 dB (vinter).

I boligområder skal det være en «stille periode» i tidsrommet kl. 23.00–01.00. I denne periode skal all støyende bygge- og anleggsvirksomhet innstille. Alle grenseverdier gjelder foran vinduer til naboer som antas å kunne bli sjenert av støyen. Lydtrykknivået skal inkludere refleksjonsbidraget fra fasaden. Støy som har karakteren av «rask hammerlyd», eller støy som inneholder en eller flere tydelige toner, er å betrakte som 5 dB mer støyende enn den målte verdi. Målte A-veide lydtrykknivåer korrigeres i slike tilfeller ved å legge til 5 dB før de sammenlignes med grenseverdiene.

For støy i tidsrommet kl. 07.00–23.00 skal støyens tidsmidlede lydnivå, $L_{p,A,T}$, legges til grunn for vurderingen. $L_{p,A,T}$ er definert i samsvar med SN-ISO/TR 25417, og måles for en valgt måleperiode på 30 minutter som gir et representativt bilde av støybildet. For støy i tidsrommet kl. 23.00–07.00 bestemmes høyeste verdi av maksimalt lydtrykknivå, $L_{p,AF,max}$. Utslag som åpenbart ikke er karakteristisk for støyen fra virksomheten skal ikke tas i betraktning.

b) For støy i permanent driftssituasjon skal følgende maksimale grenseverdier legges til grunn:

- For boliger og fritidsboliger inntil L_{den} 55 dB på uteoppholdsareal og utenfor vinduer til rom med støyfølsom bruksformål. På natt er grenser for støy utenfor soverom L_{night} 45 dB og L_{AFmax} 60 dB.

Dag er 07.00–19.00, kveld er 19.00–23.00, natt er 23.00–07.00. Sommer er 16. mai til 15. september, vinter er 16. september til 15. mai. Krav til maksimalt støynivå i nattperioden gjelder der det er mer enn 10 hendelser per natt over grenseverdien. For støy i permanent situasjon er alle grenseverdier gitt som innfallende lydtryknivå.

§ 2-4. Luftkvalitet

For luftkvalitet i anleggsfase skal følgende maksimale grenseverdier legges til grunn:

- Utslipp av støv og partikler fra totalaktiviteten til virksomheten, skal ikke medføre at mengde nedfallstøv overstiger 5 g/m² i løpet av 30 dager. Dette gjelder mineralisk andel målt ved nærmeste nabo eller eventuelt annen nabo som er mer utsatt.

Støv fra massetransport og massehåndtering skal søkes begrenset ved avbøtende tiltak.

§ 2-5. Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, § 8.

3. REGULERINGSFORMÅL

§ 3-1. Bebyggelse og anlegg

a) Vannforsyningsanlegg (BVF1-BVF2)

I felt BVF1 og BVF2 kan det oppføres konstruksjoner og anlegg for vannforsyning og tilhørende funksjoner. Tillatt utnyttelse for felt BVF1 er inntil %-BYA= 80. Byggegrense for BVF1 er angitt i plankart. Tillatt maksimal høyde for konstruksjoner i felt BVF1 er kote +78. Fargebruk skal være dempet og tilpasset naturlige og menneskeskapte omgivelser. Materialbruk for portalens eksteriør skal i hovedsak være betong og/eller naturstein.

§ 3-2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

b) Veg (o_SV1)

1. Veg o_SV1 er offentlig vei.

c) Kjøreveg (f_SKV1)

1. Kjøreveg f_SKV1 er felles atkomstvei for gnr./bnr. 191/5, 191/38 i Lier kommune og gnr./bnr. 238/1 i Hole kommune samt senere utskilte eiendommer.

d) Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_SVT1-o_SVT2)

1. Annen veggrunn o_SVT1-o_SVT2 er offentlig veigrunn.

e) Annen veggrunn – grøntareal (f_SVG1-f_SVG2, o_SVG3-o_SVG4)

1. Annen veggrunn f_SVG1-f_SVG2, er felles veggrunn i tilknytning til felles atkomstvei f_SKV1.
2. Annen veggrunn o_SVG3-o_SVG4 er offentlig veigrunn.

f) Interne justeringer

Innenfor hovedformålet samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur tillates det interne justeringer mellom underformål med felles eierskap dersom justeringene medfører bedre tilpassede løsninger, samtidig som opprinnelige hensyn tilfredsstilles. Kommunal planmyndighet skal orienteres om endringene før utførelse.

§ 3-3. Landbruks-, natur- og friluftsmål

a) LNF-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næring basert på gårdens ressursgrunnlag (L1-L6)

I felt L1-L6 kan det etableres bebyggelse, konstruksjoner og anlegg for landbruk og gårdstilknyttet næring basert på gårdens ressursgrunnlag.

§ 3-4. Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

a) Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (V1)

I felt V1 kan det etableres vanninntak med tilhørende anlegg under vannoverflaten. Tiltak i konflikt med vanninntaket eller vannforsyningsanlegget for øvrig tillates ikke.

4. HENSYNSSONER

§ 4-1. Faresone (H300)

a) Ras- og skredfare (H310)

Ved planlegging av tiltak skal det dokumenteres tilfredsstillende sikkerhet mot ras, skred og steinsprang. NVEs retningslinjer skal legges til grunn ved planlegging og utførelse av nye tiltak.

b) Flomfare (H320)

Hensynssonen viser områder utsatt for flom og stormflo.

§ 4-2. Sikringssone (H100)

a) H190_vannforsyningsanlegg

Innenfor sikringssone for vannforsyningsanlegg H190_1 tillates det ikke boret brønner for vann, energi eller gjennomført andre søknadspliktige eller ikke-søknadspliktige tiltak med fysiske inngrep under kote +100 i grunnen, med mindre disse på forhånd er godkjent av eier av vannforsyningsanlegg.

§ 4-3. Hensynssone (H500)

a) Hensynssone – grønnstruktur (H540)

Innenfor hensynssone H540_1 tillates ikke etablering av bebyggelse, anlegg, konstruksjoner eller andre tiltak som hindrer ferdsel med unntak av midlertidig avsperring av området i anleggsfase.

§ 4-4. Bestemmelsesområde (# 1-7)

a) Bestemmelsesområde – Anlegg- og riggområde (#1)

Innenfor bestemmelsesområde #1 er det tillatt med anlegg- og riggområde i anleggsfasen for tiltakene. Byggegrense mot vassdrag følger grensene for bestemmelsesområdet. Anlegg- og riggområder er midlertidige og opphører når anlegget er ferdigstilt. Området tillates midlertidig benyttet til brakkerigg, verksted, lagerplass, kjøreareal, parkeringsareal, sedimenteringsbasseng for overvann, mellomlagring av masser og annet som er nødvendig for gjennomføring av anleggsarbeidet. Innenfor området tillates permanente og midlertidige terrengendringer, støttemurer og andre tiltak som ledd i etablering og drift av anlegg- og riggområdet. Anlegg- og riggområder er midlertidige og opphører når anlegget er ferdigstilt.

b) Bestemmelsesområde – Områder for plassering av overskuddsmasser (#2-3)

Innenfor bestemmelsesområde #2-3 er det tillatt med permanent plassering av masser fra tunneldriften samt tilhørende anlegg- og riggfunksjoner. Masser fra andre anlegg tillates ikke plassert innenfor bestemmelsesområdene med unntak av toppdekke for avslutning og tilbakeføring av områdene til landbruks-, natur- og friluftsområder. Anlegg- og riggområder er midlertidige og opphører når anlegget er ferdigstilt.

c) Bestemmelsesområde – Anleggsbelte for vei (#4-6)

Innenfor bestemmelsesområde #4-6 er det tillatt med anleggsområde i anleggsfasen for tiltakene. Anlegg- og riggområder er midlertidige og opphører når anlegget er ferdigstilt.

d) Bestemmelsesområde – Kulturminne (#7)

Før iverksettingen av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk utgravning av den berørte automatisk fredete steinalderlokaliteten, ID 24 6709, som er markert som bestemmelsesområde #7 i plankartet. Det skal tas kontakt med Buskerud fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskningen kan fastsettes.
